



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 455 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 2 OSLO AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 557 237	14 292 764
Sum inntekter		14 557 237	14 292 764
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 983 304	4 950 155
Annen driftskostnad	3,6	1 832 682	1 663 739
Sum kostnader		6 815 986	6 613 894
Driftsresultat		7 741 251	7 678 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 971	208 222
Annen finansinntekt		2 952	2 888
Sum finansinntekter		174 923	211 110
Annen rentekostnad		3 096	3 288
Sum finanskostnader		3 096	3 288
Netto finans		171 827	207 822
Ordinært resultat før skattekostnad		7 913 078	7 886 692
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 744 664	1 739 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 168 414	6 147 380
Årsresultat		6 168 414	6 147 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	6 168 414	66 147 380
Sum overføringer og disponeringer		6 168 414	66 147 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 082 998	2 532 298
Sum immaterielle eiendeler		3 082 998	2 532 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	91 607 012	95 897 978
Sum varige driftsmidler		91 607 012	95 897 978
Sum anleggsmidler		94 690 010	98 430 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		270 473	3 397 447
Sum fordringer		270 473	3 397 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 958 227	31 688 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 958 227	31 688 943
Sum omløpsmidler		39 228 700	35 086 390
SUM EIENDELER		133 918 710	133 516 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000 000	50 000 000
Overkurs	5	65 000 000	65 000 000
Sum innskutt egenkapital		115 000 000	115 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 097 083	9 097 084
Sum opptjent egenkapital		9 097 083	9 097 084
Sum egenkapital		124 097 083	124 097 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 860	150 174
Betalbar skatt	7	555 556	506 996
Skyldige offentlige avgifter		591 581	663 887
Kortsiktig konserngjeld	8	7 908 223	7 881 257
Annen kortsiktig gjeld		346 407	217 268
Sum kortsiktig gjeld		9 821 627	9 419 582
Sum gjeld		9 821 627	9 419 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 918 710	133 516 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428309

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 455 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDGATE 2 OSLO AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 888 455 442
TORDENSKIOLDGATE 2 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 557 237	14 292 764
Sum inntekter		14 557 237	14 292 764
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 983 304	4 950 155
Annen driftskostnad	3,6	1 832 682	1 663 739
Sum kostnader		6 815 986	6 613 894
Driftsresultat		7 741 251	7 678 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 971	208 222
Annen finansinntekt		2 952	2 888
Sum finansinntekter		174 923	211 110
Annen rentekostnad		3 096	3 288
Sum finanskostnader		3 096	3 288
Netto finans		171 827	207 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 744 664	1 739 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 168 414	6 147 380
Årsresultat		6 168 414	6 147 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	6 168 414	66 147 380
Sum overføringer og disponeringer		6 168 414	66 147 380



Organisasjonsnr: 888 455 442
TORDENSKIOLDGATE 2 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 082 998	2 532 298
Sum immaterielle eiendeler		3 082 998	2 532 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	91 607 012	95 897 978
Sum varige driftsmidler		91 607 012	95 897 978
Sum anleggsmidler		94 690 010	98 430 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		270 473	3 397 447
Sum fordringer		270 473	3 397 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 958 227	31 688 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 958 227	31 688 943
Sum omløpsmidler		39 228 700	35 086 390
SUM EIENDELER		133 918 710	133 516 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000 000	50 000 000
Overkurs	5	65 000 000	65 000 000
Sum innskutt egenkapital		115 000 000	115 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 097 083	9 097 084
Sum opptjent egenkapital		9 097 083	9 097 084
Sum egenkapital		124 097 083	124 097 084
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 860	150 174
Betalbar skatt	7	555 556	506 996
Skyldige offentlige avgifter		591 581	663 887
Kortsiktig konserngjeld	8	7 908 223	7 881 257
Annen kortsiktig gjeld		346 407	217 268
Sum kortsiktig gjeld		9 821 627	9 419 582
Sum gjeld		9 821 627	9 419 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 918 710	133 516 666



Organisasjonsnr: 888 455 442
TORDENSKIOLDSGATE 2 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORDENSKIOLDSGATE 2 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER			
Løeinntekter		14.557.237	14.292.764
Sum driftsinntekter		14.557.237	14.292.764
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	4.983.304	4.950.155
Annen driftskostnad	3, 6	1.832.683	1.883.739
Sum driftskostnader		6.815.987	6.833.894
Driftsresultat		7.741.250	7.678.870
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		171.971	208.222
Andre finansinntekter		2.952	2.888
Rentekostnader		3.096	3.288
Netto finansinntekter		171.827	207.822
Resultat før skatt		7.913.078	7.886.692
Skattekostnad	7	1.744.664	1.739.312
ARSRESULTAT		6.168.414	6.147.380
Disponering og overføringer			
Avgitt til konsernbidrag	8	6.168.414	6.147.380
Sum disponering og overføringer		6.168.414	6.147.380



TORDENSKIOLDSGATE 2 OSLO AS

BALANSE PR.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>3.062.998</u>	<u>2.532.298</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3.062.998</u>	<u>2.532.298</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	2	45.947.046	50.930.350
Tomt	2	44.967.628	44.967.628
Anlegg under utførelse	2	692.338	0
Sum varige driftsmidler		<u>91.607.012</u>	<u>95.897.978</u>
Sum anleggsmidler		<u>94.690.010</u>	<u>98.430.276</u>
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer			
Kortsiktige fordringer		70.473	60.851
Periodisering av leieinntekter		200.000	3.336.598
Sum fordringer		<u>270.473</u>	<u>3.397.447</u>
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		38.958.227	31.688.943
Sum bankinnskudd,kontanter		<u>38.958.227</u>	<u>31.688.943</u>
Sum omløpsmidler		<u>39.228.700</u>	<u>35.086.390</u>
SUM EIENDELER		<u>133.918.709</u>	<u>133.516.666</u>



