



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART HOUSING AS  
Forretningsadresse: Stokkabekkevegen 696  
5420 RUBBESTADNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		414 110	443 000
Annen driftsinntekt		473 334	473 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 444</b>	<b>916 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 210	503 210
Annen driftskostnad	2	60 338	66 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 548</b>	<b>569 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 895</b>	<b>346 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2 264
Annen finansinntekt	3	11 366	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 368</b>	<b>2 264</b>
Annen rentekostnad	3	125 304	113 907
Annen finanskostnad	3		31 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 304</b>	<b>145 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 936</b>	<b>-143 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 960</b>	<b>203 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 843	54 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 117</b>	<b>148 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 117</b>	<b>148 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 117</b>	<b>148 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			24 284
Overføringer annen innskutt egenkapital			19 745
Overføringer annen egenkapital	5	158 117	104 856



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		158 117	148 885



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	2 219 129	2 348 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	498 412	872 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 540</b>	<b>3 220 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 717 540</b>	<b>3 220 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	121 750	100 000
Andre kortsiktige fordringer		153 524	97 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 274</b>	<b>197 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 274</b>	<b>197 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 992 814</b>	<b>3 418 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	262 973	104 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 973</b>	<b>104 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 973</b>	<b>134 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 392 000	1 584 000
Langsiktig konserngjeld	3	368 053	197 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 053</b>	<b>1 781 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 053</b>	<b>1 781 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	252 132	250 805
Leverandørgjeld		4 241	4 852
Betalbar skatt	4	51 843	54 534
Skyldig offentlige avgifter			11 672
Kortsiktig konserngjeld			96 469
Annen kortsiktig gjeld	8	631 571	1 084 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 788</b>	<b>1 502 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 841</b>	<b>3 283 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 992 814</b>	<b>3 418 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART HOUSING AS  
Forretningsadresse: Stokkabekkevegen 696  
5420 RUBBESTADNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 354  
SMART HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		414 110	443 000
Annen driftsinntekt		473 334	473 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 444</b>	<b>916 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 210	503 210
Annen driftskostnad	2	60 338	66 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 548</b>	<b>569 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 895</b>	<b>346 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2 264
Annen finansinntekt	3	11 366	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 368</b>	<b>2 264</b>
Annen rentekostnad	3	125 304	113 907
Annen finanskostnad	3		31 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 304</b>	<b>145 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 936</b>	<b>-143 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 843	54 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 117</b>	<b>148 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 117</b>	<b>148 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 117</b>	<b>148 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			24 284
Overføringer annen innskutt egenkapital			19 745
Overføringer annen egenkapital	5	158 117	104 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 117</b>	<b>148 885</b>



Organisasjonsnr: 919 563 354  
SMART HOUSING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	2 219 129	2 348 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	498 412	872 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 540</b>	<b>3 220 751</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 717 540</b>	<b>3 220 751</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	121 750	100 000
Andre kortsiktige fordringer		153 524	97 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 274</b>	<b>197 584</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 274</b>	<b>197 584</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 992 814</b>	<b>3 418 335</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	262 973	104 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 973</b>	<b>104 856</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 973</b>	<b>134 856</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 392 000	1 584 000
Langsiktig konserngjeld	3	368 053	197 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 053</b>	<b>1 781 118</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 053</b>	<b>1 781 118</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	252 132	250 805
Leverandørgjeld		4 241	4 852
Betalbar skatt	4	51 843	54 534
Skyldig offentlige avgifter			11 672
Kortsiktig konserngjeld			96 469
Annen kortsiktig gjeld	8	631 571	1 084 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 788</b>	<b>1 502 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 841</b>	<b>3 283 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 992 814</b>	<b>3 418 335</b>



Organisasjonsnr: 919 563 354  
SMART HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smart Housing LLC	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Smart Housing AS**

**Organisasjonsnr. 919563354**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS, avd. Bømlo  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hollundsdaalen 2  
5430 BREMNES  
Organisasjonsnr. 984388241



