



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 289 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAKTA BYGG AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 20
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristjan Eymundsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	106 701 270	119 037 231
Annen driftsinntekt		75 469	1 945 733
Sum inntekter	8	106 776 739	120 982 964
Kostnader			
Varekostnad		72 859 357	81 858 816
Lønnskostnad	2	29 376 857	26 884 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	738 000	874 100
Annen driftskostnad	2, 5	10 958 096	7 693 056
Sum kostnader		113 932 310	117 310 186
Driftsresultat		-7 155 571	3 672 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 443	36 711
Annen finansinntekt		10 054	
Sum finansinntekter		75 498	36 711
Annen rentekostnad		354 957	16 190
Annen finanskostnad		91 146	163
Sum finanskostnader		446 103	16 353
Netto finans		-370 605	20 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 526 176	3 693 136
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 716 449	836 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 809 727	2 856 173
Årsresultat		-5 809 727	2 856 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 809 727	2 856 173
Totalresultat		-5 809 727	2 856 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			2 000 000
Konsernbidrag			760 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 809 727	96 173
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 809 727	2 856 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 12	2 150 556	1 655 906
Sum varige driftsmidler		2 150 556	1 655 906
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 667 529	1 612 853
Sum finansielle anleggsmidler		1 667 529	1 612 853
Sum anleggsmidler		3 818 086	3 268 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12	23 794 151	17 982 703
Andre fordringer	7	2 501 873	6 415 140
Sum fordringer		26 296 024	24 397 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	20 361 060	12 420 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 361 060	12 420 200
Sum omløpsmidler		46 657 084	36 818 043
SUM EIENDELER		50 475 169	40 086 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 610 300	2 610 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		2 610 300	2 610 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 343 801	13 153 528
Sum opptjent egenkapital		7 343 801	13 153 528
Sum egenkapital	4	9 954 101	15 763 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	427 666	3 220 368
Sum avsetninger for forpliktelser		427 666	3 220 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 343 420	152 324
Sum annen langsiktig gjeld		19 343 420	152 324
Sum langsiktig gjeld		19 771 086	3 372 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 486 955	11 300 541
Betalbar skatt	9	1 076 253	222 590
Skyldige offentlige avgifter		4 563 313	3 214 318
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 623 462	4 212 833
Sum kortsiktig gjeld		20 749 982	20 950 282
Sum gjeld		40 521 068	24 322 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 475 169	40 086 802



Årsberetning 2018 - Fakta Bygg AS

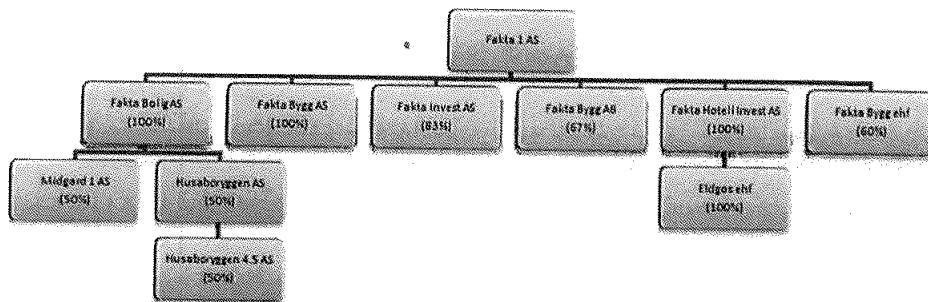
Foretaksnummer: 977 289 351

SYSTEMHUS

Virksomhetens art og tilholdssted

Fakta Bygg AS driver med byggeoppdrag innen tømmer- og betongfaget. Selskapet driver fra selskapets lokaler i Kobbervelen 2 i Sandnes kommune.

Selskapet er ett av flere datterselskaper til Fakta 1 AS.



Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet var på kr 106 776 739 i 2018 mot kr 120 982 964 i 2017 med et tilhørende driftsresultat på kr - 7 155 571. Resultat før skattekostnad var kr - 7 526 176 som ga et årsresultat på kr - 5 809 727. Selskapets likviditetsbeholdning var kr 20,4 millioner per 31.12.2018.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 50,5 millioner, sammenlignet med kr 40,1 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 var 19,7%, sammenlignet med 39,3 % pr. 31.12.2017.

