



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 650 875
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVAMME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olden 6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thea Nesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 900 000	3 169 884
Annen driftsinntekt		38 583	
Sum inntekter		1 938 583	3 169 884
Kostnader			
Varekostnad			456 924
Lønnskostnad		21 709	64
Avskrivning	1	259 721	109 939
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		268 753	404 570
Sum kostnader		550 183	971 496
Driftsresultat		1 388 399	2 198 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		5 250 000	1 500 000
Annen renteinntekt		35 568	313
Annen finansinntekt		772 620	510 083
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-770 479	-200 350
Sum finansinntekter		5 287 709	1 810 046
Annen rentekostnad		483 458	-2 231
Annen finanskostnad		386 845	174 580
Sum finanskostnader		870 303	172 349
Netto finans		4 417 406	1 637 697
Ordinært resultat før skattekostnad		5 805 806	3 836 085
Skattekostnad på resultat	8	289 744	493 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 516 062	3 342 809
Årsresultat	6	5 516 062	3 342 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 516 062	3 342 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		5 516 062	3 342 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 064 000	1 229 800
Avsatt til annen egenkapital		3 452 062	2 113 009
Sum overføringer og disponeringer		5 516 062	3 342 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	156 250	156 250
Utsatt skattefordel	1, 8	178 598	143 063
Sum immaterielle eiendeler		334 848	299 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 577 438	6 669 477
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		1 056 100
Sum varige driftsmidler		6 577 438	7 725 577
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 506 000	1 506 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	200 000	
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 000	1 506 000
Sum anleggsmidler		8 618 286	9 530 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 909	382 432
Andre kortsiktige fordringer	3	1 599 001	5 446
Sum fordringer		1 608 909	387 878
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	5	9 265 558	7 273 482
Sum investeringer		9 265 558	7 273 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 723 767	2 864 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 723 767	2 864 247
Sum omløpsmidler		14 598 234	10 525 606
SUM EIENDELER		23 216 520	20 056 496
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 000 aksjer á kr 100)	7	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		5 860 000	5 860 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 511 324	6 059 262
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 511 324	6 059 262
Sum egenkapital		15 371 324	11 919 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 215 345	7 474 187
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 215 345	7 474 187
Sum langsiktig gjeld		7 215 345	7 474 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 593	99 491
Betalbar skatt	8	325 279	449 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		46 960	54 138
Annen kortsiktig gjeld		162 019	60 405
Sum kortsiktig gjeld		629 851	663 047
Sum gjeld		7 845 196	8 137 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 216 520	20 056 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430790

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 650 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olden
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Nesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 913 650 875
KVAMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900 000	3 169 884
Annen driftsinntekt	2	38 583	
Sum inntekter		1 938 583	3 169 884
Kostnader			
Varekostnad			456 924
Lønnskostnad		21 709	64
Avskrivning	1	259 721	109 939
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		268 753	404 570
Sum kostnader		550 183	971 496
Driftsresultat		1 388 399	2 198 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		5 250 000	1 500 000
Annen renteinntekt		35 568	313
Annen finansinntekt		772 620	510 083
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-770 479	-200 350
Sum finansinntekter		5 287 709	1 810 046
Annen rentekostnad		483 458	-2 231
Annen finanskostnad		386 845	174 580
Sum finanskostnader		870 303	172 349
Netto finans		4 417 406	1 637 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	289 744	493 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 516 062	3 342 809
Årsresultat	6	5 516 062	3 342 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 516 062	3 342 809
Totalresultat		5 516 062	3 342 809
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	2 064 000	1 229 800
Avsatt til annen egenkapital	3 452 062	2 113 009
Sum overføringer og disponeringer	5 516 062	3 342 809



Organisasjonsnr: 913 650 875
KVAMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	156 250	156 250
Utsatt skattefordel	1, 8	178 598	143 063
Sum immaterielle eiendeler		334 848	299 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 577 438	6 669 477
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		1 056 100
Sum varige driftsmidler		6 577 438	7 725 577
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 506 000	1 506 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	200 000	
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 000	1 506 000
Sum anleggsmidler		8 618 286	9 530 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 909	382 432
Andre kortsiktige fordringer	3	1 599 001	5 446
Sum fordringer		1 608 909	387 878
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	5	9 265 558	7 273 482
Sum investeringer		9 265 558	7 273 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 723 767	2 864 247



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 723 767	2 864 247
Sum omløpsmidler		14 598 234	10 525 606
SUM EIENDELER		23 216 520	20 056 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 000 aksjer á kr 100)	7	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		5 860 000	5 860 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 511 324	6 059 262
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 511 324	6 059 262
Sum egenkapital		15 371 324	11 919 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 215 345	7 474 187
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 215 345	7 474 187
Sum langsiktig gjeld		7 215 345	7 474 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 593	99 491
Betalbar skatt	8	325 279	449 013
Skyldige offentlige avgifter		46 960	54 138
Annen kortsiktig gjeld		162 019	60 405
Sum kortsiktig gjeld		629 851	663 047
Sum gjeld		7 845 196	8 137 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 216 520	20 056 496



Organisasjonsnr: 913 650 875
KVAMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kvamme Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvamme Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2023-05-01 15:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