Smart Housing AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgsinntekt		414 110	443 000
Annen driftsinntekt		473 334	473 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>887 444</b>	<b>916 334</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 210	503 210
Annen driftskostnad	2	60 338	66 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>563 548</b>	<b>569 856</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>323 895</b>	<b>346 478</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	2 264
Annen finansinntekt	3	11 366	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 368</b>	<b>2 264</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	125 304	113 907
Annen finanskostnad	3	0	31 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 304</b>	<b>145 323</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-113 936</b>	<b>-143 059</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>209 960</b>	<b>203 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 843	54 534
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>158 117</b>	<b>148 885</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	19 745
Overføringer annen egenkapital	5	158 117	104 856
Fremføring av udekket tap		0	24 284
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>158 117</b>	<b>148 885</b>

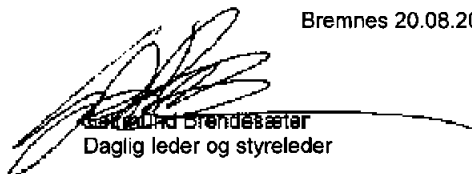


## Smart Housing AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	2 219 129	2 348 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	498 412	872 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 540</b>	<b>3 220 751</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 717 540</b>	<b>3 220 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	121 750	100 000
Andre kortsiktige fordringer		153 524	97 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 274</b>	<b>197 584</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>275 274</b>	<b>197 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 992 814</b>	<b>3 418 335</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	262 973	104 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 973</b>	<b>104 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>292 973</b>	<b>134 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 392 000	1 584 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	368 053	197 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 053</b>	<b>1 781 118</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 760 053</b>	<b>1 781 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	252 132	250 805
Leverandørgjeld		4 241	4 852
Betalbar skatt	4	51 843	54 534
Skyldig offentlige avgifter		0	11 672
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	96 469
Annen kortsiktig gjeld	8	631 571	1 084 029
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>939 788</b>	<b>1 502 361</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 699 841</b>	<b>3 283 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 992 814</b>	<b>3 418 335</b>

Bremnes 20.08.2021



Sverre Lind Brøndesæter  
Daglig leder og styreleder



Marius Mæland  
Styremedlem



Smart Housing AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Smart Housing AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 588 036	1 495 235	4 083 270
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 588 036</b>	<b>1 495 235</b>	<b>4 083 270</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	239 505	623 014	862 520
+ Ordinære avskrivninger	129 402	373 809	503 210
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>368 907</b>	<b>996 823</b>	<b>1 365 730</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 219 129</b>	<b>498 412</b>	<b>2 717 540</b>
Prosentstans for ord. avskr.	5-5	25-25	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Revisor er fravalgt

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap, valutalån

Langsiktig gjeld til konsernselskap er lån gitt fra morselskap til datterselskap, i USD. Lånet er vurdert etter valutakurs pr. 31.12.2020.

Påløpt rente for 2017 - 2020 kr 27 837 er ikke inkludert i lånebeløpet, men er kostnadsført i regnskapet.

### Gjeld i utenlandsk valuta

	Valuta	Kurs	I år
<b>Langsiktig gjeld</b>			
43 135	USD	8 5326	368 053



Smart Housing AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	209 960
Permanente og andre forskjeller	398
Endring i midlertidige forskjeller	25 291
<b>Inntekt</b>	<b>235 649</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	51 843
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>51 843</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>51 843</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	51 843
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 843</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-54 763	-20 106
+ Utestående fordringer	0	2 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	20 050	31 416
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>74 813</b>	<b>51 522</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	74 813	49 522
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10.895</b>	



Smart Housing AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Smart Housing LLC	300		
		Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
		Sum egenkapital	
Pr 1.1.	30 000	104 856	134 856
Tilført fra årsresultat		158 117	158 117
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>262 973</b>	<b>292 973</b>

### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2020 og 2019.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 432.000 og pr 31.12. i fjor kr 624.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 644 132	1 834 805
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsutstyr	2 717 540	3 220 751
Kundefordringer	103 750	100 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 821 290</b>	<b>3 220 751</b>

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Påløpt rente på lån	kr 39 903
Forskudd fra kunder	kr 591 668
Sum	kr 623 071