



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEEN SYD AS
Forretningsadresse: c/o Interfrukt SA
Håndverksveien 31
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hauane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 270 141	29 762 072
Sum inntekter		30 270 141	29 762 072
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 851 749	5 851 749
Annen driftskostnad	5	993 803	899 996
Sum kostnader		6 845 552	6 751 745
Driftsresultat		23 424 588	23 010 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 588 611	
Annen renteinntekt		32 255	1 491
Sum finansinntekter		1 620 866	1 491
Annen rentekostnad		6 918 206	8 639 181
Annen finanskostnad		10 768 295	
Sum finanskostnader		17 686 501	8 639 181
Netto finans		-16 065 635	-8 637 690
Ordinært resultat før skattekostnad		7 358 954	14 372 637
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 618 970	3 163 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 739 984	11 209 354
Årsresultat		5 739 984	11 209 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 739 984	11 209 354
Totalresultat		5 739 984	11 209 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		3 771 629	7 446 130
Avsatt til annen egenkapital			63 224
Overført fra annen egenkapital		-31 645	
Sum overføringer og disponeringer	4	5 739 984	11 209 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	234 899 335	240 668 355
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	206 820	289 548
Sum varige driftsmidler		235 106 155	240 957 903
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		55 935 992	50 000
Andre langsiktige fordringer		2 248 587	2 413 593
Sum finansielle anleggsmidler		58 184 579	2 463 593
Sum anleggsmidler		293 290 734	243 421 496
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		76 161	32 276
Andre kortsiktige fordringer		120 469	2 750
Sum fordringer		196 630	35 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 615 281	11 964 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 615 281	11 964 413
Sum omløpsmidler		10 811 911	11 999 438
SUM EIENDELER		304 102 645	255 420 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 579	63 224
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		31 579	63 224
Sum egenkapital		1 531 579	1 563 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	11 136 568	10 630 625
Sum avsetninger for forpliktelser		11 136 568	10 630 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	281 300 000	222 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		281 300 000	222 875 000
Sum langsiktig gjeld		292 436 568	233 505 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			13 750
Betalbar skatt	1	49 234	354 248
Utbytte		2 000 000	3 700 000
Kortsiktig konserngjeld		4 835 422	9 546 320
Annen kortsiktig gjeld		3 249 842	6 737 768
Sum kortsiktig gjeld		10 134 498	20 352 086
Sum gjeld		302 571 066	253 857 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 102 645	255 420 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765592

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEEN SYD AS
Forretningsadresse: c/o Interfrukt SA
Håndverksveien 31
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hauane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 270 141	29 762 072
Sum inntekter		30 270 141	29 762 072
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 851 749	5 851 749
Annen driftskostnad	5	993 803	899 996
Sum kostnader		6 845 552	6 751 745
Driftsresultat		23 424 588	23 010 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 588 611	
Annen renteinntekt		32 255	1 491
Sum finansinntekter		1 620 866	1 491
Annen rentekostnad		6 918 206	8 639 181
Annen finanskostnad		10 768 295	
Sum finanskostnader		17 686 501	8 639 181
Netto finans		-16 065 635	-8 637 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 618 970	3 163 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 739 984	11 209 354
Årsresultat		5 739 984	11 209 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 739 984	11 209 354
Totalresultat		5 739 984	11 209 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 700 000
Konsernbidrag		3 771 629	7 446 130
Avsatt til annen egenkapital			63 224
Overført fra annen egenkapital		-31 645	



Sum overføringer og disponeringer	4	5 739 984	11 209 354
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	234 899 335	240 668 355
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	206 820	289 548
Sum varige driftsmidler		235 106 155	240 957 903
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		55 935 992	50 000
Andre langsiktige fordringer		2 248 587	2 413 593
Sum finansielle anleggsmidler		58 184 579	2 463 593
Sum anleggsmidler		293 290 734	243 421 496
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		76 161	32 276
Andre kortsiktige fordringer		120 469	2 750
Sum fordringer		196 630	35 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 615 281	11 964 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 615 281	11 964 413
Sum omløpsmidler		10 811 911	11 999 438
SUM EIENDELER		304 102 645	255 420 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 579	63 224
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		31 579	63 224
Sum egenkapital		1 531 579	1 563 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	11 136 568	10 630 625
Sum avsetninger for forpliktelser		11 136 568	10 630 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	281 300 000	222 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		281 300 000	222 875 000
Sum langsiktig gjeld		292 436 568	233 505 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		13 750
Leverandørgjeld			354 248
Betalbar skatt	1	49 234	3 700 000
Utbytte		2 000 000	9 546 320
Kortsiktig konserngjeld		4 835 422	6 737 768
Annen kortsiktig gjeld		3 249 842	
Sum kortsiktig gjeld		10 134 498	20 352 086
Sum gjeld		302 571 066	253 857 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 102 645	255 420 935



