



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 150 618
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REKOL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 37 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		804 085	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 085</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		234 333	0
Lønnskostnad	1	1 407 154	0
Annen driftskostnad		2 767 035	320 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 408 522</b>	<b>320 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 604 437</b>	<b>-320 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 175 113	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		753 420	0
Annen renteinntekt		725 668	1 032
Annen finansinntekt		42	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 654 243</b>	<b>1 032</b>
Annen rentekostnad		477 425	0
Annen finanskostnad		693	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 117</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 176 126</b>	<b>1 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 428 312</b>	<b>-319 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 428 312</b>	<b>-319 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 428 312	-319 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 428 312</b>	<b>-319 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3, 4	33 818 613	0
Lån til foretak i samme konsern	2	18 751 279	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 225 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 385 238	0
Sum finansielle anleggsmidler		68 180 130	60 000
Sum anleggsmidler		68 180 130	60 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 379 776	4 279
Konsernfordringer	2	1 175 113	480 000
Sum fordringer		6 554 889	484 279
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 474 197	3 141 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 474 197	3 141 259
Sum omløpsmidler		15 029 086	3 625 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 209 216</b>	<b>3 685 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	54 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 747 858	319 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 747 858</b>	<b>-319 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 252 142</b>	<b>3 680 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 107	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 107</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 107</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 056	5 084
Skyldige offentlige avgifter		354 431	0
Annen kortsiktig gjeld		338 481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 967</b>	<b>5 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 957 074</b>	<b>5 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 209 216</b>	<b>3 685 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 150 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REKOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 150 618  
REKOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		804 085	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 085</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		234 333	0
Lønnskostnad	1	1 407 154	0
Annen driftskostnad		2 767 035	320 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 408 522</b>	<b>320 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 604 437</b>	<b>-320 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 175 113	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		753 420	0
Annen renteinntekt		725 668	1 032
Annen finansinntekt		42	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 654 243</b>	<b>1 032</b>
Annen rentekostnad		477 425	0
Annen finanskostnad		693	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 117</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 176 126</b>	<b>1 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 428 312</b>	<b>-319 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 428 312</b>	<b>-319 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 428 312	-319 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 428 312</b>	<b>-319 546</b>



Organisasjonsnr: 931 150 618  
REKOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2, 3, 4		33 818 613	0
Lån til foretak i samme konsern	2	18 751 279	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 225 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 385 238	0
Sum finansielle anleggsmidler		68 180 130	60 000
Sum anleggsmidler		68 180 130	60 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 379 776	4 279
Konsernfordringer	2	1 175 113	480 000
Sum fordringer		6 554 889	484 279
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 474 197	3 141 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 474 197	3 141 259
Sum omløpsmidler		15 029 086	3 625 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 209 216</b>	<b>3 685 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	54 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 747 858	319 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 747 858</b>	<b>-319 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 252 142</b>	<b>3 680 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 107	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 107</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 107</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 056	5 084
Skyldige offentlige avgifter		354 431	0
Annen kortsiktig gjeld		338 481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 967</b>	<b>5 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 957 074</b>	<b>5 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 209 216</b>	<b>3 685 538</b>



Organisasjonsnr: 931 150 618  
REKOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Eventuelt utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100400.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174185.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121883.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10687.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1407154.00 0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

##### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

##### Morselskapet sitt navn

##### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
19926392.00 480000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
1385238.00 0.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

#### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
27548330.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
30000106.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
33648612.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
32500000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har stilt kausjon overfor bank vedr tilknyttet selskap på kr 32.500.000. Pantsatte verdier henfører seg til pantsatte aksjer i 2 av datterselskapene.



Årsregnskap for  
**REKOL EIENDOM AS**  
931150618  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



REKOL EIENDOM AS  
931 150 618

## Resultatregnskap

	Note	2024	31.01 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		804 085	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 085</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		234 333	0
Lønnskostnad	1	1 407 154	0
Annen driftskostnad		2 767 035	320 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 408 522</b>	<b>320 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 604 437</b>	<b>-320 578</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 175 113	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		753 420	0
Annen renteinntekt		725 668	1 032
Annen finansinntekt		42	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 654 243</b>	<b>1 032</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		477 425	0
Annen finanskostnad		693	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 117</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 176 125</b>	<b>1 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 428 312</b>	<b>-319 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 428 312	-319 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 428 312</b>	<b>-319 546</b>



