



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Grindaveg 9A  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Fjeldvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 390 000	8 450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 390 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 181 303	7 464 603
Annen driftskostnad		1 560 583	137 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 741 886</b>	<b>7 602 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 114</b>	<b>847 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			234
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>234</b>
Annen rentekostnad		1 432 432	477 580
Annen finanskostnad		367	643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 799</b>	<b>478 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 432 799</b>	<b>-477 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 315</b>	<b>369 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	47 369	81 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	167 946	288 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	286 440	55 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 440</b>	<b>55 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 599 419	7 673 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 599 419</b>	<b>7 673 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 885 859</b>	<b>7 729 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 933 319	2 471 325
<b>Sum varer</b>		<b>2 933 319</b>	<b>2 471 325</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 059	605 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 059</b>	<b>605 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 628 378</b>	<b>3 076 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 514 237</b>	<b>10 805 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	45 000	45 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-267 689
Udekket tap	2	99 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 743</b>	<b>-267 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 743</b>	<b>-192 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 381 954	10 987 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 381 954</b>	<b>10 987 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 381 954</b>	<b>10 987 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 010	3 425
Betalbar skatt		278 197	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 366 818	7 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 157 025</b>	<b>10 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 538 979</b>	<b>10 998 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 514 237</b>	<b>10 805 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Grindaveg 9A  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Fjeldvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2022



Organisasjonsnr: 918 853 812  
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 390 000	8 450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 390 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 181 303	7 464 603
Annen driftskostnad		1 560 583	137 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 741 886</b>	<b>7 602 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 114</b>	<b>847 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			234
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>234</b>
Annen rentekostnad		1 432 432	477 580
Annen finanskostnad		367	643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 799</b>	<b>478 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 432 799</b>	<b>-477 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	47 369	81 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	167 946	288 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>



Organisasjonsnr: 918 853 812  
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 286 440 55 612  
Sum immaterielle eiendeler 286 440 55 612

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 599 419 7 673 449  
Sum varige driftsmidler 6 599 419 7 673 449

Sum anleggsmidler 6 885 859 7 729 061

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 2 933 319 2 471 325  
Sum varer 2 933 319 2 471 325

##### Fordringer

Kundefordringer 100 000  
Sum fordringer 100 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 595 059 605 229  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 595 059 605 229

Sum omløpsmidler 3 628 378 3 076 554

SUM EIENDELER 10 514 237 10 805 615

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 2 45 000 45 000  
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -267 689  
Udekket tap 2 99 743 -267 689  
Sum opptjent egenkapital -99 743 -267 689

Sum egenkapital -24 743 -192 689



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 381 954	10 987 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 381 954</b>	<b>10 987 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 381 954</b>	<b>10 987 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 010	3 425
Betalbar skatt		278 197	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 366 818	7 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 157 025</b>	<b>10 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 538 979</b>	<b>10 998 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 514 237</b>	<b>10 805 615</b>



Organisasjonsnr: 918 853 812  
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fjeldskog Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 918853812**

**Utarbeidet av:**  
Regnskapstjenester Eidsvoll AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vormavegen 15



2080 EIDSVOLL



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 390 000	8 450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 390 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		10 181 303	7 464 603
Annen driftskostnad		1 560 583	137 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 741 886</b>	<b>7 602 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 648 114</b>	<b>847 401</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>234</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 432 432	477 580
Annen finanskostnad		367	643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 799</b>	<b>478 223</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 432 799</b>	<b>-477 989</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>215 315</b>	<b>369 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	47 369	81 270
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	167 946	288 142
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	286 440	55 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 440</b>	<b>55 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 599 419	7 673 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 599 419</b>	<b>7 673 449</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 885 859</b>	<b>7 729 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	2 933 319	2 471 325
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 059	605 229
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 628 378</b>	<b>3 076 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 514 237</b>	<b>10 805 615</b>



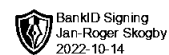
## Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-267 689
Udekket tap	2	-99 743	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 743</b>	<b>-267 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-24 743</b>	<b>-192 689</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 381 954	10 987 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 381 954</b>	<b>10 987 524</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 381 954</b>	<b>10 987 524</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		512 010	3 425
Betalbar skatt		278 197	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 366 818	7 355
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 157 025</b>	<b>10 780</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 538 979</b>	<b>10 998 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 514 237</b>	<b>10 805 615</b>

Elektronisk signert

Stig Roar Fjeldvang  
StyrelederJan-Roger Skogby  
Nestleder



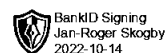
## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Fjeldvang, Stig Roar	BankID	2022-10-07 14:53:14



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

# Årsregnskap 2021 for Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 918853812

---

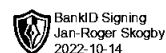
**Utarbeidet av:**  
Regnskapstjenester Eidsvoll AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vormavegen 15  
2080 EIDSVOLL



Dokumentet er signert digitalt.



