



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 9 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 200	193 200
Sum inntekter		193 200	193 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
Sum kostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		154 679	153 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 256	20 843
Annen rentekostnad			193
Sum finanskostnader		17 256	21 036
Netto finans		-17 256	-21 036
Ordinært resultat før skattekostnad		137 423	132 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 233	29 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 190	103 667
Årsresultat		107 190	103 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		107 000	23 000
Avgitt konsernbidrag			-76 658
Overføringer til/fra annen egenkapital		190	1 009
Sum overføringer og disponeringer		107 190	100 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		160 576	52 980
Sum fordringer		160 576	52 980
Sum omløpsmidler		160 576	52 980
SUM EIENDELER		1 375 788	1 268 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekaptial	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 301	5 111
Sum opptjent egenkapital		5 301	5 111
Sum egenkapital	7	106 301	106 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 118 212	1 119 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 119 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 119 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	30 233	6 826
Utbytte		107 000	23 000
Kortsiktig konserngjeld	5	14 042	14 042
Sum kortsiktig gjeld		151 275	43 868
Sum gjeld		1 269 487	1 163 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 788	1 269 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730522

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 9 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 987 065 273
HYAMS 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 200	193 200
Sum inntekter		193 200	193 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
Sum kostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		154 679	153 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 256	20 843
Annen rentekostnad			193
Sum finanskostnader		17 256	21 036
Netto finans		-17 256	-21 036
Ordinært resultat før skattekostnad		137 423	132 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 233	29 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 190	103 667
Årsresultat		107 190	103 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		107 000	23 000
Avgitt konsernbidrag			-76 658
Overføringer til/fra annen egenkapital		190	1 009
Sum overføringer og disponeringer		107 190	100 667



Organisasjonsnr: 987 065 273
HYAMS 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 1 215 212 1 215 212
Sum varige driftsmidler 1 215 212 1 215 212

Sum anleggsmidler 1 215 212 1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 160 576 52 980
Sum fordringer 160 576 52 980

Sum omløpsmidler 160 576 52 980

SUM EIENDELER **1 375 788** **1 268 192**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 301 5 111
Sum opptjent egenkapital 5 301 5 111

Sum egenkapital 7 106 301 106 111

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5 1 118 212 1 119 212
Sum annen langsiktig gjeld 1 118 212 1 119 212

Sum langsiktig gjeld 1 118 212 1 119 212

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6 30 233 6 826
Utbytte 107 000 23 000



Kortsiktig konserngjeld	5	14 042	14 042
Sum kortsiktig gjeld		151 275	43 868
Sum gjeld		1 269 487	1 163 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 788	1 269 191



Organisasjonsnr: 987 065 273
HYAMS 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160576.00	52980.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14042.00	14042.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1118212.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1118212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Hyams 9 AS				
-------------------	--	--	--	--

Resultatregnskap 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2021	2020
Annen driftsinntekt		193 200	193 200
Sum driftsinntekter		193 200	193 200
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
Sum driftkostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		154 679	153 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	193
Rentekostnader til foretak i samme konsern		17 256	20 843
Resultat av finansposter		-17 256	-21 036
Ordinært resultat før skattekostnad		137 423	132 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 233	29 294
Årsresultat		107 190	103 667
Overføringer			
Avsatt til utbytte		107 000	23 000
Avsatt til konsernbidrag		0	79 658
Avsatt til annen egenkapital		190	1 009
Sum overføringer		107 190	103 667



Hyams 9 AS				
-------------------	--	--	--	--

Balanse 31.12.

Eiendeler	note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	160 576	52 980
Sum fordringer		160 576	52 980
Sum omløpsmidler		160 576	52 980
Sum eiendeler		1 375 788	1 268 192
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 301	5 111
Sum opptjente egenkapital		5 301	5 111
Sum egenkapital	7	106 301	106 111
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	30 233	6 826



Hyams 9 AS				
Gjeld til konsernselskap	5	14 042	14 042	
Utbytte		107 000	23 000	
Sum kortsiktig gjeld		151 275	43 868	
Sum gjeld		1 269 487	1 162 080	
Sum egenkapital og gjeld		1 375 788	1 268 191	



Hyams 9 AS				
-------------------	--	--	--	--

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 212
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 215 212

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 118 212	1 118 212
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	160 576	52 980
Gjeld til Hyams 11 AS	9 210	9 210
Gjeld til Hyams 20 AS	4 843	4 843
Note 6 Skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	137 423	132 961
Permanente forskjeller	0	193
Avgitt konsernbidrag	0	-102 125
Endring midlertidige forskjeller	0	0



Hyams 9 AS				
Årets skattegrunnlag		137 423	31 029	
Skatt i resultatregnskap		30 233	29 294	
Betalbar skatt i balanse		30 233	6 826	

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 000	0	5 111
Årets resultat				107 190
Avsatt utbytte				-107 000
Avgitt konsernbidrag				
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	1 000	0	5 301