



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68
Forretningsadresse: Langaards gate 5
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIEINNTEKTER		5 073 299	5 383 361
Sum inntekter		5 073 299	5 383 361
Kostnader			
Lønnskostnader	2	988 409	1 099 909
Avskrivning av bygning	3	44 469	29 452
Avskrivning av inventar	3	23 832	21 814
Drifts- og vedlikeholdskostnader		1 551 704	1 336 840
Sum kostnader		2 608 414	2 488 015
Driftsresultat		2 464 885	2 895 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 842	3 222
Annen finansinntekt		9 312	9 326
Sum finansinntekter		12 154	12 548
Annen rentekostnad			15 415
Annen finanskostnad			214
Sum finanskostnader			15 629
Netto finans		12 154	-3 081
Ordinært resultat før skattekostnad		2 477 040	2 892 265
Skattekostnad		544 949	636 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 932 091	2 255 967
Årsresultat		1 932 091	2 255 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 932 091	2 255 967
Totalresultat		1 932 091	2 255 967
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital		1 932 091	2 255 967
Sum overføringer og disponeringer		1 932 091	2 255 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygdø Allé 68	3, 4	2 959 265	1 443 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	160 897	164 465
Sum varige driftsmidler		3 120 162	1 607 617
Sum anleggsmidler		3 120 162	1 607 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser		52 824	56 498
Andre kortsiktige fordringer		43 579	43 079
Sum fordringer		96 403	99 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 253 736	3 608 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253 736	3 608 323
Sum omløpsmidler		3 350 139	3 707 900
SUM EIENDELER		6 470 301	5 315 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	513 000	513 000
Overkurs		4 473	4 473
Sum innskutt egenkapital		517 473	517 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 351 174	2 419 084
Sum opptjent egenkapital		4 351 174	2 419 084
Sum egenkapital		4 868 647	2 936 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		227 975	218 140
Sum avsetninger for forpliktelser		227 975	218 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		227 975	218 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 971	55 404
Betalbar skatt		535 114	466 961
Offentlige trekk og avgifter		84 849	87 727
Annen kortsiktig gjeld		243 183	223 965
Forskuddsbetalte husleier		35 549	51 868
Gjeld til aksjonær	6	366 012	1 274 895
Sum kortsiktig gjeld		1 373 678	2 160 820
Sum gjeld		1 601 654	2 378 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 470 301	5 315 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420031

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68
Forretningsadresse: Langaards gate 5
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 116 603
AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIEINNTEKTER		5 073 299	5 383 361
Sum inntekter		5 073 299	5 383 361
Kostnader			
Lønnskostnader	2	988 409	1 099 909
Avskrivning av bygning	3	44 469	29 452
Avskrivning av inventar	3	23 832	21 814
Drifts- og vedlikeholdskostnader		1 551 704	1 336 840
Sum kostnader		2 608 414	2 488 015
Driftsresultat		2 464 885	2 895 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 842	3 222
Annen finansinntekt		9 312	9 326
Sum finansinntekter		12 154	12 548
Annen rentekostnad			15 415
Annen finanskostnad			214
Sum finanskostnader			15 629
Netto finans		12 154	-3 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 477 040	2 892 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 949	636 298
Årsresultat		1 932 091	2 255 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 932 091	2 255 967
Totalresultat		1 932 091	2 255 967
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 932 091	2 255 967
Sum overføringer og disponeringer		1 932 091	2 255 967



Organisasjonsnr: 933 116 603
AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygdø Allé 68	3, 4	2 959 265	1 443 152
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	3	160 897	164 465
Sum varige driftsmidler		3 120 162	1 607 617

Sum anleggsmidler

3 120 162 1 607 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Husleierestanser		52 824	56 498
Andre kortsiktige fordringer		43 579	43 079
Sum fordringer		96 403	99 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 253 736	3 608 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253 736	3 608 323

Sum omløpsmidler

3 350 139 3 707 900

SUM EIENDELER

6 470 301 5 315 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	513 000	513 000
Overkurs		4 473	4 473
Sum innskutt egenkapital		517 473	517 473

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 351 174	2 419 084
Sum opptjent egenkapital		4 351 174	2 419 084

Sum egenkapital

4 868 647 2 936 556

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		227 975	218 140
Sum avsetninger for forpliktelseser		227 975	218 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		227 975	218 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 971	55 404
Betalbar skatt		535 114	466 961
Offentlige trekk og avgifter		84 849	87 727
Annen kortsiktig gjeld		243 183	223 965
Forskuddsbetalte husleier		35 549	51 868
Gjeld til aksjonær	6	366 012	1 274 895
Sum kortsiktig gjeld		1 373 678	2 160 820
Sum gjeld		1 601 654	2 378 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 470 301	5 315 516



Organisasjonsnr: 933 116 603
AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



2021
ÅRSRAPPORT
FOR
BYGDØ ALLÉ 68 AS



BYGDØ ALLÉ 68 AS RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
HUSLEIEINNTEKTER		<u>5.073.299</u>	<u>5.383.361</u>
DRIFTSKOSTNADER:			
Lønnskostnader	2	988.409	1.099.909
Avskrivning av bygning	3	44.469	29.452
Avskrivning av inventar	3	23.832	21.814
Drifts- og vedlikeholdskostnader		<u>1.551.704</u>	<u>1.336.840</u>
Sum driftskostnader		<u>2.608.414</u>	<u>2.488.015</u>
Driftsresultat		<u>2.464.885</u>	<u>2.895.346</u>
Finansinntekter og -kostnader:			
Renteinntekter		2.842	3.222
Annen finansinntekt		9.312	9.326
Rentekostnader		0	15.415
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>214</u>
Resultat av finansposter		<u>12.154</u>	<u>-3.081</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2.477.040</u>	<u>2.892.265</u>
SKATTEKOSTNAD		<u>544.949</u>	<u>636.298</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1.932.091</u>	<u>2.255.967</u>
OVERFØRINGER:			
Overført til annen egenkapital		<u>1.932.091</u>	<u>2.255.967</u>
Sum overføringer		<u>1.932.091</u>	<u>2.255.967</u>



BYGDØ ALLÉ 68 AS
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ANLEGGSMIDLER:			
Varige driftsmidler			
Bygdø Allé 68	3, 4	2.959.265	1.443.152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	160.897	164.465
		-----	-----
Sum varige driftsmidler		<u>3.120.162</u>	<u>1.607.617</u>
Sum anleggsmidler		<u>3.120.162</u>	<u>1.607.617</u>
OMLØPSMIDLER:			
Fordringer			
Husleierestanser		52.824	56.498
Andre kortsiktige fordringer		43.579	43.079
		-----	-----
Sum fordringer		<u>96.403</u>	<u>99.577</u>
Bankinnskudd		<u>3.253.736</u>	<u>3.608.323</u>
Sum omløpsmidler		<u>3.350.139</u>	<u>3.707.900</u>
SUM EIENDELER		<u>6.470.301</u>	<u>5.315.516</u>
		=====	=====



BYGDØ ALLÉ 68 AS
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	513.000	513.000
Overkurs		4.473	4.473
Sum innskutt egenkapital		<u>517.473</u>	<u>517.473</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4.351.174</u>	<u>2.419.084</u>
Sum egenkapital		<u>4.868.647</u>	<u>2.936.556</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>227.975</u>	<u>218.140</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108.971	55.404
Betalbar skatt		535.114	466.961
Offentlige trekk og avgifter		84.849	87.727
Annen kortsiktig gjeld		243.183	223.965
Forskuddsbetalte husleier		35.549	51.868
Gjeld til aksjonær	6	366.012	1.274.895
Sum kortsiktig gjeld		<u>1.373.678</u>	<u>2.160.820</u>
Sum gjeld		<u>1.601.654</u>	<u>2.378.960</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6.470.301</u>	<u>5.315.516</u>

Oslo, 2. juni 2022
I styret for Bygdø Allé 68 AS

Christian Schjøll
Styreleder



BYGDØ ALLÉ 68 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

2. YTELSE TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det har vært en ansatte i regnskapsåret.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	754.047	854.329
Folketrygdavgift	122.679	131.401
Pensjonskostnader	111.683	114.179
Totale lønnskostnader	<u>988.409</u>	<u>1.099.909</u>

Ytelser til ledende personer i 2021

	<u>Styreleder</u>
Lønninger	718.135
Pensjonsutgifter	11.683
Annen godtgjørelse	4.392
Sum	<u>734.210</u>



BYGDØ ALLÉ 68 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

3. VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Bygdø Allé 68</u>	<u>Inventar</u>
Anskaffelseskost 1. januar	491.927	218.142
Historisk oppskrivning	1.261.173	0
Tilgang	1.560.582	20.264
Akkumulert avskrivning	-354.417	-77.509
Bokført verdi 31. desember	<u>2.959.265</u>	<u>160.897</u>
Årets avskrivning	<u>44.469</u>	<u>23.832</u>
Avskrivningssats	2 %	10 %

4. PANTSTILLELSER

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:	<u>2021</u>
Gjeld i Nordea Bank	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi av eiendelen stillet som sikkerhet: Bygdø Allé 68	<u>2.959.265</u>

5. AKSJEIERE OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	38
Pålydende	13.500
<u>Selskapets aksjeier</u>	<u>Eierandel</u>
Cathrine Viker Schjøll	100 %



BYGDØ ALLÉ 68 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

6. GJELD TIL AKSJONÆR

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12. 2021 på kr 366.012. Gjelden er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente i 2021. Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for gjelden.

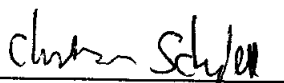


BYGDØ ALLÉ 68 AS
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	513.000	513.000
Overkurs		4.473	4.473
Sum innskutt egenkapital		<u>517.473</u>	<u>517.473</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4.351.174</u>	<u>2.419.084</u>
Sum egenkapital		<u>4.868.647</u>	<u>2.936.556</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>227.975</u>	<u>218.140</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108.971	55.404
Betalbar skatt		535.114	466.961
Offentlige trekk og avgifter		84.849	87.727
Annen kortsiktig gjeld		243.183	223.965
Forskuddsbetalte husleier		35.549	51.868
Gjeld til aksjonær	6	366.012	1.274.895
Sum kortsiktig gjeld		<u>1.373.678</u>	<u>2.160.820</u>
Sum gjeld		<u>1.601.654</u>	<u>2.378.960</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u><u>6.470.301</u></u>	<u><u>5.315.516</u></u>

Oslo, 2. juni 2022
I styret for Bygdø Allé 68 AS


Christian Schjøll
Styreleder



Til generalforsamlingen i
Aksjeselskapet Bygdø Allé 68 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Bygdø Allé 68 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.932.091. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Baker Tilly Grimsrud & Co.

Yvare Uppstrøm
Statsautorisert revisor

Oslo, 2. juni 2022