



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 609 188
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSTED INVEST AS
Forretningsadresse:	Postveien 34B 4317 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		965 972	1 233 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 972</b>	<b>1 233 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		869 956	1 185 726
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 400	24 600
Annen driftskostnad		57 140	35 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 495</b>	<b>1 245 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 477</b>	<b>-11 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	3	150 939	447 285
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler			14 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 940</b>	<b>462 248</b>
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	778 441	598 073
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			29 999
Annen rentekostnad	6	26 715	2 045
Annen finanskostnad	3	466 787	606 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 271 944</b>	<b>1 236 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 121 004</b>	<b>-774 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 107 527	-785 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	61 400	86 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>61 400</b>	<b>86 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 132 301	2 132 301
Lån til foretak i samme konsern	5	1 178 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	70 000	70 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 380 301</b>	<b>2 202 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 441 701</b>	<b>2 289 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 686 567	1 542 852
Andre kortsiktige fordringer	5	2 813 776	3 498 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 500 343</b>	<b>5 041 608</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	851 577	2 792 035
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>851 577</b>	<b>2 792 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		43 652	827 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 652</b>	<b>827 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 395 572</b>	<b>8 660 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 837 273</b>	<b>10 949 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	665 000	665 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>665 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 608 997	8 716 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 608 997</b>	<b>8 716 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 273 997</b>	<b>9 381 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 545 706	1 288 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 706</b>	<b>1 288 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 706</b>	<b>1 288 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	279 439
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		11 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 570</b>	<b>279 439</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		1 563 276	1 568 430
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 837 273</b>	<b>10 949 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 609 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTED INVEST AS  
Forretningsadresse: Postveien 34B  
4317 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 988 609 188  
NYSTED INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		965 972	1 233 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 972</b>	<b>1 233 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		869 956	1 185 726
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 400	24 600
Annen driftskostnad		57 140	35 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 495</b>	<b>1 245 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 477</b>	<b>-11 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	3	150 939	447 285
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler			14 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 940</b>	<b>462 248</b>
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	778 441	598 073
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			29 999
Annen rentekostnad	6	26 715	2 045
Annen finanskostnad	3	466 787	606 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 271 944</b>	<b>1 236 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 121 004</b>	<b>-774 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra annen egenkapital	-1 107 527	-785 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>



Organisasjonsnr: 988 609 188  
NYSTED INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og lignende 2

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2

Sum varige driftsmidler 2

61 400

86 800

61 400

86 800

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 132 301 2 132 301

Lån til foretak i samme konsern 5 1 178 000

Investeringer i tilknyttet selskap 3 70 000 70 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5

Investeringer i aksjer og andeler 3

Sum finansielle anleggsmidler 3 380 301 2 202 301

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum finansielle anleggsmidler 3 380 301 2 202 301

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum finansielle anleggsmidler 3 380 301 2 202 301

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101

Sum anleggsmidler 3 441 701 2 289 101



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		43 652	827 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 652</b>	<b>827 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 395 572</b>	<b>8 660 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 837 273</b>	<b>10 949 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	665 000	665 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>665 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 608 997	8 716 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 608 997</b>	<b>8 716 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 273 997</b>	<b>9 381 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 545 706	1 288 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 706</b>	<b>1 288 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 706</b>	<b>1 288 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	279 439
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		11 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 570</b>	<b>279 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 563 276</b>	<b>1 568 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 837 273</b>	<b>10 949 954</b>



Organisasjonsnr: 988 609 188  
NYSTED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Nysted Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nysted Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 107 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2023  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

*Kjetil Nygård*

Kjetil Nygård  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2022**

**Nysted Invest AS**

**Org.nr.:988 609 188**



<b>Resultatregnskap</b>			
Nysted Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		965 972	1 233 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>965 972</b>	<b>1 233 654</b>
Varekostnad		869 956	1 185 726
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 400	24 600
Annen driftskostnad		57 140	35 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>952 495</b>	<b>1 245 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 477</b>	<b>-11 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt	3	150 939	447 285
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	14 963
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	778 441	598 073
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	29 999
Rentekostnad	6	26 715	2 045
Annen finanskostnad	3	466 787	606 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 121 004</b>	<b>-774 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 107 527	785 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 107 527</b>	<b>-785 789</b>



<b>Balanse</b>			
Nysted Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		61 400	86 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>61 400</b>	<b>86 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 132 301	2 132 301
Lån til foretak i samme konsern	5	1 178 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 380 301</b>	<b>2 202 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 441 701</b>	<b>2 289 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 686 567	1 542 852
Andre kortsiktige fordringer	5	2 813 776	3 498 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 500 343</b>	<b>5 041 608</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	851 577	2 792 035
<b>Sum investeringer</b>		<b>851 577</b>	<b>2 792 035</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>43 652</b>	<b>827 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 395 572</b>	<b>8 660 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 837 273</b>	<b>10 949 954</b>



