



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	40 000
Sum inntekter		35 000	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 500	45 500
Annen driftskostnad		59 728	26 567
Sum kostnader		105 228	72 067
Driftsresultat		-70 228	-32 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 228	-32 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 228	-32 062
Årsresultat	5	-70 228	-32 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 228	-32 062
Totalresultat		-70 228	-32 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-70 228	-32 062
Sum overføringer og disponeringer		-70 228	-32 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	757 000	802 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		757 000	802 500
Sum anleggsmidler		757 000	802 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		77 165	77 165
Sum fordringer		78 665	78 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 410	30 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 410	30 138
Sum omløpsmidler		104 074	108 802
SUM EIENDELER		861 074	911 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	638 257	568 029
Sum opptjent egenkapital		-638 257	-568 029
Sum egenkapital	5	-618 257	-548 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 074	30 074
Annen kortsiktig gjeld	4	1 429 257	1 429 257
Sum kortsiktig gjeld		1 479 331	1 459 331
Sum gjeld		1 479 331	1 459 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 074	911 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811236

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 912 253 546
SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	40 000
Sum inntekter		35 000	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 500	45 500
Annen driftskostnad		59 728	26 567
Sum kostnader		105 228	72 067
Driftsresultat		-70 228	-32 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 228	-32 062
Årsresultat	5	-70 228	-32 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 228	-32 062
Totalresultat		-70 228	-32 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-70 228	-32 062
Sum overføringer og disponeringer		-70 228	-32 062



Organisasjonsnr: 912 253 546
SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				
	3	757 000	802 500	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				
	3			
Sum varige driftsmidler		757 000	802 500	
Sum anleggsmidler		757 000	802 500	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer		1 500	1 500	
Andre kortsiktige fordringer		77 165	77 165	
Sum fordringer		78 665	78 665	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 410	30 138	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 410	30 138	
Sum omløpsmidler		104 074	108 802	
SUM EIENDELER		861 074	911 302	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital			20 000	20 000
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		5	638 257	568 029
Sum opptjent egenkapital			-638 257	-568 029
Sum egenkapital		5	-618 257	-548 029



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 074	30 074
Annen kortsiktig gjeld	4	1 429 257	1 429 257
Sum kortsiktig gjeld		1 479 331	1 459 331
Sum gjeld		1 479 331	1 459 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 074	911 302



Organisasjonsnr: 912 253 546
SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sortland & Standal Eiendom AS

Org.nr.:912 253 546

Pennco Dokumentnr: E220K-J8VFU-FQCKT-8VNCJ-E1P2E-ONTPI



Resultatregnskap			
Sortland & Standal Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		35 000	40 000
Sum driftsinntekter		35 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 500	45 500
Annen driftskostnad		59 728	26 567
Sum driftskostnader		105 228	72 067
Driftsresultat		-70 228	-32 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Resultat av finansposter		0	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 228	-32 062
Ordinært resultat		-70 228	-32 062
Årsresultat	5	-70 228	-32 062
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	70 228	32 062
Sum overføringer		-70 228	-32 062

Penneo Dokumentnr: EC2OK-J8VFU-FQCKT-8WNCJ-E1P2E-ONTPI



Balanse			
Sortland & Standal Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	757 000	802 500
Sum varige driftsmidler		757 000	802 500
Sum anleggsmidler		757 000	802 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		77 165	77 165
Sum fordringer		78 665	78 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 410	30 138
Sum omløpsmidler		104 074	108 802
Sum eiendeler		861 074	911 302

Penneo Dokumentnr: EC20K-J8VFL-FQCKT-8WNCJ-E1P2E-ONTPI



Balanse			
Sortland & Standal Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-638 257	-568 029
Sum opptjent egenkapital		-638 257	-568 029
Sum egenkapital	5	-618 257	-548 029
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 074	30 074
Annen kortsiktig gjeld	4	1 429 257	1 429 257
Sum kortsiktig gjeld		1 479 331	1 459 331
Sum gjeld		1 479 331	1 459 331
Sum egenkapital og gjeld		861 074	911 302
Bergen, 08.07.2022 Styret i Sortland & Standal Eiendom AS			
_____ Christian Sortland Daglig leder/styreleder		_____ Bjørn Standal styremedlem	
Sortland & Standal Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: EC2OK-J8VU-FQCKT-8VNCJ-E1P2E-ONTPI



Noter

Sortland & Standal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført

Note 2 Lønnskostnader

Sortland & Standal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sortland & Standal Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EC2OK-J8VFU-FQCKT-8WNCJ-E1P2E-OMTFI

**Noter****Sortland & Standal Eiendom AS****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 139 576	44 941	1 184 516
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 139 576	44 941	1 184 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	382 576	44 941	427 516
= Bokført verdi 31.12.21	757 000	0	757 000
Årets ordinære avskrivninger	45 500		45 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Sortland & Standal Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur**Aksjonærer i % pr. 31.12:**

	Ordinære	Eierandel
C. Sortland Holding AS	15 000	50,0
Standal Holding AS	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

C. Sortland Holding AS og Standal Holding AS er eid av Christian Sortland og Bjørn Standal.

Disse har følgende verv i Sortland & Standal Eiendom AS:

Christian Sortland	Daglig leder / styreleder
Bjørn Standal	Styremedlem

Selskapet har gjeld til eierselskaper med kr 1 429 257 pr 31.12.2021.

Sortland & Standal Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EC20K-J6VFU-FQCKT-8VNCJ-E1P2E-ONTPI

**Noter****Sortland & Standal Eiendom AS****Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-10 000	-568 029	-548 029
Årets resultat			-70 228	-70 228
Pr 31.12.2021	30 000	-10 000	-638 257	-618 257

Selskapets EK er tapt og selskapets aksjonærer vil ved behov tilføre likviditet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 228	-32 062
Permanente forskjeller	36 528	21 454
Endring i midlertidige forskjeller	45 500	45 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 800	-34 892
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-382 576	-337 076	45 500
Sum	-382 576	-337 076	45 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 562	-132 362	-11 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	503 138	469 438	-33 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Sortland & Standal Eiendom AS

Pennco Dokumentnr: E220K-J8VJU-FQCKT-8VNCJ-E1P2E-ONTPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Sortland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3129560

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-07-10 21:20:09 UTC



Bjørn Standal

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-775293

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-07-12 15:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC2OK-J6VFU-FQCKT-8VNCJ-ETP2E-ONTPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sortland & Standal Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Sortland & Standal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 70 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juli 2022

RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening