



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 696 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østtorpveien 1
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 261	30 210
Sum kostnader		35 261	30 210
Driftsresultat		-35 261	-30 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	72
Sum finansinntekter		27	72
Annen rentekostnad		107 795	75 535
Sum finanskostnader		107 795	75 535
Netto finans		-107 768	-75 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 028	-105 673
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 028	-105 673
Årsresultat	2, 3	-143 028	-105 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 028	-105 673
Totalresultat		-143 028	-105 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 028	-105 673
Sum overføringer og disponeringer		-143 028	-105 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		0	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 881 047	1 698 415
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 707	32 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 707	32 947
Sum omløpsmidler		1 921 753	1 731 362
SUM EIENDELER		1 921 753	1 751 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		392 430	392 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		321 433	178 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-321 433	-178 405
Sum egenkapital	3	70 997	214 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 511 716	1 537 075
Sum annen langsiktig gjeld		1 511 716	1 537 075
Sum langsiktig gjeld		1 511 716	1 537 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 584	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		310 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 457	262
Sum kortsiktig gjeld		339 041	262
Sum gjeld		1 850 757	1 537 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 753	1 751 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640981

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 696 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østtorpveien 1
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 825 696 342
HMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 261	30 210
Sum kostnader		35 261	30 210
Driftsresultat		-35 261	-30 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	72
Sum finansinntekter		27	72
Annen rentekostnad		107 795	75 535
Sum finanskostnader		107 795	75 535
Netto finans		-107 768	-75 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 028	-105 673
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 028	-105 673
Årsresultat	2, 3	-143 028	-105 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 028	-105 673
Totalresultat		-143 028	-105 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 028	-105 673
Sum overføringer og disponeringer		-143 028	-105 673



Organisasjonsnr: 825 696 342
HMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

20 000

Sum finansielle
anleggsmidler

20 000

Sum anleggsmidler

0

20 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 881 047

1 698 415

Andre kortsiktige
fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

40 707

32 947

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

40 707

32 947

Sum omløpsmidler

1 921 753

1 731 362

SUM EIENDELER

1 921 753

1 751 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

400 000

400 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital

-7 570

-7 570

Sum innskutt egenkapital

392 430

392 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

321 433

178 405

Sum opptjent egenkapital

-321 433

-178 405

Sum egenkapital

3

70 997

214 025

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 511 716	1 537 075
Sum annen langsiktig gjeld		1 511 716	1 537 075
Sum langsiktig gjeld		1 511 716	1 537 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 584	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		310 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 457	262
Sum kortsiktig gjeld		339 041	262
Sum gjeld		1 850 757	1 537 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 753	1 751 362



Organisasjonsnr: 825 696 342
HMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HMM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	35 261	30 210
Sum driftskostnader		35 261	30 210
Driftsresultat		-35 261	-30 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	72
Annen rentekostnad		107 795	75 535
Resultat av finansposter		-107 768	-75 463
Resultat før skattekostnad		-143 028	-105 673
Årsresultat	2, 3	-143 028	-105 673
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		143 028	105 673
Sum overføringer		-143 028	-105 673



BALANSE

HMM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		0	20 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 881 047	1 698 415
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 707	32 947
Sum omløpsmidler		1 921 753	1 731 362
Sum eiendeler		1 921 753	1 751 362



BALANSE

HMM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		392 430	392 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-321 433	-178 405
Sum opptjent egenkapital		-321 433	-178 405
Sum egenkapital	3	70 997	214 025
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 511 716	1 537 075
Sum annen langsiktig gjeld		1 511 716	1 537 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 584	0
Konserngjeld		310 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 457	262
Sum kortsiktig gjeld		339 041	262
Sum gjeld		1 850 757	1 537 337
Sum egenkapital og gjeld		1 921 753	1 751 362

24.06.2024
Styret i Hmm Eiendom AS

Magne Nilsen
styreleder

Jan Martin Hermansen
styremedlem/daglig leder

Hege Kristin Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hmm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 028	-105 673
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-143 028	-105 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-329 003	-185 975	143 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	329 003	185 975	-143 028
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	-7 570	-178 405	214 025
Årets resultat				-143 028	-143 028
Pr 31.12.2023	400 000	0	-7 570	-321 433	70 997

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HMM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMH HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Hmm Eiendom AS har ett banklån på 1 511 716 kr som er pantesikret med sikkerhet i selskapets eiendom for utvikling. Eiendommen har bokført verdi på 1 881 047. (eiendommen er bokført som varelager)