TORDENSKIOLDSGATE 2 OSLO AS

BALANSE PR.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50.000.000	50.000.000
Overkurs	5	65.000.000	65.000.000
Sum innskutt egenkapital		115.000.000	115.000.000
Opptjent egenkapital			
Annen fri egenkapital	5	9.097.083	9.097.084
Sum opptjent egenkapital		9.097.083	9.097.084
Sum egenkapital		124.097.083	124.097.084
GJELD			
Korttidskjøp gjeld			
Leverandørgjeld		419.880	150.174
Betalbar skatt	7	555.556	506.996
Annen korttidskjøp gjeld		346.407	217.266
Gjeld offentlige avgifter		591.581	663.887
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7.908.223	7.981.257
Sum korttidskjøp gjeld		9.821.627	9.419.582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133.916.709	133.816.666

Oslo, 30.mai 2022


Kjetil A. Skudal
Styrets leder


Wenche M. Seljeseth
Styremedlem


Karianne W. Sæue
Styremedlem



TORDENSKILDGATE 2 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opplysningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til verig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varerretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år eller utbetalingsstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Salgsmetoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Innvesteringer i andre selskaper

Innvesteringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke anslått tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er ullignat. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er ullignat og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	56.415.758	38.547.066	44.867.828	-	139.830.651
Tilgang/avgang	-	-	-	892.338	892.338
Sum anskaffelseskost 31.12.	56.415.758	38.547.066	44.867.828	892.338	140.622.789
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(11.286.358)	(37.749.421)	-	-	-49.035.779
Baldert verdi 31.12.	45.149.402	797.844	44.867.828	892.338	91.807.012
Årets ordinære avskrivninger	1.128.592	3.854.712	-	-	4.983.304
Avskrivningsrate	2 %	10 %	-	-	-

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 var kr 21.700,- som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



TORDENSKJOLDSGATE 4 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 4 - Aksjeselvere, anslått aksjer mv

SpareBank1 Forsikring AS	Eierandel 100 %	Føretningskontor Oslo
--------------------------	--------------------	--------------------------

Selskapet inngår i Sparebank 1 Gruppen AS konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 50.000 aksjer à kr 1.000, totalt aksjekapital kr 50.000.000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	50.000.000	65.000.000	9.097.064	124.097.064
Årets resultat			6.168.414	6.168.414
Avglitt konsernbidrag			-5.168.414	-5.168.414
Egenkapital pr. 31.12.	50.000.000	65.000.000	9.097.064	124.097.064

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Forsikring	52.277	69.719
Eiendomsinntekt	868.374	868.374
Diverse honorarer	657.890	542.482
Vedlikeholdskostnader	208.040	144.920
Andre kostnader	48.132	48.244
Sum	1.832.893	1.683.739

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat		
Resultat før skattekostnad	7.913.078	7.866.592
Permanente forskjeller	17.213	18.270
Endring i midlertidige forskjeller	2.503.188	2.279.822
Årets skattegrunnlag	10.433.479	10.164.684
Betalbar skatt på årets resultat	2.295.365	2.240.872
Endring utsatt skatt	-550.701	-501.561
Skattekostnad	1.744.664	1.739.312

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2.295.365	2.240.872
Betalbar skatt på avglitt konsernbidrag	-1.739.809	-1.733.576
Sum betalbar skatt	555.556	507.296

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-14.013.841	-11.510.453	-2.503.388
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-14.013.841	-11.510.453	-2.503.388
22 % utsatt skatt	-3.083.001	-2.532.300	-550.701
Sum utsatt skattefordel i balansen	-3.083.001	-2.532.300	-550.701



TORDENSKJOLDSBATE 2 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
<u>Avlagt konsernbidrag</u>	<u>7.908.223</u>	<u>7.881.257</u>
<u>Sum gjeld til selskap i samme konsern</u>	<u>7.908.223</u>	<u>7.881.257</u>

Note 9 - Garantier og sikkerhetsstillelser

Det er opprettet styreansvarforikring for medlemmer av styret.

Note 10 - Covid 19

Selskapets eiendom leies ut til en leietaker som driver konferansetell, en bransje som er negativt påvirket av Covid 19. Leietaker har fått en mindre betalingsutførelse i 2020 som er nedbetalt i 2021. Det er likevel usikkert hvor lang tid det vil ta før leietaker igjen har normale inntekter. Dette skaper en viss usikkerhet for selskapets utgifter.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tordenskioldsgate 2 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tordenskioldsgate 2 Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemseo Dokumentmøkket: 0U4JP-CV2AV-W1B65-0YLEN-G7OYU-CE72G



Uavhengig revisors beretning - Tordenskioldsgate 2 Oslo AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022
KPMG AS

Lars Inge Pettersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentmøkket: 0U4JP-CV2AV-W1B65-0YLEN-G7OYU-CE72G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Pettersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 09:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0U4JP-CV2AV-W1B65-0YLEN-G7OYU-CE7ZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>