REKOL EIENDOM AS  
931 150 618

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3, 4	33 818 613	0
Lån til foretak i samme konsern	2	18 751 279	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 225 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 385 238	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 180 130</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 180 130</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 175 113	480 000
Andre kortsiktige fordringer		5 379 776	4 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 554 889</b>	<b>484 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 474 197	3 141 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 474 197</b>	<b>3 141 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 029 086</b>	<b>3 625 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 209 216</b>	<b>3 685 538</b>



REKOL EIENDOM AS  
931 150 618

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	54 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 747 858	319 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 747 858</b>	<b>-319 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 252 142</b>	<b>3 680 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 107	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 107</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 056	5 084
Skyldige offentlige avgifter		354 431	0
Annen kortsiktig gjeld		338 481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 967</b>	<b>5 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 957 074</b>	<b>5 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 209 216</b>	<b>3 685 538</b>

TRONDHEIM, 20.02.2025

Eivind Bustad  
styrets leder / daglig leder

Øyvind Christensen  
styremedlem

Thomas Gerhard Dahle  
styremedlem

Trond Fredrik Mellingsæter  
styremedlem



REKOL EIENDOM AS  
931 150 618

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Eventuelt utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	31.01 - 31.12.2023
Lønn	1 100 400	0
Arbeidsgiveravgift	174 185	0
Pensjonskostnader	121 883	0
Andre relaterte ytelser	10 687	0
<b>Sum</b>	<b>1 407 154</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	31.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 926 392	480 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 385 238	0



REKOL EIENDOM AS  
931 150 618

## Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Rekol Prosjekt 5 Trondheim AS		100	100	30 000	-6 681	23 319
Rekol Prosjekt 4 Trondheim AS		100	100	30 000	-6 833	23 167
Rekol Prosjekt 3 Trondheim AS		100	100	30 000	-6 757	23 243
Myrveien 6 AS	Trondheim	100	100	15 035 828	830 855	3 223 226
Bela Eiendom AS	Trondheim	100	100	18 612 784	-90 227	1 035 114
Osloveien 24 Røros AS	Trondheim	100	100	30 000	-352 146	-322 146
Fannrem Butikkutvikling AS	Trondheim	100	100	50 000	-286 294	-336 413
<b>Sum</b>				<b>33 818 612</b>		

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 548 330
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 000 106
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 648 612
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	32 500 000

### Mer om gjeld

Selskapet har stilt kausjon overfor bank vedr tilknyttet selskap på kr 32.500.000  
Pantsatte verdier henfører seg til pantsatte aksjer i 2 av datterselskapene.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Spillum Prosjekt 1 AS	Trondheim	25	25	14 195 000	-396 036	56 378 400
Orkland Eiendom Holding AS	Trondheim	50	50	15 000	-413 753	-389 317
Kvislabakken Utvikling AS	Stjørdal	50	50	15 000		24 435
<b>Sum</b>				<b>14 225 000</b>		

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	-319 546	3 680 454
Årsresultat	0	-1 428 312	-1 428 312
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	50 000 000	0	50 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>54 000 000</b>	<b>-1 747 858</b>	<b>52 252 142</b>



REKOL EIENDOM AS  
931 150 618

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	54 000	1 000	54 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ver2.0 AS	31 300	57,96	Ordinære
Rebus Utvikling AS	21 460	39,74	Ordinære
Fosfor AS	1 000	1,85	Ordinære
Jøssund Eiendom AS	60	0,11	Ordinære
Mellingsæter Holding aS	60	0,11	Ordinære
Kvithuset Holding AS	60	0,11	Ordinære
CDQ AS	60	0,11	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>54 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	31.01 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-1 428 312	-319 546
Permanente forskjeller	-1 175 113	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 175 113	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 428 312</b>	<b>-319 546</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-319 546	-1 747 858	1 428 312
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-319 546</b>	<b>-1 747 858</b>	<b>1 428 312</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	319 546	1 747 858	-1 428 312
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Rekol Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rekol Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 428 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. februar 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for**  
**REKOL EIENDOM AS**  
931150618  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



REKOL EIENDOM AS  
931 150 618

## Resultatregnskap

	Note	2024	31.01 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		804 085	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 085</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		234 333	0
Lønnskostnad	1	1 407 154	0
Annen driftskostnad		2 767 035	320 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 408 522</b>	<b>320 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 604 437</b>	<b>-320 578</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 175 113	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		753 420	0
Annen renteinntekt		725 668	1 032
Annen finansinntekt		42	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 654 243</b>	<b>1 032</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		477 425	0
Annen finanskostnad		693	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 117</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 176 125</b>	<b>1 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 428 312</b>	<b>-319 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 428 312	-319 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 428 312</b>	<b>-319 546</b>



