



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 402 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 314 432	2 237 452
Inntekter felleskostnader		122 325	578 884
Annen driftsinntekt		14 434	
Sum inntekter		2 451 191	2 816 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 800	250 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		122 325	578 884
Annen driftskostnad		588 438	831 446
Sum kostnader		961 563	1 661 130
Driftsresultat		1 489 628	1 155 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	97 016	88 931
Annen renteinntekt	4	23 449	20 035
Annen finansinntekt		15 731	6 696
Sum finansinntekter		136 196	115 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	4 637	49 506
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		4 849	49 506
Netto finans		131 347	66 156
Resultat før skattekostnad		1 620 975	1 221 362
Skattekostnad på resultat	5	356 614	268 700
Årsresultat	6	1 264 361	952 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 264 361	952 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		1 264 361	952 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 082 932	1 531 224
Udekket tap		181 429	-578 562
Sum overføringer og disponeringer		1 264 361	952 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 439 080	7 689 880
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 439 080	7 689 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 940 321	1 940 321
Sum finansielle anleggsmidler		1 940 321	1 940 321
Sum anleggsmidler		9 379 400	9 630 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 540	329 930
Konsernfordringer	4, 4	704 814	
Sum fordringer		833 354	329 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 600	1 202 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 600	1 202 186
Sum omløpsmidler		1 298 954	1 532 117
SUM EIENDELER		10 678 354	11 162 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	7 862 574	7 862 574
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 762 574	8 762 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	419 002	600 431
Sum opptjent egenkapital		-419 002	-600 431
Sum egenkapital	6	8 343 572	8 162 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	456 776	405 604
Sum avsetninger for forpliktelser		456 776	405 604
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		456 776	405 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 656	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 388 374	1 963 108
Annen kortsiktig gjeld		473 976	631 462
Sum kortsiktig gjeld		1 878 006	2 594 570
Sum gjeld		2 334 782	3 000 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 678 354	11 162 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579902

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 402 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 817 402 712
DAMSGÅRD BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 314 432	2 237 452
Inntekter felleskostnader		122 325	578 884
Annen driftsinntekt		14 434	
Sum inntekter		2 451 191	2 816 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 800	250 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		122 325	578 884
Annen driftskostnad		588 438	831 446
Sum kostnader		961 563	1 661 130
Driftsresultat		1 489 628	1 155 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	97 016	88 931
Annen renteinntekt	4	23 449	20 035
Annen finansinntekt		15 731	6 696
Sum finansinntekter		136 196	115 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	4 637	49 506
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		4 849	49 506
Netto finans		131 347	66 156
Resultat før skattekostnad		1 620 975	1 221 362
Skattekostnad på resultat	5	356 614	268 700
Årsresultat	6	1 264 361	952 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 264 361	952 662
Totalresultat		1 264 361	952 662
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	1 082 932	1 531 224
Udekket tap	181 429	-578 562
Sum overføringer og disponeringer	1 264 361	952 662



Organisasjonsnr: 817 402 712
DAMSGÅRD BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 439 080	7 689 880
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 439 080	7 689 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 940 321	1 940 321
Sum finansielle anleggsmidler		1 940 321	1 940 321
Sum anleggsmidler		9 379 400	9 630 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 540	329 930
Konsernfordringer	4, 4	704 814	
Sum fordringer		833 354	329 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		465 600	1 202 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 600	1 202 186
Sum omløpsmidler		1 298 954	1 532 117
SUM EIENDELER		10 678 354	11 162 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	7 862 574	7 862 574
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 762 574	8 762 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	419 002	600 431
Sum opptjent egenkapital		-419 002	-600 431
Sum egenkapital	6	8 343 572	8 162 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	456 776	405 604
Sum avsetninger for forpliktelseser		456 776	405 604
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		456 776	405 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 656	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 388 374	1 963 108
Annen kortsiktig gjeld		473 976	631 462
Sum kortsiktig gjeld		1 878 006	2 594 570
Sum gjeld		2 334 782	3 000 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 678 354	11 162 317



