



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIHLAR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 17
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 214	823 948
Sum inntekter		483 214	823 948
Kostnader			
Varekostnad		724	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		64 009	75 161
Sum kostnader		64 733	75 161
Driftsresultat		418 481	748 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 277	
Annen finansinntekt		1 636	
Sum finansinntekter		2 913	
Annen rentekostnad		22 555	522
Sum finanskostnader		22 555	522
Netto finans		-19 642	-522
Resultat før skattekostnad		398 839	748 265
Skattekostnad på resultat	1	89 407	165 821
Årsresultat	2	309 432	582 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 432	582 444
Totalresultat		309 432	582 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 432	582 444
Sum overføringer og disponeringer		309 432	582 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 139 439	175 880
Sum varige driftsmidler		1 139 439	175 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 139 439	175 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			276 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		276 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 726	558 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 726	558 059
Sum omløpsmidler		492 726	834 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 632 165	1 009 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 826	661 394
Sum opptjent egenkapital		970 826	661 394
Sum egenkapital	2	995 256	685 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	470 000	
Sum annen langsiktig gjeld		470 000	
Sum langsiktig gjeld		470 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 889	
Betalbar skatt	1	89 407	165 821
Skyldig offentlige avgifter		56 614	58 294
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		166 909	324 115
Sum gjeld		636 909	324 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 165	1 009 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398657

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIHLAR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 17
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 923 605 223
PIHLAR FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 214	823 948
Sum inntekter		483 214	823 948
Kostnader			
Varekostnad		724	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		64 009	75 161
Sum kostnader		64 733	75 161
Driftsresultat		418 481	748 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 277	
Annen finansinntekt		1 636	
Sum finansinntekter		2 913	
Annen rentekostnad		22 555	522
Sum finanskostnader		22 555	522
Netto finans		-19 642	-522
Resultat før skattekostnad		398 839	748 265
Skattekostnad på resultat	1	89 407	165 821
Årsresultat	2	309 432	582 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 432	582 444
Totalresultat		309 432	582 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 432	582 444
Sum overføringer og disponeringer		309 432	582 444



Organisasjonsnr: 923 605 223
PIHLAR FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 139 439	175 880
Sum varige driftsmidler		1 139 439	175 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 139 439	175 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			276 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		276 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 726	558 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 726	558 059
Sum omløpsmidler		492 726	834 059
SUM EIENDELER		1 632 165	1 009 939



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	970 826	661 394
Sum opptjent egenkapital	970 826	661 394

Sum egenkapital	2	995 256	685 824
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	470 000	
Sum annen langsiktig gjeld		470 000	
Sum langsiktig gjeld		470 000	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 889	
Betalbar skatt	1	89 407	165 821
Skyldig offentlige avgifter		56 614	58 294
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		166 909	324 115

Sum gjeld		636 909	324 115
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 165	1 009 939
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 923 605 223
PIHLAR FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Pihlar Forvaltning AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Pihlar Forvaltning AS* som viser et overskudd på kr 309.432,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 31. januar 2025

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



RESULTATREGNSKAP

PIHLAR FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		483 214	823 948
Sum driftsinntekter		483 214	823 948
Varekostnad		724	0
Annen driftskostnad		64 009	75 161
Sum driftskostnader		64 733	75 161
Driftsresultat		418 481	748 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 277	0
Annen finansinntekt		1 636	0
Annen rentekostnad		22 555	522
Resultat av finansposter		-19 642	-522
Resultat før skattekostnad		398 839	748 265
Skattekostnad på resultat	1	89 407	165 821
Resultat		309 432	582 444
Årsresultat	2	309 432	582 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		309 432	582 444
Sum overføringer		309 432	582 444



BALANSE

PIHLAR FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 139 439	175 880
Sum varige driftsmidler		1 139 439	175 880
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	276 000
Sum fordringer	5	0	276 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 726	558 059
Sum omløpsmidler		492 726	834 059
Sum eiendeler		1 632 165	1 009 939



BALANSE

PIHLAR FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		970 826	661 394
Sum opptjent egenkapital		970 826	661 394
Sum egenkapital	2	995 256	685 824
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	470 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		470 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 889	0
Betalbar skatt	1	89 407	165 821
Skyldig offentlige avgifter		56 614	58 294
Konserngjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		166 909	324 115
Sum gjeld		636 909	324 115
Sum egenkapital og gjeld		1 632 165	1 009 939

Styret i Pihlar Forvaltning AS

Knut Einar Ravlo
styreleder



PIHLAR FORVALTNING AS

923 605 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med unntaksregelen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 407	165 821
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 407	165 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	398 839	748 265
Permanente forskjeller	7 555	5 466
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	406 394	753 732

PIHLAR FORVALTNING AS

SIDE 4



PIHLAR FORVALTNING AS

923 605 223

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

89 407

165 821

Sum betalbar skatt i balansen

89 407

165 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	661 394	685 824
Årets resultat			309 432	309 432
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	970 826	995 256

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet har investert i en eiendom beliggende i Malaga i Spania. Eiendommen er under oppføring og per årsskifte er det overført kr 1 139 439 til selger.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Pihlar Forvaltning AS er datterselskap til Aktinor Holding AS som har forretningskontor i Narvik Kommune. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap.

PIHLAR FORVALTNING AS

SIDE 5



PIHLAR FORVALTNING AS

923 605 223

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Aktinor Holding AS	-470 000	0
Kortsiktig gjeld til Aktinor Holding AS	0	-100 000
Sum	-470 000	0

Selskapet er belastet med renter på lån fra morselskap.

Note 6 Lønnskostnader

Pihlar Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styreleder arbeider i virksomheten men har ikke tatt ut lønn.

PIHLAR FORVALTNING AS

SIDE 6