



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Meier Kvikstad
Vestre Toten veg 1320
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Meier Kvikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 1	124 147	91 173
Sum inntekter		124 147	91 173
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		75 716	79 337
Sum kostnader		75 716	79 337
Driftsresultat		48 431	11 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 289	188
Annen finansinntekt	4	1 310	1 713
Sum finansinntekter		3 600	1 900
Annen rentekostnad		57 301	52 520
Annen finanskostnad		2 534	1 814
Sum finanskostnader		59 835	54 334
Netto finans		-56 235	-52 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 804	-40 598
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 804	-40 598
Ekstraordinære poster	2		
Årsresultat		-7 804	-40 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 804	-40 598
Totalresultat		-7 804	-40 598
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte			330 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 804	-370 598
Sum overføringer og disponeringer		-7 804	-40 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	3 953 065	3 953 065
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7, 8		
Sum varige driftsmidler		3 953 065	3 953 065
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	42 531	461 220
Sum finansielle anleggsmidler		42 531	461 220
Sum anleggsmidler		3 995 595	4 414 285
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer			5 223
Sum fordringer			5 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 091	132 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 091	132 895
Sum omløpsmidler		496 091	138 118
SUM EIENDELER		4 491 686	4 552 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 016 272	3 024 076
Sum opptjent egenkapital		3 016 272	3 024 076
Sum egenkapital		3 116 272	3 124 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 375 414	1 428 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 414	1 428 327
Sum langsiktig gjeld		1 375 414	1 428 327
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		1 375 414	1 428 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 491 686	4 552 403



Årsregnskap 2019 Meier Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: K4QJF-0HGKY-HL5CS-KIVXN-3ZUHS-7FBSL

Org.nr.: 989 004 093



Meier Invest AS

	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	122 000	86 000
Annen driftsinntekt	1	2 147	5 173
Sum driftsinntekter		124 147	91 173
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		75 716	79 337
Sum driftskostnader		75 716	79 337
Driftsresultat		48 431	11 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 289	188
Annen finansinntekt	4	1 310	1 713
Annen rentekostnad		57 301	52 520
Annen finanskostnad		2 534	1 814
Resultat av finansposter		-56 235	-52 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 804	-40 598
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-7 804	-40 598
Årsresultat		-7 804	-40 598
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	330 000
Overført fra annen egenkapital		-7 804	-370 598
Sum overføringer		-7 804	-40 598

Penneo Dokumentnøkkel: KAQJF-0HGKY-HLSCS-KIVXN-3ZUHS-7FBSL

Organisasjonsnummer 989 004 093



Meier Invest AS

	Note	2019	2018
BALANSE 31.12			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leilighet Brochmanns gt 5	7, 8	3 953 065	3 953 065
Sum varige driftsmidler		<u>3 953 065</u>	<u>3 953 065</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	42 531	461 220
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 531</u>	<u>461 220</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 995 595</u>	<u>4 414 285</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 223
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 223</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 091	132 895
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>496 091</u>	<u>132 895</u>
Sum omløpsmidler		<u>496 091</u>	<u>138 118</u>
Sum eiendeler		<u>4 491 686</u>	<u>4 552 403</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KAQJF-0HGKY-HLSCS-KIVXN-3ZUHS-7FBSL

Organisasjonsnummer 989 004 093



Meier Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 016 272	3 024 076
Sum opptjent egenkapital		3 016 272	3 024 076
Sum egenkapital		3 116 272	3 124 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 375 414	1 428 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 414	1 428 327
Sum gjeld		1 375 414	1 428 327
Sum egenkapital og gjeld		4 491 686	4 552 403

Bøverbru
Styret i Meier Invest AS

Eivind Meier Kvikstad
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KAQJF-0HGKY-HL5CS-KIVXN-3ZUHS-7FBSL

Organisasjonsnummer 989 004 093



Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2019.



Noter 2019

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meier Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Meier Kvikstad	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eivind Meier Kvikstad	Styrets leder/daglig leder	100

Note 4 Mellomværende aksjonærer og TS

	2019	2018
Lån til aksjonær Eivind Meier Kvikstad	42 531	61 220
Fordring på Nærby Invest AS	0	400 000
Sum langsiktige fordringer	42 531	461 220

Renter på lån til aksjonær er renteberegnet med kr 1 310 i år.
Lånet til aksjonær nedbetales årlig med kr 20 000 ihht låneavtale.

Fordring på Nærby Invest AS er innbetalt i sin helhet i 2019.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	100 000	0	3 024 076	3 124 076
Årets resultat (underskudd)			-7 804	-7 804
Tilleggsutbytte			0	0
Pr. 31.12.2019	100 000	0	3 016 272	3 116 272



Noter 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 804	-40 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 061	-43 257	7 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 061	43 257	-7 804
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Anleggsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 953 065	3 953 065
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	3 953 065	3 953 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
= Bokført verdi 31.12.2019	3 953 065	3 953 065

Det er ikke ført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen i Brochmanns gate 5 B. Regnskapsmessige avskrivninger skal forsvare en eventuell verdiforringelse og per dags dato er virkelig verdi betydelig høyere enn bokført verdi.



Noter 2019

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 125 000	1 175 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 375 414	1 428 327
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 375 414	1 428 327
Garantier, sikkerhetsstillelser ikke balanseført	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 953 065	3 953 065
Sum	3 953 065	3 953 065

Penneo Dokumentnøkkel: KAQJF-0HGKY-HL5CS-KIVXN-3ZUHS-7FBSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Meier Kvikstad

Daglig leder

På vegne av: Meier Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-64614

IP: 77.106.xxx.xxx

2020-01-21 08:02:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: K4QJF-0HG6Y-HL5CS-K1VXN-3ZUHS-7FBSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>