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

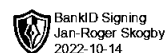


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 390 000	8 450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 390 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		10 181 303	7 464 603
Annen driftskostnad		1 560 583	137 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 741 886</b>	<b>7 602 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 648 114</b>	<b>847 401</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>234</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 432 432	477 580
Annen finanskostnad		367	643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 799</b>	<b>478 223</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 432 799</b>	<b>-477 989</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>215 315</b>	<b>369 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	47 369	81 270
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	167 946	288 142
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>167 946</b>	<b>288 142</b>



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS



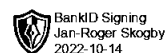
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	286 440	55 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 440</b>	<b>55 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 599 419	7 673 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 599 419</b>	<b>7 673 449</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 885 859</b>	<b>7 729 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	2 933 319	2 471 325
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 059	605 229
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 628 378</b>	<b>3 076 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 514 237</b>	<b>10 805 615</b>





Fjeldskog Eiendomsutvikling AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-267 689
Udekket tap	2	-99 743	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 743</b>	<b>-267 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-24 743</b>	<b>-192 689</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 381 954	10 987 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 381 954</b>	<b>10 987 524</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 381 954</b>	<b>10 987 524</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		512 010	3 425
Betalbar skatt		278 197	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 366 818	7 355
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 157 025</b>	<b>10 780</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 538 979</b>	<b>10 998 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 514 237</b>	<b>10 805 615</b>

Elektronisk signert

Stig Roar Fjeldvang  
Styreleder

Jan-Roger Skogby  
Nestleder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningsssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	215 315
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>215 315</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	1 259 179
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-209 961
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 264 533</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 264 533</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	278 197
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-230 828
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>47 369</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>47 369</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	278 197
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>278 197</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	45 000	-267 689
+Fra årets resultat			0	167 946
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>	<b>-99 743</b>



## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter	0	-42 821
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 302 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	209 961
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 302 000</b>	<b>-252 782</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 302 000	252 782
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 302 000</b>	<b>252 782</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>286 440</b>	<b>55 612</b>

### Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	i fjor
Boliger under oppføring	2 933 319	2 471 325
<b>Totalt</b>	<b>2 933 319</b>	<b>2 471 325</b>

Prosjekt under oppføring bokføres etter fullførtskontrakts metode.

### Note 5 - Selskapskapital

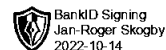
Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skogby Invest AS	919 292 199	250	25,00 %
Kasinvest AS	919 294 752	250	25,00 %
Fjeldvang Invest AS	919 288 396	250	25,00 %
Fjeldlund Invest AS	918 931 503	250	25,00 %



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS



## Noter 2021

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet Dnb 12138951055

Lånebeløp:

kr. 8 200 000, saldo 31.12.2021 kr. 7 842 740

Rentesats:

6 %

Lån Dnb 15062790366 Byggelån

Lånebeløp

kr. 0

Innløst i 2021

Lån Dnb 1506 5122925 Byggelån

Lånebeløp

kr. 1 744 784

Sikkerhet: Tomteområdet som er balanseført med kr. 7 863 064

Lånet er ytt av :

John Fjeldvang

Lånebeløp

kr. 700 000

Lånet er ytt av:

Björg Skogby

Lånebeløp

kr. 700 000

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

#### Garantiansvar

Garantiforpliktelser

1 302 000





# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Fjeldskog Eiendomsutvikling AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fjeldskog Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 167.946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Andre forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Jessheim, 16.10.2022

## **Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.10.2022 15.01.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	215 315
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>215 315</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	1 259 179
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-209 961
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 264 533</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 264 533</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	278 197
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-230 828
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>47 369</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>47 369</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	278 197
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>278 197</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	45 000	-267 689
+Fra årets resultat			0	167 946
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>	<b>-99 743</b>



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter	0	-42 821
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 302 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	209 961
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 302 000</b>	<b>-252 782</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 302 000	252 782
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 302 000</b>	<b>252 782</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>286 440</b>	<b>55 612</b>

### Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	i fjor
Boliger under oppføring	2 933 319	2 471 325
<b>Totalt</b>	<b>2 933 319</b>	<b>2 471 325</b>

Prosjekt under oppføring bokføres etter fullførtskontrakts metode.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skogby Invest AS	919 292 199	250	25,00 %
Kasinvest AS	919 294 752	250	25,00 %
Fjeldvang Invest AS	919 288 396	250	25,00 %
Fjeldlund Invest AS	918 931 503	250	25,00 %



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet Dnb 12138951055  
Lånebeløp: kr. 8 200 000, saldo 31.12.2021 kr. 7 842 740  
Rentesats: 6 %

Lån Dnb 15062790366 Byggelån  
Lånebeløp kr. 0  
Innløst i 2021

Lån Dnb 1506 5122925 Byggelån  
Lånebeløp kr. 1 744 784

Sikkerhet: Tomteområdet som er balanseført med kr. 7 863 064

Lånet er ytt av : John Fjeldvang  
Lånebeløp kr. 700 000

Lånet er ytt av: Bjørg Skogby  
Lånebeløp kr. 700 000

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

#### Garantiansvar

Garantiforpliktelser 1 302 000