Utvikling 2018

Kundene er hovedsakelig store private boligutbyggere og offentlig sektor. Ordreserven har økt med tilkomst av stort prosjekt i østlandsområdet.

Selskapets hovedsatsning i 2018 var systematisk jobbing med utvikling av elementkonseptet. Fakta Bygg AS bygger nå mesteparten av produksjonen med egenproduserte elementer. Det ble produsert 79 boliger med elementer i 2018 og planen for 2019 er omtrent tilsvarende.

Frømtidig utvikling

Selskapet budsjetterer med en omsetning på kr. 129 millioner i 2019. Budsjettet omsetning er basert på signerte kontrakter som skal utføres i løpet av året. Budsjettet anses således å både være realistisk og oppnåelig. Av ordreserven som inngår i budsjettet for 2019 er det kun et prosjekt med usikker oppstart.

Fakta Bygg AS, Kobbervelen 2, 4313 Sandnes. T: 51 53 02 55. F: 51 53 02 56. E: info@faktagruppen.no. www.faktabygg.no. Org. nr. 977289351 MVA.



Totalt er det ordreservere i selskapet på cirka 400 millioner. Ordreserveren utover 2019 er inngåtte kontrakter med profesjonelle boligbyggere. Det er således en del usikkerhet knyttet til oppstart mht. salg av boliger. Det ser derimot ut til at boligsalget er i ferd med å ta seg litt opp i området og flere av prosjektene er kommet ut i salg og noen ser ut til å få oppstart i 2020.

For 2019 er det budsjettert med driftsmargin på 6,7%. dvs. omtrent på nivå med foregående år med unntak av 2018.

Markedet er forventet å være utfordrende i årene fremover. Det er bra tilgang på oppdrag, men sterk konkurranse fører til prispress. Det vil derfor være viktig å kunne tilpasse seg markedet og være i stand til å produsere gode boliger til lav pris.

Selskapet vil fortsette med utviklingen innen elementkonseptet som skal føre til ytterligere økt konkurransekraft. Det er derfor også besluttet investert i mer automatisert produksjonslinje som skal bli installert i nye lokaler i Heiamyrå 20 i 2020.

Finansiell risiko

Fakta Bygg AS er i liten grad eksponert for finansiell risiko.

Markedsrisiko

Fakta Bygg AS er eksponert for generelle endringer i markedet. Overkapasitet kan gi svekkede marginer. Selskapet tilstreber å ha en blanding av langsiktige og kortsiktige anleggskontrakter samt prosjekter i både privat og offentlig regi slik at risikoen skal være minst mulig.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet er lavt. Selskapet er en IA-bedrift og har lenge hatt fokus på sykefraværet igjennom ulike tiltak i samsvar med retningslinjer for slike bedrifter. Sykefraværet i 2018 var på ca. 3%.

Det var en mindre arbeidsulykke i 2018. Denne er rapportert og behandlet etter gjeldende lover og forskrifter samt interne rutiner.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer dersom det anses å være behov for det.

Fagopplæring

Fakta Bygg AS er godkjent opplæringsbedrift innen BSOK. Selskapet har i all tid lagt stor vekt på fagopplæring og har som målsetting at cirka 10% av den totale bemanningen skal være lærlinger. Ved utgangen av 2018 var det 4 lærlinger med lærekontrakt, og tre av dem vil avlegge svenneprøven i 2019. Det er besluttet at ta inn 6 nye lærlinger i 2019.

I tillegg til vanlige lærlingordninger har selskapet lagt stor vekt på utdanning av ansatte som ikke har fagbrev. BSOK har hvert år kurs i yrkesteorien for ufaglærte tømrere. Fakta Bygg har oppmuntret og lagt til rette for ufaglærte ansatte å ta yrkesteorien og igjennom denne ordningen fått skaffet seg fagbrev som tømrer.