**Kvamme
Eiendom AS**

Org.nr.:913 650 875



Kvamme Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	1 900 000	3 169 884
Annen driftsinntekt		38 583	0
Sum driftsinntekt		1 938 583	3 169 884
Varekostnad		0	456 924
Lønnskostnad		21 709	64
Avskrivning	1	259 721	109 939
Annen driftskostnad		268 753	404 570
Sum driftskostnad		550 183	971 496
Driftsresultat		1 388 399	2 198 388
Inntekt fra investering i datterselskap		5 250 000	1 500 000
Annen renteinntekt		35 568	313
Annen finansinntekt		772 620	510 083
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-770 479	-200 350
Annen rentekostnad		-483 458	2 231
Annen finanskostnad		-386 845	-174 580
Sum finansposter		4 417 406	1 637 697
Ordinært resultat før skattekostnad		5 805 806	3 836 085
Skattekostnad på resultat	8	289 744	493 276
Årsresultat	6	5 516 062	3 342 809
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Tilleggsutbytte		2 064 000	1 229 800
Avsatt til annen egenkapital		3 452 062	2 113 009
Sum disponert (dekket)		5 516 062	3 342 809



Kvamme Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	156 250	156 250
Utsatt skattefordel	1, 8	178 598	143 063
Sum immaterielle eiendeler		334 848	299 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 577 438	6 669 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	0	1 056 100
Sum varige driftsmidler		6 577 438	7 725 577
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 506 000	1 506 000
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 000	1 506 000
Sum anleggsmidler		8 618 286	9 530 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 909	382 432
Andre kortsiktige fordringer	3	1 599 001	5 446
Sum fordringer		1 608 909	387 878
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 265 558	7 273 482
Sum investeringer		9 265 558	7 273 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 723 767	2 864 247
Sum omløpsmidler		14 598 234	10 525 606
SUM EIENDELER		23 216 520	20 056 496



Kvamme Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 000 aksjer á kr 100)	7	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		5 860 000	5 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 511 324	6 059 262
Sum opptjent egenkapital		9 511 324	6 059 262
Sum egenkapital		15 371 324	11 919 262
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 215 345	7 474 187
Sum annen langsiktig gjeld		7 215 345	7 474 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 593	99 491
Betalbar skatt	8	325 279	449 013
Skyldige offentlige avgifter		46 960	54 138
Annen kortsiktig gjeld		162 019	60 405
Sum kortsiktig gjeld		629 851	663 047
Sum gjeld		7 845 196	8 137 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 216 520	20 056 496



Kvamme Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

26.04.2023

Styret i Kvamme Eiendom AS

Finn Einar Kvamme

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurs tap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når produkter er levert til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsmessig brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen..

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringen. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler*	Kunst	Leilighet	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	156 250	33 700	5 656 844	2 748 973	5 263 102	13 702 619
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-888 417	0	-888 417
Anskaffelseskost 31.12.2022	156 250	33 700	5 656 844	1 860 556	5 263 102	12 814 202
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	1 860 556	4 376 207	6 236 763
Bokført verdi 31.12.2022	156 250	33 700	5 656 844	0	886 895	6 577 438
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	167 683	92 039	259 721
Forventet økonomisk levetid				7 år	20-25 år	
Avskrivningsplan				Lineær	Lineær	

* Aktiverte immaterielle eiendeler er relatert til merkevaren Fico Vero.

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Kvamme 1936 AS	Olden	100%	15 514 728	11 286 161

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp
Salg av tjenester	2 015 676

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Kvamme 1936 AS	9 909	382 432	0	0
Sum			0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Note 3 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	9 909	382 432
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	9 909	382 432
Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Konvertibelt lån	200 000	0
Sum	200 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 940 000	5 412 500
Sum	4 940 000	5 412 500
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
	7 215 345	7 474 187
Maks pantebeløp:	13 000 000	13 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	6 577 438	7 725 577
Kundefordringer	9 909	382 432
Sum	6 587 347	8 108 009

Note 5 Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelses- kost	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Diverse fond og aksjer	9 819 721	-1 901 389	9 265 558
Sum	9 819 721	-1 901 389	9 265 558

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 900 000	2 960 000	6 059 262	11 919 262
Årets resultat	0	0	5 516 062	5 516 062
Tilleggsutbytte	0	0	-2 064 000	-2 064 000
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	2 960 000	9 511 324	15 371 324



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 900 000 består av 29 000 aksjer à kr. 100.

Finn Enar Kvamme (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-811 806	-650 285	161 521
Sum	-811 806	-650 285	161 521
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-811 806	-650 285	161 521
Utsatt skattefordel (22 %)	-178 598	-143 063	35 535
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	5 805 806	3 836 085	
Permanente forskjeller	-4 488 786	-1 593 923	
Endring i midlertidige forskjeller	161 521	-194 772	
Skattepliktig inntekt	1 478 541	2 047 390	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	325 279	450 426	
Endring i utsatt skattefordel	-35 535	42 850	
Skattekostnad ordinært resultat	289 744	493 276	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	5 805 806	3 836 085	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 277 277	843 939	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-987 533	-350 663	
Sum	289 744	493 276	
Effektiv skattesats	5,0 %	12,9 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	325 279	449 013	
Sum betalbar skatt i balansen	325 279	449 013	