



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 382 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESBYGGET AS
Forretningsadresse: Straume
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUTTORM OLE VEABØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 611	753 364
Sum inntekter		605 611	753 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 490	78 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 800	45 800
Annen driftskostnad	1	299 309	268 919
Sum kostnader		419 599	393 696
Driftsresultat		186 012	359 668
Annen rentekostnad		551	82
Sum finanskostnader		551	82
Netto finans		-551	-82
Ordinært resultat før skattekostnad		185 461	359 586
Skattekostnad på resultat	3	40 899	79 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 562	280 392
Årsresultat	4	144 562	280 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 562	280 392
Totalresultat		144 562	280 392
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Overført fra annen egenkapital		144 562	-119 608
Sum overføringer og disponeringer		144 562	280 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	212 303	211 342
Sum immaterielle eiendeler		212 303	211 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	233 187	278 987
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	233 187	278 987
Sum anleggsmidler		445 490	490 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 419	18 817
Sum fordringer		20 419	18 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 536	185 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 536	185 529
Sum omløpsmidler		402 955	204 346
SUM EIENDELER		848 444	694 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 171	410 609
Sum opptjent egenkapital		555 171	410 609
Sum egenkapital	4	715 171	570 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 386	
Sum annen langsiktig gjeld		1 386	
Sum langsiktig gjeld		1 386	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-24 342	9 933
Betalbar skatt	3	41 860	79 430
Skyldig offentlige avgifter		23 213	
Annen kortsiktig gjeld		91 156	34 702
Sum kortsiktig gjeld		131 887	124 065
Sum gjeld		133 273	124 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 444	694 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409410

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 382 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESBYGGET AS
Forretningsadresse: Straume
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUTTORM OLE VEABØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 382 107
FELLESBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 611	753 364
Sum inntekter		605 611	753 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 490	78 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 800	45 800
Annen driftskostnad	1	299 309	268 919
Sum kostnader		419 599	393 696
Driftsresultat		186 012	359 668
Annen rentekostnad		551	82
Sum finanskostnader		551	82
Netto finans		-551	-82
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	40 899	79 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 562	280 392
Årsresultat	4	144 562	280 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 562	280 392
Totalresultat		144 562	280 392
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Overført fra annen egenkapital		144 562	-119 608
Sum overføringer og disponeringer		144 562	280 392



Organisasjonsnr: 938 382 107
FELLESBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	212 303	211 342
Sum immaterielle eiendeler		212 303	211 342

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	233 187	278 987
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	233 187	278 987

Sum anleggsmidler		445 490	490 329
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 419	18 817
Sum fordringer		20 419	18 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 536	185 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 536	185 529

Sum omløpsmidler		402 955	204 346
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		848 444	694 674
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		555 171	410 609
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		555 171	410 609
Sum egenkapital	4	715 171	570 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 386	
Sum annen langsiktig gjeld		1 386	
Sum langsiktig gjeld		1 386	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-24 342	9 933
Betalbar skatt	3	41 860	79 430
Skyldig offentlige avgifter		23 213	
Annen kortsiktig gjeld		91 156	34 702
Sum kortsiktig gjeld		131 887	124 065
Sum gjeld		133 273	124 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 444	694 674



Organisasjonsnr: 938 382 107
FELLESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
GUTTORM OLE VEABØ
2024-05-10



Årsregnskap 2023 Fellesbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 382 107



RESULTATREGNSKAP

FELLESBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		605 611	753 364
Sum driftsinntekter		605 611	753 364
Lønnskostnad	1	74 490	78 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 800	45 800
Annen driftskostnad	1	299 309	268 919
Sum driftskostnader		419 599	393 696
Driftsresultat		186 012	359 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		551	82
Resultat av finansposter		-551	-82
Resultat før skattekostnad		185 461	359 586
Skattekostnad på resultat	3	40 899	79 194
Årsresultat	4	144 562	280 392
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overført fra annen egenkapital		-144 562	119 608
Sum overføringer		144 562	280 392



BALANSE

FELLESBYGGET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	212 303	211 342
Sum immaterielle eiendeler		212 303	211 342
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	233 187	278 987
Sum varige driftsmidler	2	233 187	278 987
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		445 490	490 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 419	18 817
Sum fordringer		20 419	18 817
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 536	185 529
Sum omløpsmidler		402 955	204 346
Sum eiendeler		848 444	694 674



BALANSE

FELLESBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		555 171	410 609
Sum opptjent egenkapital		555 171	410 609
Sum egenkapital	4	715 171	570 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 386	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 386	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-24 342	9 933
Betalbar skatt	3	41 860	79 430
Skyldig offentlige avgifter		23 213	0
Annen kortsiktig gjeld		91 156	34 702
Sum kortsiktig gjeld		131 887	124 065
Sum gjeld		133 273	124 065
Sum egenkapital og gjeld		848 444	694 674

09.05.2024
Styret i Fellesbygget AS

GUTTORM OLE VEABØ
styreleder

KJELLOTTAR LARSEN
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	70 875	75 145
Arbeidsgiveravgift	3 615	3 832
Sum	74 490	78 977

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn		63 000
Sum	0	63 000



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 636 996	3 636 996
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 636 996	3 636 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 403 809	3 403 809
= Bokført verdi 31.12.23	233 188	233 188
Årets ordinære avskrivninger	45 800	45 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 860	79 430
Endring i utsatt skattefordel	-961	-236
Skattekostnad ordinært resultat	40 899	79 194
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 461	359 586
Permanente forskjeller	443	384
Endring i midlertidige forskjeller	4 369	1 074
Skattepliktig inntekt	190 273	361 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 860	79 430
Sum betalbar skatt i balansen	41 860	79 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-965 016	-960 647	4 369
Sum	-965 016	-960 647	4 369
Grunnlag for utsatt skattefordel	-965 016	-960 647	4 369
Utsatt skattefordel (22 %)	-212 303	-211 342	961



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	0	0	410 609	570 609
Årets resultat				144 562	144 562
Pr 31.12.2023	160 000	0	0	555 171	715 171

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FELLESBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUTTORM OLE VEABØ	108	67,5	67,5
KJELLOTTAR LARSSEN	52	32,5	32,5
Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KJELLOTTAR LARSSEN	vara	52
GUTTORM OLE VEABØ	styreleder	108
Totalt antall aksjer		160