FaktaBygg

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av selskapets 52 ansatte er 1 kvinne. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Miljørapportering

Selskapet følger bransjens regelverk for miljøforurensing for å begrense virksomhetens påvirkning på miljøet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet har hatt negativt resultat for 2018. Budsjett og resultatprognoser for 2019 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover tilsier derimot at det er godt grunnlag for fortsatt drift. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Sandnes, 28. juni 2019

John Heitmann
Styrets leder

Thomas Norheim
Styremedlem

Kristjan Eymundsson
Daglig leder

Kari Bjerk
Styremedlem

SYSTEMHUS



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fakta Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fakta Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 809 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdokumentasjon finnes på www.kpmg.no

Offisielle

Oslo	Flørum	Meråker	Stord
Alesund	Fresvold	Molde	Stranda
Arendal	Karup	Ski	Tromsø
Bergen	Nesje	Sandnessjøen	Trondheim
Birda	Norheim	Sandnessjøen	Ålesund
Breivik	Oslo	Stavanger	



Revisors beretning - 2018
Fakta Bygg AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. juni 2019

KPMG/AS

Stig G. Larsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Fakta Bygg AS
(org. nr. 977 289 351)



Fakta Bygg AS

Organisasjonsnr.: 977 289 351

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
Salgsinntekt	11	106 701 270	119 037 231
Annen driftsinntekt		75 469	1 945 733
SUM DRIFTSINNTEKTER	8	<u>106 776 739</u>	<u>120 982 964</u>
Varekostnad		72 859 357	81 858 816
Lønnskostnad	2	29 376 857	26 884 214
Ordinære avskrivninger	6	738 000	874 100
Annen driftskostnad	2, 5	10 958 096	7 693 056
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>113 932 310</u>	<u>117 310 186</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-7 155 571</u>	<u>3 672 778</u>
Renteinntekt		65 443	36 711
Annen finansinntekt		10 054	0
Rentekostnad		354 957	16 190
Annen finanskostnad		91 146	163
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-370 605</u>	<u>20 358</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-7 526 176</u>	<u>3 693 136</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 716 449	836 963
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-5 809 727</u>	<u>2 856 173</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-5 809 727</u>	<u>2 856 173</u>
Overføringer:			
til utbytte		0	2 000 000
til konsernbidrag		0	760 000
til/fra annen egenkapital		-5 809 727	96 173
SUM OVERFØRINGER	4	<u>-5 809 727</u>	<u>2 856 173</u>



Fakta Bygg AS

Organisasjonsnr.: 977 289 351

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
Driftsløsøre og lignende	6, 12	2 150 556	1 655 906
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>2 150 556</u>	<u>1 655 906</u>
Andre langsiktige fordringer		1 667 529	1 612 853
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 667 529</u>	<u>1 612 853</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 818 086</u>	<u>3 268 759</u>
Kundefordringer	11, 12	23 794 151	17 982 703
Andre kortsiktige fordringer	7	2 501 873	6 415 140
SUM FORDRINGER		<u>26 296 024</u>	<u>24 397 843</u>
Bankinnskudd og kontanter	10	20 361 060	12 420 200
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>20 361 060</u>	<u>12 420 200</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>46 657 084</u>	<u>36 818 043</u>
SUM EIENDELER		<u>50 475 169</u>	<u>40 086 802</u>



Fakta Bygg AS


Organisasjonsnr.: 977 289 351

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 1 100 aksjer à 2 373	3	2 610 300	2 610 300
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 610 300</u>	<u>2 610 300</u>
Annen egenkapital		7 343 801	13 153 528
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>7 343 801</u>	<u>13 153 528</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>9 954 101</u>	<u>15 763 828</u>
Utsatt skatt	9	427 666	3 220 368
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>427 666</u>	<u>3 220 368</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 343 420	152 324
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>19 343 420</u>	<u>152 324</u>
Leverandørgjeld		11 486 955	11 300 541
Betalbar skatt	9	1 076 253	222 590
Skyldig offentlige avgifter		4 563 313	3 214 318
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 623 462	4 212 833
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>20 749 982</u>	<u>20 950 282</u>
SUM GJELD		<u>40 521 068</u>	<u>24 322 974</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>50 475 169</u>	<u>40 086 802</u>

Sandnes, 28.06.2019
Styret i Fakta Bygg AS


John Heitmann
styreleder


Kari Bjerk
styremedlem


Thomas Norheim
styremedlem


Kristjan Eymundsson
daglig leder



Fakta Bygg AS

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til fremdrift i prosjektet samt usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fakta Bygg AS

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	24 053 995	21 967 503
Arbeidsgiveravgift	3 672 700	3 328 174
Pensjonskostnader	833 239	865 091
Andre ytelser	816 923	723 446
Sum	29 376 857	26 884 214

Gjennomsnittlig antall årsverk 52 46

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 024 897	240 000
Annen godtgjørelse	217 238	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 55 000. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 18 000. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fakta Bygg AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	2 373	2 610 300

