



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 817 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVKIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 11  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kilander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 707	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 707</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	29 646	29 646
Annen driftskostnad	3	51 938	147 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 584</b>	<b>177 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 123</b>	<b>62 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			465
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>465</b>
<b>Netto finans</b>			<b>465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 123</b>	<b>63 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 847	13 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 276</b>	<b>49 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 276</b>	<b>49 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	141 276	49 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 276</b>	<b>49 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	643 440	673 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	67 000	67 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 440</b>	<b>740 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 440</b>	<b>740 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 700</b>	<b>127 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 700</b>	<b>127 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 140</b>	<b>867 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	407 794	666 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 794</b>	<b>666 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 794</b>	<b>766 518</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 042	41 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 042</b>	<b>41 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 042</b>	<b>41 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	42 965	16 721
Annen kortsiktig gjeld		245 339	43 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 304</b>	<b>59 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 346</b>	<b>100 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 140</b>	<b>867 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 817 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVKIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 11  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kilander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 817 844  
LØVKIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 707	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 707</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	29 646	29 646
Annen driftskostnad	3	51 938	147 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 584</b>	<b>177 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 123</b>	<b>62 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			465
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>465</b>
<b>Netto finans</b>			<b>465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 847	13 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 276</b>	<b>49 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 276</b>	<b>49 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	141 276	49 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 276</b>	<b>49 193</b>



Organisasjonsnr: 924 817 844  
LØVKIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	643 440	673 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	67 000	67 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 440</b>	<b>740 086</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 440</b>	<b>740 086</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 700	127 359
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 700</b>	<b>127 359</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 140</b>	<b>867 445</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	407 794	666 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 794</b>	<b>666 518</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 794</b>	<b>766 518</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	38 042	41 160
--------------	---	--------	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 042</b>	<b>41 160</b>
--	--	---------------	---------------

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 042</b>	<b>41 160</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	42 965	16 721
Annen kortsiktig gjeld		245 339	43 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 304</b>	<b>59 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 346</b>	<b>100 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 140</b>	<b>867 445</b>



Organisasjonsnr: 924 817 844  
LØVKIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inge Kilander	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Løvkil Eiendom AS**

Org.nr: 924 817 844

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## Løvkil Eiendom AS

Org.nr: 924 817 844

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>262 707</u>	<u>240 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	29 646	29 646
Annen driftskostnad	3	<u>51 938</u>	<u>147 779</u>
Sum driftskostnader		<u>81 584</u>	<u>177 425</u>
Driftsresultat		<u>181 123</u>	<u>62 575</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>181 123</u>	<u>63 040</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>39 847</u>	<u>13 847</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>141 276</u>	<u>49 193</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>141 276</u>	<u>49 193</u>

---



## Løvkil Eiendom AS

Org.nr: 924 817 844

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	643 440	673 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	67 000	67 000
Sum varige driftsmidler		<u>710 440</u>	<u>740 086</u>
Sum anleggsmidler		<u>710 440</u>	<u>740 086</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>123 700</u>	<u>127 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>123 700</u>	<u>127 359</u>
Sum eiendeler		<u>834 140</u>	<u>867 445</u>




### Løvkil Eiendom AS

Org.nr: 924 817 844

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	407 794	666 518
Sum opptjent egenkapital		407 794	666 518
Sum egenkapital		507 794	766 518
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	38 042	41 160
Sum avsetning for forpliktelser		38 042	41 160
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	42 965	16 721
Annen kortsiktig gjeld		245 339	43 046
Sum kortsiktig gjeld		288 304	59 767
Sum gjeld		326 346	100 927
Sum egenkapital og gjeld		834 140	867 445

Kristiansand, 31. januar 2022

  
Inge Kilander  
daglig leder, styreleder



## Løvkil Eiendom AS

Org.nr: 924 817 844

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Løvkil Eiendom AS

Org.nr: 924 817 844

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 303 800	67 000	1 370 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 303 800	67 000	1 370 800
Akk.avskrivning 31.12.	-660 360	0	-660 360
Balanseført pr. 31.12.	643 440	67 000	710 440
Årets avskrivninger	29 646	0	29 646
Økonomisk levetid	25 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	42 965	16 721
Endring utsatt skatt	-3 118	-2 874
Årets totale skattekostnad	39 847	13 847
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	181 123	63 040
Permanente forskjeller	0	-97
Endring i midlertidige forskjeller	14 172	13 061
Årets skattegrunnlag	195 295	76 004
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 965	16 721
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	172 920	187 092
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	172 920	187 092
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	38 042	41 160



## Løvkil Eiendom AS

Org.nr: 924 817 844

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	666 518	766 518
Årsresultat	0	141 276	141 276
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>407 794</b>	<b>507 794</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inge Kilander, Styrets leder	100	100 %	100 %