



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 153 653	14 582 599
Annen driftsinntekt		586	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 154 239</b>	<b>14 582 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 110 174	4 631 836
Annen driftskostnad		1 731 140	2 501 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 841 315</b>	<b>7 133 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 312 924</b>	<b>7 449 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 139	44 046
Annen finansinntekt		170	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 309</b>	<b>44 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 448 714	4 638 085
Annen finanskostnad		434	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 449 148</b>	<b>4 638 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 302 838</b>	<b>-4 594 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 010 086</b>	<b>2 855 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	442 693	629 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 567 393</b>	<b>2 226 467</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 567 393</b>	<b>2 226 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 567 393</b>	<b>2 226 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 567 393</b>	<b>2 226 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 176 216	1 579 979
Avsatt til annen egenkapital		391 177	646 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 567 393</b>	<b>2 226 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		128 200 916	128 836 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			32 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>128 200 916</b>	<b>128 869 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 200 916</b>	<b>128 869 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 250	12 271
Andre kortsiktige fordringer		823 815	664 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 065</b>	<b>676 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 361 430	409 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361 430</b>	<b>409 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 190 495</b>	<b>1 085 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 391 411</b>	<b>129 955 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 607 480	5 216 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 607 480</b>	<b>5 216 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 637 480</b>	<b>5 246 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 438 081	4 327 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 438 081</b>	<b>4 327 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	108 136 076	112 110 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 136 076</b>	<b>112 110 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 574 157</b>	<b>116 437 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 055 637	583 618
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		435 813	
Kortsiktig konserngjeld	2	9 020 847	7 687 774
Annen kortsiktig gjeld		1 667 477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 179 775</b>	<b>8 271 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 753 931</b>	<b>124 708 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 391 411</b>	<b>129 955 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 031 703  
NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 153 653	14 582 599
Annen driftsinntekt		586	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 154 239</b>	<b>14 582 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 110 174	4 631 836
Annen driftskostnad		1 731 140	2 501 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 841 315</b>	<b>7 133 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 312 924</b>	<b>7 449 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 139	44 046
Annen finansinntekt		170	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 309</b>	<b>44 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 448 714	4 638 085
Annen finanskostnad		434	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 449 148</b>	<b>4 638 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 302 838</b>	<b>-4 594 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	442 693	629 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 567 393</b>	<b>2 226 467</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 567 393</b>	<b>2 226 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 567 393</b>	<b>2 226 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 567 393</b>	<b>2 226 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 176 216	1 579 979
Avsatt til annen egenkapital		391 177	646 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 567 393</b>	<b>2 226 467</b>





Organisasjonsnr: 922 031 703  
NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		128 200 916	128 836 903
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			32 619
Sum varige driftsmidler	1	128 200 916	128 869 522
Sum anleggsmidler		128 200 916	128 869 522
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 250	12 271
Andre kortsiktige fordringer		823 815	664 285
Sum fordringer		829 065	676 556
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 361 430	409 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 430	409 220
Sum omløpsmidler		2 190 495	1 085 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 391 411</b>	<b>129 955 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 607 480	5 216 303
Sum opptjent egenkapital		5 607 480	5 216 303
Sum egenkapital	4	5 637 480	5 246 303



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 438 081	4 327 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 438 081</b>	<b>4 327 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	108 136 076	112 110 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 136 076</b>	<b>112 110 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 574 157</b>	<b>116 437 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 055 637	583 618
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		435 813	
Kortsiktig konserngjeld	2	9 020 847	7 687 774
Annen kortsiktig gjeld		1 667 477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 179 775</b>	<b>8 271 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 753 931</b>	<b>124 708 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 391 411</b>	<b>129 955 297</b>



Organisasjonsnr: 922 031 703  
NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

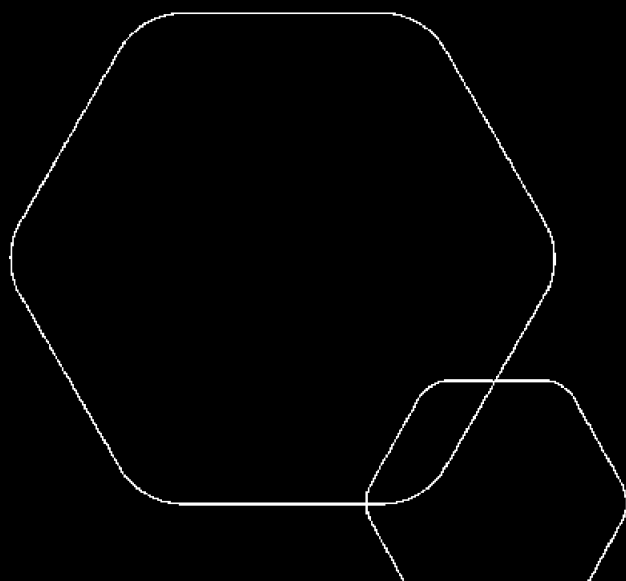
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Nye Fløisbonnveien 2-4 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 031 703



### RESULTATREGNSKAP

#### NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		16 153 653	14 582 599
Annen driftsinntekt		586	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 154 239</b>	<b>14 582 599</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 110 174	4 631 836
Annen driftskostnad		1 731 140	2 501 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 841 315</b>	<b>7 133 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 312 924</b>	<b>7 449 559</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		146 139	44 046
Annen finansinntekt		170	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 448 714	4 638 085
Annen finanskostnad		434	176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 302 838</b>	<b>-4 594 061</b>
Resultat før skattekostnad		2 010 086	2 855 498
Skattekostnad på resultat	3	442 693	629 031
<b>Resultat</b>		<b>1 567 393</b>	<b>2 226 467</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 567 393</b>	<b>2 226 467</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 176 216	1 579 979
Avsatt til annen egenkapital		391 177	646 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 567 393</b>	<b>2 226 467</b>



## BALANSE

### NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		128 200 916	128 836 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	32 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>128 200 916</b>	<b>128 869 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 200 916</b>	<b>128 869 522</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 250	12 271
Andre kortsiktige fordringer		823 815	664 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 065</b>	<b>676 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 361 430	409 220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 190 495</b>	<b>1 085 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>130 391 411</b>	<b>129 955 297</b>



## BALANSE

### NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	5 607 480	5 216 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 607 480</b>	<b>5 216 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 637 480</b>	<b>5 246 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 438 081	4 327 141
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 438 081</b>	<b>4 327 141</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	108 136 076	112 110 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 136 076</b>	<b>112 110 462</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 055 637	583 618
Skyldig offentlige avgifter		435 813	0
Kortsiktig konserngjeld	2	9 020 847	7 687 774
Annen kortsiktig gjeld		1 667 477	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 179 775</b>	<b>8 271 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 753 931</b>	<b>124 708 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>130 391 411</b>	<b>129 955 297</b>

Oslo, 05.06.2024

Styret i Nye Fløisbonnveien 2-4 AS

Erik Forseth Helgesen  
styremedlem

Jørgen Stavrum  
styreleder



NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

922 031 703

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

922 031 703

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasj on	Inventar/ dr.midler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	189 622 063	12 922 083	75 546	3 799 411	439 040	206 858 143
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 423 366	0	427 036	1 591 167	0	4 441 569
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>192 045 429</b>	<b>12 922 083</b>	<b>502 582</b>	<b>5 390 578</b>	<b>439 040</b>	<b>211 299 712</b>
Akkumulerte avskrivninger	81 872 486	0	0	787 270	439 040	83 098 796
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>110 172 943</b>	<b>12 922 083</b>	<b>502 582</b>	<b>4 603 308</b>	<b>0</b>	<b>128 200 916</b>
Årets avskrivninger	4 684 354	0	0	393 201	32 619	5 110 174
Avskrivningssats	2 %	0	0	10 %	10 %	

### Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt med NOK 550 000 000 i et lån morselskapet Sofiemyr Næring AS har i Sparebank 1 Østlandet. Eiendommen ligger i Nordre Follo kommune.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	108 136 076	112 110 462
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 024 075
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 020 847	6 663 699
<b>Sum</b>	<b>117 156 923</b>	<b>119 798 235</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

922 031 703

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 753	445 635
Endring i utsatt skatt	110 940	183 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>442 693</b>	<b>629 031</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 010 086	2 855 498
Permanente forskjeller	2 156	3 734
Endring i midlertidige forskjeller	-504 273	-833 618
Avgitt konsernbidrag	-1 507 969	-2 025 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 753	445 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-331 753	-445 635
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 665 061	20 070 381	-594 679
Fordringer	-491 964	-401 558	90 406
<b>Sum</b>	<b>20 173 096</b>	<b>19 668 823</b>	<b>-504 273</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 173 096</b>	<b>19 668 823</b>	<b>-504 273</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 438 081</b>	<b>4 327 141</b>	<b>-110 940</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	5 216 303	5 246 303
Årets resultat		1 567 393	1 567 393
Konsernbidrag avgitt		-1 176 216	-1 176 216
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 607 480</b>	<b>5 637 480</b>



**NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS**

**922 031 703**

**Note 5 Lønnskostnader**

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Fløisbonnveien 2-4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Fløisbonnveien 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1.juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TMSEM-36F8E-GOMNW-FUQDD-VVAJE-0S2Q1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



## Grefsrød, Jon-Michael

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMSEM-36f8E-GOMNW-FUQDD-VVAJE-05ZQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>