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Regnbuen Syd AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Regnbuen Syd AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DSZEK-K1JX-THSSY-KJYKS-4HDJ7-EKQEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 10:46:09 UTC



Penneo Dokumentnr: DSZEK-K1JX-THSSY-KYKS-4HDJ7-EKQEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Regnbuen Syd AS – Årsberetning 2021

Virksomheten

Regnbuen Syd AS har til formål å eie og drifte Håndverksveien 31 (Gnr. 107 Bnr.1142) i Nordre Follo kommune.

Interfrukt Eiendom AS er eier av 100% av aksjene i selskapet.

Styret og møter

Ordinær Generalforsamling i selskapet ble gjennomført 26. mai 2021 i egne lokaler i Håndverksveien 31. Aksjeeier Interfrukt var i Generalforsamlingen representert ved styreleder i Interfrukt SA, Jarle Olsen. I tillegg til ordinære saker ble selskapets vedtekter, i tråd med ny eierstruktur i selskapet, oppjustert.

Følgende styre ble valgt:

Leder	Asbjørn Hauane
Styremedlem	Johan Patricksson
Styremedlem	Jarle Olsen

Generalforsamlingen i 2021 vedtok et utbytte på kr. 3.700.000 og et konsernbidrag på kr. 7.446.130.

I meldingsåret er det gjennomført 4 styremøter og behandlet 20 saker.

Det er tegnet en ordinær styreforsikring for styret medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner

Drift

Selskapet driver sin virksomhet via en driftsavtale med Interfrukt SA. Denne avtale belastet selskapet med kr. 500.000 i meldingsåret. Denne relativt høye kostnaden skyldes i stor grad mye medgått tid for driftssjef i Interfrukt SA, i forbindelse med oppfølging og utbedring av gjenstående reklamasjonsarbeider, som entreprenør og byggherre ikke evnet å løse.

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Virksomhetens art medfører verken forurensning eller utslipp som kan vær til skade for det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsprosjekter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- eller utviklingsprosjekter.



Resultat

Regnskapet for 2021 er gjort opp med et årsresultat på kr. 5.739.984. Det foreslås avsatt kr. 2.000.000 til utbytte og kr. 3.771.629 til konsernbidrag.


Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling ved utgangen av året. Selskapets likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende.

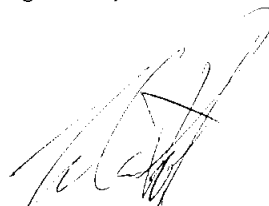
Det er ikke inntruffet forhold av betydning for selskapet etter regnskapsmessig avslutning.

Utsiktene for 2022

Selskapets inntekter kommer i sin helhet fra utleie av Håndverksveien 31, og leietaker Interfrukt SA er et solid selskap med god økonomi. Selskapets gjeld er lånefinansiert i Danske Bank, og lånerenten er sikret frem til 2034. Styret anser derfor utsiktene framover som gode.

Berghagan Nord, 29.03.2022


Asbjørn Hauane
styreleder


Johan Patricksson
styremedlem


Jarle Olsen
styremedlem



Resultatregnskap

Regnbuen Syd AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		30 270 141	29 762 072
Sum driftsinntekter		30 270 141	29 762 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 851 749	5 851 749
Annen driftskostnad	5	993 803	899 996
Sum driftskostnader		6 845 552	6 751 745
Driftsresultat		23 424 588	23 010 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 588 611	0
Annen renteinntekt		32 255	1 491
Annen rentekostnad		6 918 206	8 639 181
Annen finanskostnad		10 768 295	0
Resultat av finansposter		-16 065 635	-8 637 690
Ordinært resultat før skattekostnad		7 358 954	14 372 637
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 618 970	3 163 283
Årsresultat		5 739 984	11 209 354
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 700 000
Avsatt konsernbidrag		3 771 629	7 446 130
Avsatt til annen egenkapital		0	63 224
Overført fra annen egenkapital		31 645	0
Sum overføringer	4	5 739 984	11 209 354



