



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 344 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge O Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 375 146	1 243 356
Sum inntekter		1 375 146	1 243 356
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 631	78 631
Annen driftskostnad		31 223	35 484
Sum kostnader		109 854	114 115
Driftsresultat		1 265 293	1 129 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 994	324 347
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter		142 994	324 381
Annen rentekostnad		230 102	273 317
Sum finanskostnader		230 102	273 317
Netto finans		-87 108	51 064
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 185	1 180 305
Skattekostnad på ordinært resultat		259 200	259 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 985	920 637
Årsresultat		918 985	920 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		824 019	
Annen egenkapital		94 966	920 637
Sum overføringer og disponeringer		918 985	920 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 498 794	6 577 425
Sum varige driftsmidler		6 498 794	6 577 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 499 984	6 082 525
Sum finansielle anleggsmidler		5 499 984	6 082 525
Sum anleggsmidler		11 998 778	12 659 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	24 223	11 578
Sum fordringer		24 223	11 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 682	109 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 682	109 730
Sum omløpsmidler		191 905	121 307
SUM EIENDELER		12 190 683	12 781 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 544 578	1 449 612
Sum opptjent egenkapital		1 544 578	1 449 612
Sum egenkapital		1 644 578	1 549 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		588 190	561 405
Sum avsetninger for forpliktelser		588 190	561 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 789 553	9 417 381
Sum annen langsiktig gjeld		8 789 553	9 417 381
Sum langsiktig gjeld		9 377 743	9 978 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 117	
Skyldige offentlige avgifter		52 067	51 593
Utbytte			105 546
Kortsiktig konserngjeld	4	1 056 434	1 044 989
Annen kortsiktig gjeld		56 744	50 731
Sum kortsiktig gjeld		1 168 362	1 252 859
Sum gjeld		10 546 105	11 231 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 190 683	12 781 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350452

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 344 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge O Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 344 002
BAGLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 375 146	1 243 356
Sum inntekter		1 375 146	1 243 356
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 631	78 631
Annen driftskostnad		31 223	35 484
Sum kostnader		109 854	114 115
Driftsresultat		1 265 293	1 129 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 994	324 347
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter		142 994	324 381
Annen rentekostnad		230 102	273 317
Sum finanskostnader		230 102	273 317
Netto finans		-87 108	51 064
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 185	1 180 305
Skattekostnad på ordinært resultat		259 200	259 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 985	920 637
Årsresultat		918 985	920 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		824 019	
Annen egenkapital		94 966	920 637
Sum overføringer og disponeringer		918 985	920 637



Organisasjonsnr: 882 344 002
BAGLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 498 794	6 577 425
Sum varige driftsmidler		6 498 794	6 577 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 499 984	6 082 525
Sum finansielle anleggsmidler		5 499 984	6 082 525

Sum anleggsmidler		11 998 778	12 659 950
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	24 223	11 578
Sum fordringer		24 223	11 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 682	109 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 682	109 730

Sum omløpsmidler		191 905	121 307
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 190 683	12 781 257
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 544 578	1 449 612
Sum opptjent egenkapital		1 544 578	1 449 612



Sum egenkapital	1 644 578	1 549 612
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	588 190	561 405
Sum avsetninger for forpliktelses	588 190	561 405
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 789 553	9 417 381
Sum annen langsiktig gjeld	8 789 553	9 417 381
Sum langsiktig gjeld	9 377 743	9 978 786
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 117	
Skyldige offentlige avgifter	52 067	51 593
Utbytte		105 546
Kortsiktig konserngjeld	1 056 434	1 044 989
Annen kortsiktig gjeld	56 744	50 731
Sum kortsiktig gjeld	1 168 362	1 252 859
Sum gjeld	10 546 105	11 231 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 190 683	12 781 257



Organisasjonsnr: 882 344 002
BAGLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8005551.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8005551.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1506757.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6498794.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-78631.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5499984.00	6082525.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1056434.00	1044989.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på morselskapet som i 2021 er renteberegnet med kr. 142994,-.
Kortsiktig gjeld til morselskapet gjelder konsernbidrag.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5499984.00

