



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 492 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	65 100	254 900
Annen driftsinntekt		119 960	
Sum inntekter		185 060	254 900
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler	2	69 138	105 947
Annen driftskostnad	3	261 970	157 794
Sum kostnader		346 108	263 741
Driftsresultat		-161 048	-8 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 999 800	5 999 400
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		50 125	4 315
Annen finansinntekt		6 614	877
Sum finansinntekter		2 056 538	6 004 592
Annen rentekostnad		7 930	
Annen finanskostnad		5 734	1 440
Sum finanskostnader		13 664	1 440
Netto finans		2 042 875	6 003 151
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 827	5 994 310
Skattekostnad på resultat	5	-12 755	38 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 894 582	5 955 834
Årsresultat		1 894 582	5 955 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 894 582	5 955 834
Totalresultat		1 894 582	5 955 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 394 582	1 955 834
Sum overføringer og disponeringer		1 894 582	5 955 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	581 729	599 721
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	302 240	347 072
Sum varige driftsmidler		883 969	946 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 663 358	7 587 724
Lån til foretak i samme konsern	7	4 615 000	4 615 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 338 358	12 262 724
Sum anleggsmidler		13 222 327	13 209 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		60 885	6 725
Konsernfordringer	7		6 292 206
Sum fordringer		60 885	6 310 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 799 580	1 322 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 799 580	1 322 159
Sum omløpsmidler		4 860 465	7 633 090
SUM EIENDELER		18 082 792	20 842 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 604 730	16 210 149
Sum opptjent egenkapital		17 604 730	16 210 149
Sum egenkapital		17 704 730	16 310 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 463	55 551
Sum avsetninger for forpliktelser		21 463	55 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Sum langsiktig gjeld		21 463	55 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 686	
Skyldig offentlige avgifter			3 954
Utbytte	4		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	271 913	472 953
Sum kortsiktig gjeld		356 599	4 476 907
Sum gjeld		378 062	4 532 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 082 792	20 842 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633283

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 492 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 986 492 496
BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	65 100	254 900
Annen driftsinntekt		119 960	
Sum inntekter		185 060	254 900
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler	2	69 138	105 947
Annen driftskostnad	3	261 970	157 794
Sum kostnader		346 108	263 741
Driftsresultat		-161 048	-8 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 999 800	5 999 400
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		50 125	4 315
Annen finansinntekt		6 614	877
Sum finansinntekter		2 056 538	6 004 592
Annen rentekostnad		7 930	
Annen finanskostnad		5 734	1 440
Sum finanskostnader		13 664	1 440
Netto finans		2 042 875	6 003 151
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 827	5 994 310
Skattekostnad på resultat	5	-12 755	38 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 894 582	5 955 834
Årsresultat		1 894 582	5 955 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 894 582	5 955 834
Totalresultat		1 894 582	5 955 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 394 582	1 955 834



Sum overføringer og
disponeringer

1 894 582

5 955 834



Organisasjonsnr: 986 492 496
BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	581 729	599 721
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	302 240	347 072
Sum varige driftsmidler		883 969	946 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 663 358	7 587 724
Lån til foretak i samme konsern	7	4 615 000	4 615 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 338 358	12 262 724
Sum anleggsmidler		13 222 327	13 209 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		60 885	6 725
Konsernfordringer	7		6 292 206
Sum fordringer		60 885	6 310 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 799 580	1 322 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 799 580	1 322 159
Sum omløpsmidler		4 860 465	7 633 090
SUM EIENDELER		18 082 792	20 842 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 604 730	16 210 149
Sum opptjent egenkapital		17 604 730	16 210 149
Sum egenkapital		17 704 730	16 310 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 463	55 551
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 463	55 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Sum langsiktig gjeld		21 463	55 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 686	
Skyldig offentlige avgifter			3 954
Utbytte	4		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	271 913	472 953
Sum kortsiktig gjeld		356 599	4 476 907
Sum gjeld		378 062	4 532 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 082 792	20 842 606



Organisasjonsnr: 986 492 496
BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Brødrene Thomassen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	65 100	254 900
Annen driftsinntekt		119 960	0
Sum driftsinntekter		185 060	254 900
Lønnskostnad		15 000	0
Avskrivning på driftsmidler	2	69 138	105 947
Annen driftskostnad	3	261 970	157 794
Sum driftskostnader		346 108	263 741
Driftsresultat		-161 048	-8 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 999 800	5 999 400
Annen renteinntekt		50 125	4 315
Annen finansinntekt		6 614	877
Annen rentekostnad		7 930	0
Annen finanskostnad		5 734	1 440
Resultat av finansposter		2 042 875	6 003 151
Resultat før skattekostnad		1 881 827	5 994 310
Skattekostnad på resultat	5	-12 755	38 476
Resultat		1 894 582	5 955 834
Årsresultat		1 894 582	5 955 834
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte	4	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 394 582	1 955 834
Sum overføringer		1 894 582	5 955 834