REKOL EIENDOM AS  
931 150 618

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3, 4	33 818 613	0
Lån til foretak i samme konsern	2	18 751 279	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 225 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 385 238	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 180 130</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 180 130</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 175 113	480 000
Andre kortsiktige fordringer		5 379 776	4 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 554 889</b>	<b>484 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 474 197	3 141 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 474 197</b>	<b>3 141 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 029 086</b>	<b>3 625 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 209 216</b>	<b>3 685 538</b>

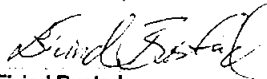


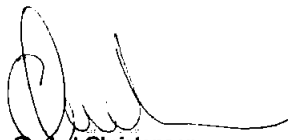
REKOL EIENDOM AS  
931 150 618

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	54 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 747 858	319 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 747 858</b>	<b>-319 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 252 142</b>	<b>3 680 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 107	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 107</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 056	5 084
Skyldige offentlige avgifter		337 807	0
Annen kortsiktig gjeld		355 105	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 967</b>	<b>5 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 957 074</b>	<b>5 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 209 216</b>	<b>3 685 538</b>

TRONDHEIM, 20.02.2025

  
Eivind Bustad  
styrets leder / daglig leder

  
Øyvind Christensen  
styremedlem

  
Thomas Gerhard Dahle  
styremedlem

  
Trond Fredrik Mellingsæter  
styremedlem



REKOL EIENDOM AS  
931 150 618

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Eventuelt utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen.

#### Skatt

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	31.01 - 31.12.2023
Lønn	1 100 400	0
Arbeidsgiveravgift	174 185	0
Pensjonskostnader	121 883	0
Andre relaterte ytelser	10 687	0
<b>Sum</b>	<b>1 407 154</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	31.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 926 392	480 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 385 238	0



REKOL EIENDOM AS  
931 150 618

## Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Rekol Prosjekt 5 Trondheim AS		100	100	30 000	-6 681	23 319
Rekol Prosjekt 4 Trondheim AS		100	100	30 000	-6 833	23 167
Rekol Prosjekt 3 Trondheim AS		100	100	30 000	-6 757	23 243
Myrveien 6 AS	Trondheim	100	100	15 035 828	830 855	3 223 226
Bela Eiendom AS	Trondheim	100	100	18 612 784	-90 227	1 035 114
Osloveien 24 Røros AS	Trondheim	100	100	30 000	-352 146	-322 146
Fannrem Butikkutvikling AS	Trondheim	100	100	50 000	-286 294	-336 413
<b>Sum</b>				<b>33 818 612</b>		

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 548 330
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 000 106
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 648 612
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	32 500 000

### Mer om gjeld

Selskapet har stilt kaushjon overfor bank vedr tilknyttet selskap på kr 32.500.000  
Pantsatte verdier henfører seg til pantsatte aksjer i 2 av datterselskapene.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Spillum Prosjekt 1 AS	Trondheim	25	25	14 195 000	-396 036	56 378 400
Orkland Eiendom Holding AS	Trondheim	50	50	15 000	-413 753	-389 317
Kvislabakken Utvikling AS	Stjørdal	50	50	15 000		24 435
<b>Sum</b>				<b>14 225 000</b>		

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	-319 546	3 680 454
Årsresultat	0	-1 428 312	-1 428 312
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 000 000	0	50 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>54 000 000</b>	<b>-1 747 858</b>	<b>52 252 142</b>



REKOL EIENDOM AS  
931 150 618

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	54 000	1 000	54 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ver2.0 AS	31 300	57,96	Ordinære
Rebus Utvikling AS	21 460	39,74	Ordinære
Fosfor AS	1 000	1,85	Ordinære
Jøssund Eiendom As	60	0,11	Ordinære
Mellingsøter Holding aS	60	0,11	Ordinære
Kvithuset Holding AS	60	0,11	Ordinære
CDQ AS	60	0,11	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>54 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	31.01 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-1 428 312	-319 546
Permanente forskjeller	-1 175 113	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 175 113	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 428 312</b>	<b>-319 546</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Frempåført underskudd	-319 546	-1 747 858	1 428 312
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-319 546</b>	<b>-1 747 858</b>	<b>1 428 312</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	319 546	1 747 858	-1 428 312
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>