



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 182 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 080	420 000
Sum inntekter		430 080	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 956	132 956
Annen driftskostnad		138 047	203 806
Sum kostnader		271 003	336 762
Driftsresultat		159 077	83 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	-305
Annen finansinntekt		371	1 975
Sum finansinntekter		785	1 670
Annen rentekostnad		0	274
Sum finanskostnader		0	274
Netto finans		785	1 396
Resultat før skattekostnad		159 862	84 634
Skattekostnad	2, 3	35 096	18 703
Årsresultat		124 766	65 930
Annen egenkapital		124 766	65 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 562 187	2 695 143
Sum varige driftsmidler		2 562 187	2 695 143
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 562 187	2 695 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 800	87 500
Andre kortsiktige fordringer		6 930	9 794
Sum fordringer		51 730	97 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 887	181 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 887	181 076
Sum omløpsmidler		557 617	278 371
SUM EIENDELER		3 119 805	2 973 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 862 515	2 737 748
Sum opptjent egenkapital		2 862 515	2 737 748
Sum egenkapital		2 962 515	2 837 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	100 613	104 635
Sum avsetninger for forpliktelser		100 613	104 635
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 117
Betalbar skatt	2, 3	39 117	21 014
Skyldige offentlige avgifter		17 560	0
Sum kortsiktig gjeld		56 677	31 131
Sum gjeld		157 290	135 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 805	2 973 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334856

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 182 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD EIENDOM AS
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 182 388
GRANRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 080	420 000
Sum inntekter		430 080	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 956	132 956
Annen driftskostnad		138 047	203 806
Sum kostnader		271 003	336 762
Driftsresultat		159 077	83 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	-305
Annen finansinntekt		371	1 975
Sum finansinntekter		785	1 670
Annen rentekostnad		0	274
Sum finanskostnader		0	274
Netto finans		785	1 396
Resultat før skattekostnad		159 862	84 634
Skattekostnad	2, 3	35 096	18 703
Årsresultat		124 766	65 930
Annen egenkapital		124 766	65 930



Organisasjonsnr: 985 182 388
GRANRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 562 187	2 695 143
Sum varige driftsmidler		2 562 187	2 695 143
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 562 187	2 695 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 800	87 500
Andre kortsiktige fordringer		6 930	9 794
Sum fordringer		51 730	97 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 887	181 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 887	181 076
Sum omløpsmidler		557 617	278 371
SUM EIENDELER		3 119 805	2 973 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	2 862 515	2 737 748
Sum opptjent egenkapital		2 862 515	2 737 748
Sum egenkapital		2 962 515	2 837 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	100 613	104 635
Sum avsetninger for forpliktelser		100 613	104 635
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 117
Betalbar skatt	2, 3	39 117	21 014
Skyldige offentlige avgifter		17 560	0
Sum kortsiktig gjeld		56 677	31 131
Sum gjeld		157 290	135 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 805	2 973 514



Organisasjonsnr: 985 182 388
GRANRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Årsregnskap for
GRANRUD EIENDOM AS

985182388

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRANRUD EIENDOM AS
985 182 388

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		430 080	420 000
Sum driftsinntekter		430 080	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 956	132 956
Annen driftskostnad		138 047	203 806
Sum driftskostnader		271 003	336 762
Driftsresultat		159 077	83 238
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		414	-305
Annen finansinntekt		371	1 975
Sum finansinntekter		785	1 670
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	274
Sum finanskostnader		0	274
Netto finans		785	1 396
Resultat før skattekostnad		159 862	84 634
Skattekostnad	2, 3	35 096	18 703
Årsresultat		124 766	65 930
Overføringer			
Annen egenkapital		124 766	65 930
Sum overføringer		124 766	65 930



GRANRUD EIENDOM AS
985 182 388

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 562 187	2 695 143
Sum varige driftsmidler		2 562 187	2 695 143
Sum anleggsmidler		2 562 187	2 695 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 800	87 500
Andre kortsiktige fordringer		6 930	9 794
Sum fordringer		51 730	97 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 887	181 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 887	181 076
Sum omløpsmidler		557 617	278 371
SUM EIENDELER		3 119 805	2 973 514



GRANRUD EIENDOM AS
985 182 388

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 862 515	2 737 748
Sum opptjent egenkapital		2 862 515	2 737 748
Sum egenkapital		2 962 515	2 837 748
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	100 613	104 635
Sum avsetning for forpliktelser		100 613	104 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 117
Betalbar skatt	2, 3	39 117	21 014
Skyldige offentlige avgifter		17 560	0
Sum kortsiktig gjeld		56 677	31 131
Sum gjeld		157 290	135 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 805	2 973 514

ALVDAL, 11.03.2026

Helge Granrud
styrets leder / daglig leder



GRANRUD EIENDOM AS
985 182 388

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom. Virksomheten drives i Alvdal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRANRUD EIENDOM AS
985 182 388

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 524 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 524 684
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 829 541
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 962 497
Balanseført verdi pr 31.12	2 562 187
Årets av- og nedskrivninger	132 956
Økonomisk levetid	20 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 117	21 014
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 021	-2 311
Skattekostnad	35 096	18 703
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	159 862	84 634
Permanente forskjeller	-338	381
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 279	10 503
Skattepliktig inntekt	177 803	95 518
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 117	21 014
Betalbar skatt i balansen	39 117	21 014

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	475 612	457 333	18 279
Netto forskjeller	475 612	457 333	18 279
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	475 612	457 333	18 279
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	104 635	100 613	4 021



GRANRUD EIENDOM AS
985 182 388

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 737 748	2 837 748
Årsresultat	0	124 766	124 766
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 862 515	2 962 515

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.