Balanse
Regnbuen Syd AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	234 899 335	240 668 355
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	206 820	289 548
Sum varige driftsmidler		235 106 155	240 957 903
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		55 935 992	50 000
Andre langsiktige fordringer		2 248 587	2 413 593
Sum finansielle anleggsmidler		58 184 579	2 463 593
Sum anleggsmidler		293 290 734	243 421 496
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		76 161	32 276
Andre kortsiktige fordringer		120 469	2 750
Sum fordringer		196 630	35 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 615 281	11 964 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 615 281	11 964 413
Sum omløpsmidler		10 811 911	11 999 438
Sum eiendeler		304 102 645	255 420 935

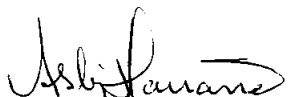



Balanse


Regnbuen Syd AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 579	63 224
Sum opptjent egenkapital		<u>31 579</u>	<u>63 224</u>
Sum egenkapital		<u>1 531 579</u>	<u>1 563 224</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	1	11 136 568	10 630 625
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 136 568</u>	<u>10 630 625</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	281 300 000	222 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>281 300 000</u>	<u>222 875 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 750
Betalbar skatt	1	49 234	354 248
Utbytte		2 000 000	3 700 000
Kortsiktig konserngjeld		4 835 422	9 546 320
Annen kortsiktig gjeld		3 249 842	6 737 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 134 498</u>	<u>20 352 086</u>
Sum gjeld		<u>302 571 066</u>	<u>253 857 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>304 102 645</u>	<u>255 420 935</u>

Berghagan Nord, 29.03.2022
Styret i Regnbuen Syd AS


Asbjørn Hauane
styreleder


Jarle Olsen
styremedlem


Johan Selnes Patricksson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Rentesikring

Selskapets rentesikringsinstrumenter, swapavtaler, vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente og det således er korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette i sin tur betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swappenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swappenes mer eller mindre verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 113 027	2 454 438
Endring i utsatt skatt	505 943	708 845
Skattekostnad ordinært resultat	1 618 970	3 163 283
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 358 954	14 372 637
Permanente forskjeller	0	5 924
Endring i midlertidige forskjeller	-2 299 739	-3 222 025
Avgitt konsernbidrag	-4 835 422	-9 546 320
Skattepliktig inntekt	223 792	1 610 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 113 027	2 454 438
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 063 793	-2 100 190
Sum betalbar skatt i balansen	49 234	354 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	53 420 995	50 961 685	-2 459 310
Andre forskjeller	0	159 571	159 571
Sum	53 420 995	51 121 256	-2 299 739
Avskåret rentefradrag	-2 800 233	-2 800 233	0
Grunnlag for utsatt skatt	50 620 762	48 321 023	-2 299 739
Utsatt skatt (22 %)	11 136 568	10 630 625	-505 943



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	231 167 467	47 074 525	827 279	279 069 271
Anskaffelseskost 31.12	231 167 467	47 074 525	827 279	279 069 271
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-43 342 657	0	-620 459	-43 963 116
Balanseført verdi 31.12	187 824 810	47 074 525	206 820	235 106 155
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	5 769 021	0	82 728	5 851 749

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Regnbuen Syd AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 500	40,0	1 500 000
Sum	37 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Interfrukt Eiendom AS	37 500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	63 224	1 563 224
Foreslått utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Avgitt konsernbidrag		-3 771 629	-3 771 629
Årets resultat		5 739 984	5 739 984
Pr 31.12	1 500 000	31 579	1 531 579

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
----------------	------	------

Selskapet har ingen ansatte.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 31 000,- eksl.mva.



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 248 587
Gjeld til kredittinstitusjoner	281 300 000
Gjeld sikret ved pant	281 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	235 106 155
Alle fordringer er oppført til pålydende.	

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapets bankgjeld til Danske Bank, pålydende 281 300 000, forfaller 15. januar 2026.

Aktiverte kostnader består av meglerhonorar ved inngåelse av leieavtale. Meglerhonoraret periodiseres lineært over leiekontraktens levetid. Årets kostnadsføring utgjør kr 178 786.