



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 853
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BENSINSTASJONEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			923 048
Sum inntekter			923 048
Kostnader			
Bestyrelse		74 728	85 997
Eiers andel drift/fyring		87 765	
Honorar, eksterne		105 625	84 273
Eiendomsskatt		31 049	
Diverse kostnader		4 402	4 910
Sum kostnader		303 569	175 180
Driftsresultat		-303 569	747 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	274
Sum finansinntekter		138	274
Netto finans		138	274
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 431	748 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 431	748 142
Årsresultat		-303 431	748 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 431	748 142
Totalresultat		-303 431	748 142
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		-303 431	748 142
Sum overføringer og disponeringer		-303 431	748 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt m/ bygning	1	11 374 792	10 655 672
Sum varige driftsmidler		11 374 792	10 655 672
Sum anleggsmidler		11 374 792	10 655 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		934 502	934 502
Sum fordringer		994 502	994 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 333	328 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 333	328 414
Sum omløpsmidler		1 214 835	1 322 916
SUM EIENDELER		12 589 627	11 978 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 185 251	8 569 562
Sum opptjent egenkapital		4 185 251	8 569 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		4 185 251	8 569 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 376	
Annen kortsiktig gjeld		8 375 000	3 409 026
Sum kortsiktig gjeld		8 404 376	3 409 026
Sum gjeld		8 404 376	3 409 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 589 627	11 978 588



Årsregnskap 2019
for
Bensinstasjonen Sameie

Org.nr. 991 477 853



Resultatregnskap			
Bensinstasjonen Sameie			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		0	923 048
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>0</u>	<u>923 048</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Bestyrelse		74 728	85 997
Eiers andel drift/fyring		87 765	0
Honorar, eksterne		105 625	84 273
Eiendomsskatt		31 049	0
Diverse kostnader		4 402	4 910
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>303 569</u>	<u>175 180</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-303 569</u>	<u>747 868</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		138	274
NETTO FINANSPOSTER		<u>138</u>	<u>274</u>
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		<u>-303 431</u>	<u>748 142</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-303 431</u>	<u>748 142</u>
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital		-303 431	748 142
SUM DISPONERING		<u>303 431</u>	<u>-748 142</u>





Balanse			
Bensinstasjonen Sameie			
EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt m/ bygning	1	11 374 792	10 655 672
Sum varige driftsmidler		<u>11 374 792</u>	<u>10 655 672</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>11 374 792</u>	<u>10 655 672</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		934 502	934 502
Sum fordring		<u>994 502</u>	<u>994 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 333	328 414
Sum investeringer		<u>220 333</u>	<u>328 414</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 214 835</u>	<u>1 322 916</u>
SUM EIENDELER		<u>12 589 627</u>	<u>11 978 588</u>
Bensinstasjonen Sameie		Side 2	





Balanse

Bensinstasjonen Sameie

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 2 4 185 251 8 569 562

Sum opptjent egenkapital 4 185 251 8 569 562

SUM EGENKAPITAL 4 185 251 8 569 562

GJELD**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 29 376 0

Annen kortsiktig gjeld 8 375 000 3 409 026

Sum kortsiktig gjeld 8 404 376 3 409 026

SUM GJELD 8 404 376 3 409 026

SUM GJELD OG EGENKAPITAL 12 589 627 11 978 588

Oslo, den _____ 2020

Pål Skappel Price
styremedlemØivin Fjeldstad
styrelederKari Barbra Skappel
styremedlem



Bensinstasjonen Sameie

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Regnskaps- og vurderingsprinsipp:

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Bensinstasjonen Sameie

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 1 - Tomteverdier

Verdien er beregnet i RF-1098. Det er brukt 89% av utleieverdien. Tomteverdien har utviklet seg på følgende måte siste år:

År	Økning	Verdi
2009	12 %	3 132 560
2010	9 %	3 409 382
2011	5 %	3 577 862
2012	17 %	4 172 040
2013	19 %	4 953 189
2014	24 %	6 120 000
2015	35 %	8 264 569
2016	14 %	9 411 238
2017	17 %	10 981 957
2018	-3 %	10 655 672
2019	7 %	11 374 792

Bygningene er nedskrevet og har ingen bokført verdi. Skattemessig verdi på eiendelene benyttes for å gi en korrekt verdi til eierne.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapitaltransaksjoner 2019:

IB 01.01	8 569 562
Resultat 2019	-303 431
Uttak eiere	-4 800 000
Verdiendring tomter	719 120
<u>UB 31.12</u>	<u>4 185 251</u>





Verification

Transaction ID	S1s7FZ3hL-HyljXF-3hL
Document	2019_Årsregnskap_Bensinstasjonen Sameiet.pdf
Pages	6
Sent by	Karine Ruud Melhus

Signing parties

Pål Price	paalprice@hotmail.com	Method: BankID NO	Action: Sign
Øivin Fjeldstad	o-fjelds@online.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Kari B. Skappel	kabaska@online.no	Method: BankID NO	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to kabaska@online.no
2020-06-08 20:54:21 CEST,

Document signed by Pål Skappel Price
Birth date: 1980/2/27,2020-06-10 10:57:46 CEST,

E-mail invitation sent to paalprice@hotmail.com
2020-06-08 20:54:21 CEST,

Clicked invitation link Kari B. Skappel
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_8_5) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/49.0.2623.112 Safari/537.36,2020-06-09 20:21:23 CEST,IP address: 77.16.56.120

Document viewed by Kari B. Skappel
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_8_5) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/49.0.2623.112 Safari/537.36,2020-06-09 20:21:23 CEST,IP address: 77.16.56.120

Document signed by Kari Barbra Skappel
Birth date: 1949/4/1,2020-06-09 20:22:07 CEST,

E-mail invitation sent to o-fjelds@online.no
2020-06-08 20:54:20 CEST,

Document viewed by Øivin Fjeldstad
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.97 Safari/537.36,2020-06-10 10:36:02 CEST,IP address: 85.167.69.116

Document signed by Øivin Fjeldstad
Birth date: 1936/2/6,2020-06-10 10:37:29 CEST,

Clicked invitation link Pål Price
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.4 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-06-10 10:55:21 CEST,IP address: 77.16.63.191

Document viewed by Pål Price
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.4 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-06-10 10:55:22 CEST,IP address: 77.16.63.191





Clicked invitation link Øivin Fjeldstad

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.97 Safari/537.36,2020-06-10
10:36:02 CEST,IP address: 85.167.69.116

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