Mer om fordringer

Gjeld til morselskapet, og er i 2021 renteberegnet med kr. 142994,-.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7244835.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8789553.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6498794.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BAGLER EIENDOM AS
3179 ASGÅRDSTRAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG
Org.nr. 999507646**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2021**
BAGLER EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 375 146	1 243 356
Sum driftsinntekter		1 375 146	1 243 356
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(78 631)	(78 631)
Annen driftskostnad		(31 223)	(35 484)
Sum driftskostnader		(109 854)	(114 115)
Driftsresultat		1 265 293	1 129 241
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 994	324 347
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		142 994	324 381
Annen rentekostnad		(230 102)	(273 317)
Sum finanskostnader		(230 102)	(273 317)
Netto finans		(87 108)	51 064
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 185	1 180 305
Skattekostnad på ordinært resultat		(259 200)	(259 668)
Ordinært resultat		918 985	920 637
Årsresultat		918 985	920 637
Overføringer			
Konsembidrag		824 019	0
Annen egenkapital		94 966	920 637
Sum		918 985	920 637



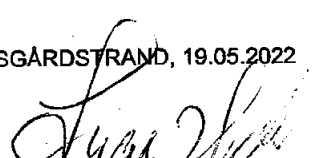
Balanse pr. 31. desember 2021
BAGLER EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 498 794	6 577 425
Sum varige driftsmidler		6 498 794	6 577 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 499 984	6 082 525
Sum finansielle anleggsmidler		5 499 984	6 082 525
Sum anleggsmidler		11 998 778	12 659 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	24 223	11 578
Sum fordringer		24 223	11 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 682	109 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 682	109 730
Sum omløpsmidler		191 905	121 307
Sum eiendeler		12 190 683	12 781 257

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BAGLER EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 544 578	1 449 612
Sum opptjent egenkapital		1 544 578	1 449 612
Sum egenkapital		1 644 578	1 549 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		588 190	561 405
Sum avsetning for forpliktelser		588 190	561 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 789 553	9 417 381
Sum annen langsiktig gjeld		8 789 553	9 417 381
Sum langsiktig gjeld		9 377 743	9 978 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 117	0
Skyldige offentlige avgifter		52 067	51 593
Kortsiktig konserngjeld	4	1 056 434	1 044 989
Utbytte		0	105 546
Annen kortsiktig gjeld		56 744	50 731
Sum kortsiktig gjeld		1 168 362	1 252 859
Sum gjeld		10 546 105	11 231 645
Sum egenkapital og gjeld		12 190 683	12 781 257

ASGÅRDSSTRAND, 19.05.2022


Inge Oddebjørn Hoer
Styrets leder// Daglig leder



Noter 2021

BAGLER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 005 551
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 005 551
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 506 757)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 498 794
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(78 631)

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 499 984

Mer om fordringer

Gjeld til morselskapet, og er i 2021 renteberegnet med kr. 142994,-.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 499 984	6 082 525
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 056 434	1 044 989

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring på morselskapet som i 2021 er renteberegnet med kr. 142994,-. Kortsiktig gjeld til morselskapet gjelder konsernbidrag.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 244 835
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 789 553
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 498 794



Generalforsamlingsprotokoll BAGLER EIENDOM AS

Den 19.05.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i BAGLER EIENDOM AS på selskapets kontor i ÅSGÅRDSTRAND.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Agincourt Invest AS v/ Inge O Hoel	100

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Inge Oddbjørn Hoel ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2021.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Styrehonorar ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

ÅSGÅRDSTRAND, 19.05.2022


Styreleder



Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i BAGLER EIENDOM AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

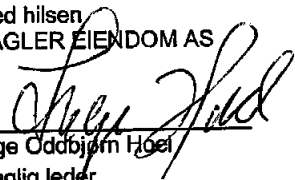
1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

19.05.2022

Med hilsen
BAGLER EIENDOM AS


Inge Oddbjørn Høel
Daglig leder