Organisasjonsnr: 817 402 712
DAMSGÅRD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damsgård Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgård Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Damsgård Brygge AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-26

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Årsregnskap 2024 Damsgård Brygge AS

Org.nr: 817 402 712

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Resultatregnskap Damsgård Brygge AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 314 432	2 237 452
Inntekter felleskostnader		122 325	578 884
Annen driftsinntekt		14 434	0
Sum driftsinntekter		2 451 191	2 816 336
Driftskostnader			
Fellesskostnader		122 325	578 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 800	250 800
Annen driftskostnad		588 438	831 446
Sum driftskostnader		961 563	1 661 130
Driftsresultat		1 489 628	1 155 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	97 016	88 931
Annen renteinntekt		23 449	20 035
Annen finansinntekt		15 731	6 696
Annen rentekostnad		4 637	49 506
Annen finanskostnad		213	0
Resultat av finansposter		131 347	66 156
Resultat før skattekostnad		1 620 975	1 221 362
Skattekostnad på resultat	5	356 614	268 700
Resultat		1 264 361	952 662
Arsresultat	6	1 264 361	952 662
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 082 932	1 531 224
Overført til udekket tap		-181 429	578 562
Sum overføringer		1 264 361	952 662



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse Damsgård Brygge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 439 080	7 689 880
Sum varige driftsmidler	3	7 439 080	7 689 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 940 321	1 940 321
Sum finansielle anleggsmidler		1 940 321	1 940 321
Sum anleggsmidler		9 379 400	9 630 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 540	329 930
Konsernfordringer	4	704 814	0
Sum fordringer		833 354	329 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 600	1 202 186
Sum omløpsmidler		1 298 954	1 532 117
Sum eiendeler		10 678 354	11 162 317





DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse Damsgård Brygge AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Overkurs	6	7 862 574	7 862 574
Sum innskutt egenkapital		8 762 574	8 762 574
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-419 002	-600 431
Sum opptjent egenkapital		-419 002	-600 431
Sum egenkapital	6	8 343 572	8 162 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	456 776	405 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 656	0
Konserngjeld	4	1 388 374	1 963 108
Annen kortsiktig gjeld		473 976	631 462
Sum kortsiktig gjeld		1 878 006	2 594 570
Sum gjeld		2 334 782	3 000 174
Sum egenkapital og gjeld		10 678 354	11 162 317

26.03.2025
Styret i Damsgård Brygge AS

Signed by:

C1848C270B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

Signed by:

B602D7AA384B4C...
Tarryn Lee Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Damsgård Brygge AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Damsgård Brygge AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Damsgård Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 925 840	1 156 338	10 082 178
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 925 840	1 156 338	10 082 178
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-2 643 098		-2 643 098
Bokført verdi 31.12.2024	6 282 742	1 156 338	7 439 080
Årets avskrivning	250 800		250 800
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	1 940 321	1 940 321
Sum	1 940 321	1 940 321
Gjeld nærstående		
Gjeld konsernbidrag	1 388 374	1 963 108
Sum	1 388 374	1 963 108
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	97 016	88 931
Sum	97 016	88 931

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential Re (norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Damsgård Brygge AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 442	431 884
Endring i utsatt skatt	51 172	-163 184
Skattekostnad ordinært resultat	356 614	268 700
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 620 975	1 221 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-232 602	741 746
Avgitt konsernbidrag	-1 388 374	-1 963 108
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 442	431 884
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-305 442	-431 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 356 368	2 475 117	118 748
Avsetninger mv	-280 112	-631 462	-351 350
Sum	2 076 256	1 843 655	-232 602
Grunnlag for utsatt skatt	2 076 256	1 843 655	-232 602
Utsatt skatt (22 %)	456 776	405 604	-51 172

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	7 862 574	-600 431	8 162 143
Årets resultat			1 264 361	1 264 361
Konsernbidrag avgitt			-1 082 932	-1 082 932
Pr 31.12.2024	900 000	7 862 574	-419 002	8 343 572



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Noter til regnskapet 2024 Damsgård Brygge AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgård Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential Re (bogstad) AS	100	100,0	100,0