



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 656 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IN HOUSE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Furumogrenda 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 599	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 599</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 599</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 767	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 767</b>	
Annen rentekostnad		28 695	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 695</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 072</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 473</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 644	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 829</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 829</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 829	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 829</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til In House Eiendomsmegling AS		896 567	
Lån til In House Design&styling AS		50 000	
Påløpte renteinntekter		41 767	
Sum fordringer		988 334	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 081	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 081	
Sum omløpsmidler		1 002 415	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 002 415</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 829	
Sum opptjent egenkapital		5 829	
Sum egenkapital		35 829	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær		936 247	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>936 247</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>936 247</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 644	
Påløpte rentekostnader		28 695	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 339</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>966 586</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 002 415</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 656 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IN HOUSE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 70  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 929 656 032  
IN HOUSE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 599	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 599</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 599</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 767	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 767</b>	
Annen rentekostnad		28 695	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 695</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 072</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 473</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 644	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 829</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 829</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 829	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 829</b>	



Organisasjonsnr: 929 656 032  
IN HOUSE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til In House			
Eiendomsmegling AS		896 567	
Lån til In House			
Design&styling AS		50 000	
Påløpte renteinntekter		41 767	
Sum fordringer		988 334	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 081	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 081	
Sum omløpsmidler		1 002 415	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 002 415</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 829	
Sum opptjent egenkapital		5 829	
Sum egenkapital		35 829	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær		936 247	
Sum annen langsiktig gjeld		936 247	



Sum langsiktig gjeld	936 247	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 644	
Påløpte rentekostnader	28 695	
Sum kortsiktig gjeld	30 339	
Sum gjeld	966 586	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 002 415</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 656 032  
IN HOUSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>In House Holding AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
SUM DRIFTSINNETEKTER		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		5 570	-
Reg brreg		29	-
Bank omk		5 599	-
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 599	-
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
FINANSPOSTER			
Renteinntekt		41 767	
Finansielle inntekter			
Rentekostnader		28 695	
Finansielle kostnader			
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>13 072</b>	-
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 473</b>	-
<b>SKATTEKOSTNAD</b>		1 644	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 829</b>	-



Overført fra/til annen egenkapital	5 829		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>5 829</b>	-	
<b>In House Holding AS</b>			
<b>In House Holding AS</b>			
<b>BALANSE 31.12.2021</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		-	-
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		-	-
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			



<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	-	-
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>	-	-
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	-	-
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Lån til In House Eiendommegling	896 567	
Lån til In House Design & Styling	50 000	
Påløpne renteinntekter	41 767	
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>988 334</b>	
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>	<b>14 081</b>	
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>1 002 415</b>	-
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 002 415</b>	-



In House Holding AS			
In House Holding AS			
BALANSE 31.12.2021			
	Note	2 022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkursfond	5	-	0
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>-</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	5 829	
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>5 829</b>	<b>-</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 829</b>	<b>-</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån fra aksjonær		936 247	
Annen langsiktig lån			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>936 247</b>	<b>-</b>





8 707 562,00  
9 108 126,00  
400 564,00



## OE EIENDOMSINVEST AS

### NOTER 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Note 3 Aksjeeiere, antall aksjer, m.v.

Selskapets aksjeeier er fordelt slik:

**OE Eiendomsinvest AS eier 33,3%**

**Adrian Jensen eier 21,7%**

**Tind Holding AS eier 17,5%**

**Rombekk Forfaltning AS eier 17,5%**

**Linda Heltmark Harris eier 10%**

#### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital pr 01.01.2022	41 618			41 618
Årets resultat			288 101	318 101
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000		288 101	318 101