## Balanse

Nysted Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	665 000	665 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>665 000</u>	<u>665 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 608 997	8 716 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 608 997</u>	<u>8 716 524</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>8 273 997</u>	<u>9 381 524</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 545 706	1 288 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 545 706</u>	<u>1 288 991</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	279 439
Skyldig offentlige avgifter		11 320	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>17 570</u>	<u>279 439</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 563 276</u>	<u>1 568 430</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>9 837 273</u>	<u>10 949 954</u>

Sandnes, 09.06.2023

\_\_\_\_\_  
Rune Nysted  
Styrets leder/daglig leder



Nysted Invest AS

988 609 188

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nysted Invest AS

988 609 188

**Note 1 Lønnskostnader**

Nysted Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	145 204	145 204
= Anskaffelseskost 31.12.22	145 204	145 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	83 804	83 804
= Bokført verdi 31.12.22	61 400	61 400
Årets ordinære avskrivninger	25 400	25 400
Økonomisk levetid	5 år	

**Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	Årets res.	Egenkap.
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Datterselskap:</i>					
Spirit of Norway AS	51 %	15 300	15 300 (2021)	84 000 (2021)	847 000
Bikinifabrikken AS	100 %	2 117 000	2 117 000	330 760	2 515 920
Lunden 4 AS	100 %	30 000	1	- 36 669	- 53 855
<b>Sum</b>	<b>251</b>	<b>2 162 300</b>	<b>2 132 301</b>	<b>106 331</b>	<b>2 978 145</b>

**Anleggsmidler**

*Tilknyttede selskap:*

Langgata 30 AS	50 %	55 000	55 000 (2021)	- 50 000 (2021)	565 000
Growit AS	50 %	15 000	15 000	- 288 134	- 837 627
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>100</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>- 253 000</b>	<b>16 000</b>

Datterselskap og tilknyttet selskap har alle forretningsadresse i Sandnes. Iht unntaksregelen for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

**Omløpsmidler**

Selskap	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdijust.
Investeringer via Nordnet	1 992 288	754 800	754 800	- 1 237 488
Andre omløpsaksjer/fond	40 556	96 777	96 777	56 221
<b>Sum omløpsaksjer</b>	<b>2 032 844</b>	<b>851 577</b>	<b>851 577</b>	<b>- 1 181 267</b>

Salg av omløpsaksjer/-andeler har i 2022 medført gevinster på kr 97 198 og tap på kr 465 155. Nedskrivning er gjort med kr 778 441.



Nysted Invest AS

988 609 188

## Note 4 Kundefordringer

Av selskapets kundefordringer refererer kr 2 685 783 seg til datterselskap, i hovedsak viderefaktureringer av byggestrøm og - materialer mm. til Bikinifabrikken AS.

## Note 5 Andre kort- og langsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer:</i>	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 604 000	1 499 000
Lån til foretak i samme konsern	1 209 776	1 992 775
Andre fordringer	0	6 981
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>2 813 776</b>	<b>3 498 756</b>

<i>Andre langsiktige fordringer:</i>	2022	2021
Lån til datterselskap	1 178 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 178 000</b>	<b>0</b>

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for langsiktig lån som gjelder Bikinifabrikken AS hvor selskapets eiendom er under restaurering med planlagt bygging av leiligheter i de to øverste etasjene. Men forventes oppgjort i løpet av en 2 - 3 års periode når leilighetssalget starter opp. Renter er iht avtale ikke beregnet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nysted Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	665	1 000,0	665 000
<b>Sum</b>	<b>665</b>		<b>665 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Nysted	665	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Nysted	Styrets leder/daglig leder	665
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>665</b>

Aksjonær har gitt innlån til selskapet stort kr 1 545 706. Det er beregnet renter iht gjeldende satser for skjermingsrente, totalt kr 26 715 som er tillagt lånet. Det er ikke inngått noen formell nedbetalingsplan. Tilbakebetaling gjøres etter påkrav når den likviditetsmessige situasjonen tilsier det.



Nysted Invest AS

988 609 188

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 107 527	-785 789
Permanente forskjeller	1 141 888	774 408
Endring i midlertidige forskjeller	-332 576	-422 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-298 216</b>	<b>-434 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-19 578	-14 422	5 156
Gevinst – og tapskonto	-1 350 928	-1 688 660	-337 732
<b>Sum</b>	<b>-1 370 506</b>	<b>-1 703 082</b>	<b>-332 576</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-732 467	-434 251	298 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 102 972	2 137 333	34 360
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	665 000	0	0	8 716 524	9 381 524
Årets resultat				-1 107 527	-1 107 527
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>665 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 608 997</b>	<b>8 273 997</b>