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Fakta 1 AS	1 100	100 %

Daglig leder eier 75,7% av aksjene i Fakta 1 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 610 300	13 153 528	15 763 828
Årsresultat		-5 809 727	-5 809 727
Egenkapital 31.12	2 610 300	7 343 801	9 954 101



Fakta Bygg AS

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Leieavtaler

Leieavtaler som ikke er balanseført:

	2018	2017
Leasing driftsmidler	2 719 053	1 777 312
Leie lokaler	950 004	547 500

Note 6 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 599 295	9 599 295
Tilgang	1 232 650	1 232 650
Avgang	-663 888	-663 888
Anskaffelseskost 31.12	10 168 057	10 168 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-8 017 501	-8 017 501
Balanseført verdi pr 31.12	2 150 556	2 150 556
Årets avskrivninger	738 000	738 000
Levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	2018	2017
Kortsiktig fordring Husabøryggen AS	2 000 000	1 500 000
Kortsiktig fordring Fakta 1 AS	1 661 738	1 661 738
Kortsiktig fordring Fakta Bygg Sverige AB	250 000	250 000
Kortsiktig gjeld Fakta Bolig AS	2 065 793	1 516 061
Kortsiktig gjeld Fakta 1 AS	1 000 000	3 000 000

Note 8 Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområde er i hovedsak tømrervirksomhet. Geografisk marked er Norge, i all hovedsak Rogaland.



Fakta Bygg AS

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2018

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 076 253	462 590
Endring i utsatt skatt	-2 792 702	374 373
Skattekostnad ordinært resultat	-1 716 449	836 963
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 526 176	3 693 136
Permanente forskjeller	147 872	377 610
Endring i midlertidige forskjeller	12 057 665	-2 143 287
Avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	4 679 361	927 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 076 253	462 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-240 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 076 253	222 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-736 683	-1 010 145	-273 463
Tilvirkningskontrakter	4 055 617	15 311 745	11 256 128
Fordringer	-1 375 000	-300 000	1 075 000
Sum	1 943 934	14 001 600	12 057 665
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	427 666	3 220 368	2 792 702

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 510 608.



Fakta Bygg AS

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2018

Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode og inntektsføres i takt med beregnet fullføringsgrad.

Prosjektene fullføringsgrad er vurdert på grunnlag av påløpte kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Forventet totalkostnad er estimert på grunnlag av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Løpende prosjekter	31.12.2018	31.12.2017
Inntektsført på løpende prosjekter	63 027 328	76 570 677
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	- 58 971 711	-61 258 932
Netto resultatført inntekt	4 055 617	15 311 745
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på løpende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	7 527 252	4 983 223
Forskuddsfakturert på løpende prosjekter	0	0

Note 12 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 343 420	152 324
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 343 420	152 324
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Driftsløsøre	2 150 556	0
Kundefordringer	23 794 151	0

Andre pantsettelse i konsernet i 2018:
Anleggsmidler, varelager og kundefordringer i Fakta Bolig AS.
Aksjene i Fakta Bolig AS og i Fakta Bygg.

**Kontantstrømanalyse**

	Fakta Bygg AS	
	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-7 526 176	3 693 136
Periodens betalte skatt	-222 590	-879 425
Gevinst ved salg av driftsmidler	-	326 746
Gevinst(-) / tap(+) aksjer	-	-
Ordinære avskrivninger	738 000	874 100
Endring finansielle omløpsmidler	-	-
Verdiendring av investering i tilknyttet selskap	-	-
Endring i kundefordringer	-5 811 448	1 049 897
Endring i leverandørgjeld	186 414	-1 876 378
Poster klassifisert som investering eller finansieringsaktivitet	-	-
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-12 635 800	3 188 076
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 232 650	-507 463
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Mottatt utbytte	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 232 650	-507 463
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved utlån	3 858 591	-3 343 630
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	19 191 096	-
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-54 095
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	759 624	-1 656 912
Utbetaling av utbytte	-2 000 000	-
Utbetaling ved kapitalnedsettelse	-	-
Innbetaling av konsernbidrag	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	21 809 310	-5 054 637
Netto endring i likvider i året	7 940 860	-2 374 024
Kontanter og bankinnskudd 01.01	12 420 200	14 794 224
Kontanter og bankinnskudd 31.12	20 361 060	12 420 200