



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER EIENDOMSKOMPANI AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 7A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 500	431 500
Sum inntekter		469 500	431 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	354 142	283 741
Sum kostnader		354 142	283 741
Driftsresultat		115 358	147 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad			1 910
Sum finanskostnader			1 910
Netto finans		3	-1 910
Ordinært resultat før skattekostnad		115 361	145 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 380	-116 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 981	262 418
Årsresultat		89 981	262 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 054	262 418
Overføringer annen egenkapital		88 927	
Sum overføringer og disponeringer		89 981	262 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 189	116 569
Sum immaterielle eiendeler		91 189	116 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 041	315 041
Maskiner og anlegg		81 000	81 000
Sum varige driftsmidler		396 041	396 041
Sum anleggsmidler		487 230	512 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		980	6 330
Sum fordringer		980	6 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144	27 597
Sum omløpsmidler		3 124	33 927
SUM EIENDELER		490 354	546 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		88 925	-1 054
Sum opptjent egenkapital		88 925	-1 054
Sum egenkapital		188 925	98 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 443	6 336
Annen kortsiktig gjeld		280 986	441 256
Sum kortsiktig gjeld		301 429	447 592
Sum gjeld		301 429	447 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 354	546 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586818

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER EIENDOMSKOMPANI AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 7A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 022 732
AKER EIENDOMSKOMPANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 500	431 500
Sum inntekter		469 500	431 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	354 142	283 741
Sum kostnader		354 142	283 741
Driftsresultat		115 358	147 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad			1 910
Sum finanskostnader			1 910
Netto finans		3	-1 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		115 361	145 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 380	-116 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 981	262 418
Årsresultat		89 981	262 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 054	262 418
Overføringer annen egenkapital		88 927	
Sum overføringer og disponeringer		89 981	262 418



Organisasjonsnr: 918 022 732
AKER EIENDOMSKOMPANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 189	116 569
Sum immaterielle eiendeler		91 189	116 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 041	315 041
Maskiner og anlegg		81 000	81 000
Sum varige driftsmidler		396 041	396 041
Sum anleggsmidler		487 230	512 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		980	6 330
Sum fordringer		980	6 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144	27 597
Sum omløpsmidler		3 124	33 927
SUM EIENDELER		490 354	546 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 925	-1 054
Sum opptjent egenkapital		88 925	-1 054
Sum egenkapital		188 925	98 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 443	6 336



Annen kortsiktig gjeld	280 986	441 256
Sum kortsiktig gjeld	301 429	447 592
Sum gjeld	301 429	447 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 354	546 538



Organisasjonsnr: 918 022 732
AKER EIENDOMSKOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Johan Lorentzen	50000.00	50.00%	Ordinære
Bull			aksjer
Janicke Margrethe	50000.00	50.00%	Ordinære
Lorentzen			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt formuesoverføringer eller tildelt rettigheter til ledende ansatte i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aker Eiendomskompani AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt formuesoverføringer eller tildelt rettigheter til ledende ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	25 380	-116 569
Årets totale skattekostnad	<u>25 380</u>	<u>-116 569</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	115 361	145 849
Endring i midlertidige forskjeller	-588	-50 379
Alminnelig inntekt	114 773	95 470
Anvendt fremførbart underskudd	-114 773	-79 311
Andre fradrag	0	-16 159
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-12 944	-17 032
Utestående fordringer	-3 500	0
Sum	<u>-16 444</u>	<u>-17 032</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-398 053</u>	<u>-512 826</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-414 497</u>	<u>-529 858</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-91 189	-116 569

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
--	--------	-----------	-------------



Aker Eiendomskompani AS

Noter til regnskapet for 2023

Ordinære aksjer 100 000 1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Henrik Johan Lorentzen Bull, styremedlem	50 000	50 %	50 %
Janicke Margrethe Lorentzen, styrets leder	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %
