



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svingen 12  
3801 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Grevi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 600
Annen driftsinntekt		801 380	612 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 380</b>	<b>634 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 569	220 066
Annen driftskostnad	2	204 910	815 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 479</b>	<b>1 035 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 901</b>	<b>-401 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 147	446
Annen finansinntekt			1 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 147</b>	<b>1 598</b>
Annen rentekostnad		466 025	286 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 025</b>	<b>286 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 877</b>	<b>-284 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-140 977</b>	<b>-686 353</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 977</b>	<b>-686 353</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-140 977</b>	<b>-686 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 977</b>	<b>-686 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 977</b>	<b>-686 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-140 977	-686 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 977</b>	<b>-686 353</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 732 965	7 001 544
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 305	16 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 745 270</b>	<b>7 017 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 745 270</b>	<b>7 017 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 759	60 426
Andre kortsiktige fordringer		3 225	2 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 984</b>	<b>63 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 722	324 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 722</b>	<b>324 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 707</b>	<b>388 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 179 977</b>	<b>7 406 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	854 848	854 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 848</b>	<b>914 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 321 681	1 180 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 321 681</b>	<b>-1 180 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-406 833</b>	<b>-265 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 442 775	7 583 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 442 775</b>	<b>7 583 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 442 775</b>	<b>7 583 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 698	9 123
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 336	6 777
Annen kortsiktig gjeld		86 000	72 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 034</b>	<b>88 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 586 810</b>	<b>7 671 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 179 977</b>	<b>7 406 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svingen 12  
3801 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Grivi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 607 292  
GRIVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 600
Annen driftsinntekt		801 380	612 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 380</b>	<b>634 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 569	220 066
Annen driftskostnad	2	204 910	815 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 479</b>	<b>1 035 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 901</b>	<b>-401 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 147	446
Annen finansinntekt			1 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 147</b>	<b>1 598</b>
Annen rentekostnad		466 025	286 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 025</b>	<b>286 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 877</b>	<b>-284 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	-140 977	-686 353
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 977</b>	<b>-686 353</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-140 977</b>	<b>-686 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 977</b>	<b>-686 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 977</b>	<b>-686 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-140 977	-686 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 977</b>	<b>-686 353</b>



Organisasjonsnr: 915 607 292  
GRIVI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	6 732 965	7 001 544
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	12 305	16 295
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 745 270</b>	<b>7 017 839</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 745 270</b>	<b>7 017 839</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		79 759	60 426
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 225	2 997
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>82 984</b>	<b>63 423</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		351 722	324 746
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>351 722</b>	<b>324 746</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 707</b>	<b>388 169</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 179 977</b>	<b>7 406 009</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	854 848	854 848
----------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 848</b>	<b>914 848</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	1 321 681	1 180 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 321 681</b>	<b>-1 180 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-406 833</b>	<b>-265 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 442 775	7 583 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 442 775</b>	<b>7 583 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 442 775</b>	<b>7 583 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 698	9 123
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 336	6 777
Annen kortsiktig gjeld		86 000	72 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 034</b>	<b>88 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 586 810</b>	<b>7 671 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 179 977</b>	<b>7 406 009</b>



Organisasjonsnr: 915 607 292  
GRIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Grivi Eiendom AS

Org.nr.: 915 607 292

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>GRIVI EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	21 600
Annen driftsinntekt		801 380	612 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>801 380</b>	<b>634 152</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 569	220 066
Annen driftskostnad	2	204 910	815 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>477 479</b>	<b>1 035 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 901</b>	<b>-401 826</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 147	446
Annen finansinntekt		0	1 153
Annen rentekostnad		466 025	286 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-464 877</b>	<b>-284 527</b>
Resultat før skattekostnad	3	-140 977	-686 353
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-140 977</b>	<b>-686 353</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	140 977	686 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 977</b>	<b>-686 353</b>




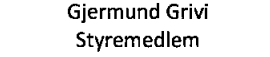
<b>BALANSE</b>			
<b>GRIVI EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 732 965	7 001 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 305	16 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 745 270</b>	<b>7 017 839</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 745 270</b>	<b>7 017 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		79 759	60 426
Andre kortsiktige fordringer		3 225	2 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 984</b>	<b>63 423</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 722	324 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 707</b>	<b>388 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 179 977</b>	<b>7 406 009</b>





BALANSE			
GRIVI EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	854 848	854 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 848</b>	<b>914 848</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 321 681	-1 180 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 321 681</b>	<b>-1 180 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-406 833</b>	<b>-265 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 442 775	7 583 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 442 775</b>	<b>7 583 181</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 698	9 123
Skyldig offentlige avgifter		46 336	6 777
Annen kortsiktig gjeld		86 000	72 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 034</b>	<b>88 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 586 810</b>	<b>7 671 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 179 977</b>	<b>7 406 009</b>

Styret i Grivi Eiendom AS

  
Karstein Grivi  
Styreleder/daglig leder

  
Gjermund Grivi  
Styremedlem

  
Øystein Grivi  
Styremedlem

  
Bjørn Grivi  
Nestleder

GRIVI EIENDOM AS SIDE 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET**

Selskapets virksomhet er utleie og eie av fast eiendom og eie aksjer i andre selskaper. Selskapet holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 965 716	19 953	7 985 669
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 965 716	19 953	7 985 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 232 751	7 648	1 240 399
= Bokført verdi 31.12.23	6 732 965	12 305	6 745 270
Årets ordinære avskrivninger	268 579	3 990	272 569
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Griiv Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 977	-686 353
Permanente forskjeller	0	-1 250
Endring i midlertidige forskjeller	12 421	-48 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 555</b>	<b>-736 185</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 438	14 859	12 421
<b>Sum</b>	<b>2 438</b>	<b>14 859</b>	<b>12 421</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 520 806	-1 392 251	128 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 518 369	1 377 390	-140 979
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	854 848	-1 180 704	-265 856
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>854 848</b>	<b>-1 180 704</b>	<b>-265 856</b>
Årets underskudd			-140 977	-140 977
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>854 848</b>	<b>-1 321 681</b>	<b>-406 833</b>



### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 442 775	7 583 181
<hr/>		
Gjeld sikret ved pant	7 442 775	7 583 181
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningsbygg	5 632 244	5 900 823
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 632 244</b>	<b>5 900 823</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GRIVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>60 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Grivi	100	50,0	50,0
Karstein Grivi	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karstein Grivi	Styreleder/daglig leder	100
Bjørn Grivi	Nestleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har gjennom de siste årene hatt store kostnader til påkostning og vedlikehold på forretningsbygg. Dette har økt verdien på bygget, i tillegg til at det gir grunnlag for økte leieinntekter framover.