



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STORGATA 30 AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ole Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 200	136 000
Annen driftskostnad		91 749	72 431
Sum kostnader		227 949	208 431
Driftsresultat		36 051	55 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 785	14 860
Sum finansinntekter		13 785	14 860
Annen rentekostnad		124 078	98 732
Sum finanskostnader		124 078	98 732
Netto finans		-110 293	-83 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 242	-28 303
Skattekostnad på resultat	4	-16 348	-6 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 894	-22 077
Årsresultat	5	-57 894	-22 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 894	-22 077
Totalresultat		-57 894	-22 077
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 894	-22 077
Sum overføringer og disponeringer		-57 894	-22 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 076 800	3 213 000
Sum varige driftsmidler	3	3 076 800	3 213 000
Sum anleggsmidler		3 076 800	3 213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		784 661	870 393
Sum fordringer		784 661	870 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 167	450 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 167	450 684
Sum omløpsmidler		1 156 828	1 321 078
SUM EIENDELER		4 233 628	4 534 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		790 702	790 702
Sum innskutt egenkapital		1 090 702	1 090 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		978 983	1 036 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		978 983	1 036 878
Sum egenkapital	5	2 069 685	2 127 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 184	41 532
Sum avsetninger for forpliktelser		25 184	41 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 775 000	1 912 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	352 147	447 147
Sum annen langsiktig gjeld		2 127 147	2 359 647
Sum langsiktig gjeld		2 152 331	2 401 179
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		4 707
Annen kortsiktig gjeld		11 612	612
Sum kortsiktig gjeld		11 612	5 319
Sum gjeld		2 163 943	2 406 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 233 628	4 534 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506420

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STORGATA 30 AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ole Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 200	136 000
Annen driftskostnad		91 749	72 431
Sum kostnader		227 949	208 431
Driftsresultat		36 051	55 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 785	14 860
Sum finansinntekter		13 785	14 860
Annen rentekostnad		124 078	98 732
Sum finanskostnader		124 078	98 732
Netto finans		-110 293	-83 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-16 348	-6 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 894	-22 077
Årsresultat	5	-57 894	-22 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 894	-22 077
Totalresultat		-57 894	-22 077
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 894	-22 077
Sum overføringer og disponeringer		-57 894	-22 077



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 076 800	3 213 000
Sum varige driftsmidler	3	3 076 800	3 213 000
Sum anleggsmidler		3 076 800	3 213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		784 661	870 393
Sum fordringer		784 661	870 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		372 167	450 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 167	450 684
Sum omløpsmidler		1 156 828	1 321 078
SUM EIENDELER		4 233 628	4 534 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		790 702	790 702
Sum innskutt egenkapital		1 090 702	1 090 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		978 983	1 036 878
Sum opptjent egenkapital		978 983	1 036 878
Sum egenkapital	5	2 069 685	2 127 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 184	41 532



Sum avsetninger for forpliktelses		25 184	41 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 775 000	1 912 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	352 147	447 147
Sum annen langsiktig gjeld		2 127 147	2 359 647
Sum langsiktig gjeld		2 152 331	2 401 179
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		4 707
Annen kortsiktig gjeld		11 612	612
Sum kortsiktig gjeld		11 612	5 319
Sum gjeld		2 163 943	2 406 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 233 628	4 534 078



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

**EIENDOMMEN STORGATA 30
AS**

Org.nr.:993 155 667

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 200	136 000
Annen driftskostnad		91 749	72 431
Sum driftskostnader		227 949	208 431
Driftsresultat		36 051	55 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 785	14 860
Annen rentekostnad		124 078	98 732
Resultat av finansposter		-110 293	-83 872
Resultat før skattekostnad		-74 242	-28 303
Skattekostnad på resultat	4	-16 348	-6 226
Resultat		-57 894	-22 077
Årsresultat	5	-57 894	-22 077
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		57 894	22 077
Sum overføringer		-57 894	-22 077



BALANSE

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>3 076 800</u>	<u>3 213 000</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 076 800</u>	<u>3 213 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 076 800</u>	<u>3 213 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>784 048</u>	<u>870 393</u>
Sum fordringer		<u>784 048</u>	<u>870 393</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>372 167</u>	<u>450 684</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 156 215</u>	<u>1 321 078</u>
Sum eiendeler		<u>4 233 015</u>	<u>4 534 078</u>



BALANSE

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		<u>790 702</u>	<u>790 702</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 090 702</u>	<u>1 090 702</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>978 983</u>	<u>1 036 878</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>978 983</u>	<u>1 036 878</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 069 685</u>	<u>2 127 580</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>25 184</u>	<u>41 532</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 184</u>	<u>41 532</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 775 000	1 912 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>352 147</u>	<u>447 147</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 127 147</u>	<u>2 359 647</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	4 707
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 612</u>	<u>612</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 612</u>	<u>5 319</u>
Sum gjeld		<u>2 163 943</u>	<u>2 406 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 233 628</u>	<u>4 534 078</u>

Leknes, 28.05.2024
Styret i Eiendommen Storgata 30 AS

Arnt Ole Andersen
styreleder/daglig leder

ANDERSEN ESPEN
styremedlem

ANDERSEN ØYVIND
styremedlem



EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 540 418	605 000	5 145 418
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 540 418	605 000	5 145 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 068 618		2 068 618
= Bokført verdi 31.12.23	2 471 800	605 000	3 076 800
Årets ordinære avskrivninger	136 200		136 200
Økonomisk levetid	33 år		

**EIENDOMMEN STORGATA 30 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 707
Endring i utsatt skatt	-16 348	-10 933
Skattekostnad ordinært resultat	-16 348	-6 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 242	-28 303
Permanente forskjeller	-66	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 242	49 697
Skattepliktig inntekt	-19 067	21 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 707
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 707

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	133 539	188 781	55 242
Sum	133 539	188 781	55 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 067	0	19 067
Grunnlag for utsatt skatt	114 472	188 781	74 308
Utsatt skatt (22 %)	25 184	41 532	16 348

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	300 000	790 702	1 036 878	2 127 580
Årets resultat			-57 894	-57 894
Pr. 31.12.2023	300 000	790 702	978 983	2 069 685

**EIENDOMMEN STØRGATA 30 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 012 500	1 162 500
Sum	1 012 500	1 162 500
Gjeld sikret ved pant	1 775 000	1 912 500
Pantsatte eiendeler:		
Tomter/bygning	3 076 800	3 213 000
Sum	3 076 800	3 213 000

Selskapet har gjeld til Arnt Andersen. Gjelden er renteberegnet i 2023. Gjelden forfaller ved påkrav.