



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 952 250	
Annen driftsinntekt		8 500	
Sum inntekter		2 960 750	0
Kostnader			
Varekostnad		1 293 828	
Lønnskostnad	1	404 501	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 823	
Annen driftskostnad	1	942 441	
Sum kostnader		2 668 593	0
Driftsresultat		292 157	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		8 545	
Sum finanskostnader		8 545	
Netto finans		-8 458	
Ordinært resultat før skattekostnad		283 699	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	63 763	
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 936	0
Årsresultat		219 936	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 935	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		219 935	
Sum overføringer og disponeringer		219 935	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 248	
Sum varige driftsmidler		153 248	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		173 248	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 436	
Andre fordringer		5 625	
Sum fordringer		439 061	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	203 738	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 738	
Sum omløpsmidler		642 799	0
SUM EIENDELER		816 047	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	219 935	
Sum opptjent egenkapital		219 935	
Sum egenkapital		314 365	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 045	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 045	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 045	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 534	
Betalbar skatt	3	58 718	
Skyldig offentlige avgifter		84 376	
Annen kortsiktig gjeld	7	101 009	
Sum kortsiktig gjeld		496 637	
Sum gjeld		501 682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 047	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355699

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 825 782
MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 952 250	
Annen driftsinntekt		8 500	
Sum inntekter		2 960 750	0
Kostnader			
Varekostnad		1 293 828	
Lønnskostnad	1	404 501	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 823	
Annen driftskostnad	1	942 441	
Sum kostnader		2 668 593	0
Driftsresultat		292 157	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		8 545	
Sum finanskostnader		8 545	
Netto finans		-8 458	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	63 763	
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 936	0
Årsresultat		219 936	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 935	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		219 935	
Sum overføringer og disponeringer		219 935	



Sum egenkapital		314 365	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 045	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	5 045	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 045	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 534	
Betalbar skatt	3	58 718	
Skyldig offentlige avgifter		84 376	
Annen kortsiktig gjeld	7	101 009	
Sum kortsiktig gjeld		496 637	
Sum gjeld		501 682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 047	0



Organisasjonsnr: 924 825 782
MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tomi C J Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	140000.00		27628.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Måehvie Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Måehvie Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 219 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 27.05.2021

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor



Mæhvie Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mæhvie Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har tegnet avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	315 766
Arbeidsgiveravgift	16 888
Pensjonskostnader	6 441
Andre lønnsrelaterte ytelser	65 405
Totalt	404 501

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder kr 140 000

Det er ikke ubetalt honorar til revisor i 2020.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	181 071
Anskaffelseskost pr. 31/12	181 071
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	27 823
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 823
Balanseført verdi pr 31/12	153 248
Prosentats for ord. avskr.	20-22



Måehvie Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	283 698
Permanente og andre forskjeller	6 134
Endring i midlertidige forskjeller	-22 932
Inntekt	266 900

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	58 718
= Sum betalbar skatt	58 718
+ endring i utsatt skatt	5 045
= Ordinær skattekostnad	63 763
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	58 718
= Betalbar skatt i balansen	58 718

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 264
+ Utestående fordringer	8 669
Sum positive skatteøkende forskjeller	22 932
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	22 932
Balanseført utsatt skatt	5 045



Mæhvie Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonærer, som begge eier mer enn 100 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tomi C J Holding AS, eies av daglig leder/styrets leder	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		219 935	219 935
Innbetalt v/stiftelse i år	100 000		100 000
Emisjon- og stiftelseskostnad		-5 570	-5 570
Pr 31.12.	100 000	214 365	314 365

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 074 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Klientansvaret på kr 1 940 160,60 tilsvarer innestående beløp på klientkonto.

Note 9 - Covid-19

Som følge av utbruddet av Covid-19 har selskapet fått tidvis redusert etterspørsel etter sine tjenester. Konsekvensene av Covid-19 er fortsatt vanskelig å forutsi. Selskapet har vært i oppstartsfasen, dette har vært og vil trolig fortsette å bli mer krevende enn under normale forhold. Vi mener imidlertid at selskapet har nødvendige midler og reserver til å dekke sine løpende forpliktelser. I tillegg vil det bli gjort nødvendige grep for å sikre fortsatt drift.



Måehvie Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		2 952 250
Annen driftsinntekt		8 500
Sum driftsinntekter		2 960 750
Driftskostnader		
Varekostnad		1 293 828
Lønnskostnad	1	404 501
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 823
Annen driftskostnad	1	942 441
Sum driftskostnader		2 668 593
DRIFTSRESULTAT		292 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		87
Sum finansinntekter		87
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		8 545
Sum finanskostnader		8 545
NETTO FINANSPOSTER		(8 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		283 698
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	63 763
Sum resultat for perioden		219 935
ÅRSRESULTAT		219 935
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		219 935
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		219 935

Årsregnskap for Måehvie Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924825782



Måehvie Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 248
Sum varige driftsmidler		153 248
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer		20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		173 248
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		433 436
Andre fordringer		5 625
Sum fordringer		439 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	203 738
SUM OMLØPSMIDLER		642 799
SUM EIENDELER		816 047



Måehvie Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	219 935
Sum opptjent egenkapital		219 935
SUM EGENKAPITAL		314 365
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	5 045
Sum avsetning for forpliktelser		5 045
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 045
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		252 534
Betalbar skatt	3	58 718
Skyldig offentlige avgifter		84 376
Annen kortsiktig gjeld	7	101 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		496 637
SUM GJELD		501 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 047

Mo I Rana, 18.08.2021

Tomi Christian Johansen
styreleder/daglig leder

Petter Wright
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Måehvie Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 924825782