Balanse

Brødrene Thomassen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	581 729	599 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	302 240	347 072
Sum varige driftsmidler		883 969	946 792
Investeringer i datterselskap	6	7 663 358	7 587 724
Lån til foretak i samme konsern	7	4 615 000	4 615 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 338 358	12 262 724
Sum anleggsmidler		13 222 327	13 209 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		60 885	6 725
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	6 292 206
Sum fordringer		60 885	6 310 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 799 580	1 322 159
Sum omløpsmidler		4 860 465	7 633 090
Sum eiendeler		18 082 792	20 842 606



Balanse

Brødrene Thomassen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 604 730	16 210 149
Sum opptjent egenkapital		17 604 730	16 210 149
Sum egenkapital		17 704 730	16 310 149
Gjeld			
Utsatt skatt	5	21 463	55 551
Sum avsetning for forpliktelser		21 463	55 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 686	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 954
Utbytte	4	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	271 913	472 953
Sum kortsiktig gjeld		356 599	4 476 907
Sum gjeld		378 062	4 532 457
Sum egenkapital og gjeld		18 082 792	20 842 606

Son, 09.07.2024

Fred-Inge Thomassen
Styremedlem

Monica Siv Thomassen
Styremedlem

Håkon Nicolai Thomassen
styreleder/daglig leder



BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS NOTER – REGSKAPSÅRET 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2

Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	2 450 219
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	59 806
- Avgang solgte anleggsmidler	-53 491
= Anskaffelseskost pr 31.12	2 456 534
- Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	1 572 565
= Bokført verdi 31.12	883 969
Årets avskrivninger	69 138
Økonomisk levetid	5-30 år



Note 3 Ansatte, godtgjørelser
Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 4 Aksjekapital/aksjonærer
Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,-, fordelt på 1000 aksjer pålydende 100,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Håkon Nicolai Thomassen	Styreleder/Daglig leder	480	48 %
Fred - Inge Thomassen	Styremedlem	480	48 %
Monica Siv Thomassen	Styremedlem	40	4 %

Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2022	100 000	16 210 148	16 310 149
Tilleggsutbytte		-500 000	- 500 000
+ årets resultat		1 894 582	1 894 582
EK pr 31.12.2023	100 000,-	17 604 730	17 704 730

Det er mottatt utbytte fra Brødrene Thomassen Prosjekt AS med kr 1 999 800,-.

Note 5 Skatt

Betalbar skatt 2023	0
Skatteeffekt konsernbidrag	21 333
+/- endring utsatt skatt	-34 088
= Årets skattekostnad	-12 755

Note 6 Aksjer i datterselskaper
Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investering i datterselskap	Selskapets aksjekapital	Eier-andel	Bokført Verdi	Resultat i 2023	EK 31.12.23
Brødrene Thomassen Bygg AS	100 000	100%	5 273 366	-845 773	5 350 603
Brødrene Thomassen Prosjekt AS	100 000	67 %	79 992	10 603 636	17 178 874
Follo Boligutleie AS	30 000	67 %	20 000	1 716 638	7 865 195
Slettaveien 18 AS	2 280 000	100 %	2 270 000	-40 206	2 156 645
Foldin Bolig AS	30 000	67 %	20 000	-18 033	-83 412

Note 7 Mellomregninger mot selskap i samme konsern

Fordring til selskap i samme konsern/tilknyttet selskap	2023	2022
Brødrene Thomassen Bygg AS	0	292 806
Slettaveien 18 AS	4 615 000	4 615 000
Brødrene Thomassen Prosjekt AS	0	5 999 400
Sum	4 615 000	10 907 206

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Brødrene Thomassen Bygg AS	96 967	471 461
Sum	96 967	471 461



Note 8

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investering i tilknyttet selskap	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat i 2023	EK 31.12.23
Kjøvangveien 15 AS	100 000	50 %	60 000	-143 034	277 001

Selskapet er avviklet i 2024.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødrene Thomassen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Thomassen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 894 582,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 10. juli 2024

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor