



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 024 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRYDZ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Pilestredet Park 30 0176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Gladhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte fra investeringer		25 643	26 526
Gevinst (+) / Tap (-) realiserte investeringer		-3 332	-46 811
Urealisert verdiendring markedsbaserte investeringer		96 755	28 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 066</b>	<b>8 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 355	54 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 355</b>	<b>54 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 711</b>	<b>-46 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			8 580 000
Annen renteinntekt		20 210	18 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 210</b>	<b>8 598 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 210</b>	<b>8 598 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 921</b>	<b>8 551 565</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>70 921</b>	<b>8 551 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 921</b>	<b>8 551 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 921</b>	<b>8 551 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-44 160
Tilleggsutbytte			552 000
Avsatt til annen egenkapital		70 921	8 043 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>70 921</b>	<b>8 551 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 536 162	11 596 162
Lån til foretak i samme konsern	5		80 000
Andre langsiktige fordringer		680 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 216 162</b>	<b>12 276 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 216 162</b>	<b>12 276 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	16 000 000	16 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		863 009	666 977
<b>Sum investeringer</b>		<b>863 009</b>	<b>666 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 801	187 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 801</b>	<b>187 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 980 809</b>	<b>16 854 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 196 971</b>	<b>29 130 607</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	384 000	384 000
Overkurs		165 775	165 775
Annen innskutt egenkapital		353 280	353 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 055</b>	<b>903 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 293 916	28 222 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 293 916</b>	<b>28 222 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 196 971</b>	<b>29 126 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 556
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 196 971</b>	<b>29 130 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 024 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRYDZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pilestredet Park 30  
0176 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gladhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 024 173  
PRYDZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte fra investeringer		25 643	26 526
Gevinst (+) / Tap (-) realiserte investeringer		-3 332	-46 811
Urealisert verdiendring markedsbaserte investeringer		96 755	28 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 066</b>	<b>8 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 355	54 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 355</b>	<b>54 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 711</b>	<b>-46 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			8 580 000
Annen renteinntekt		20 210	18 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 210</b>	<b>8 598 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 210</b>	<b>8 598 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 921</b>	<b>8 551 565</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>70 921</b>	<b>8 551 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 921</b>	<b>8 551 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 921</b>	<b>8 551 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-44 160
Tilleggsutbytte			552 000
Avsatt til annen egenkapital		70 921	8 043 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>70 921</b>	<b>8 551 565</b>



Organisasjonsnr: 915 024 173  
PRYDZ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 536 162	11 596 162
Lån til foretak i samme konsern	5		80 000
Andre langsiktige fordringer		680 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 216 162</b>	<b>12 276 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 216 162</b>	<b>12 276 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	16 000 000	16 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		863 009	666 977
<b>Sum investeringer</b>		<b>863 009</b>	<b>666 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 801	187 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 801</b>	<b>187 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 980 809</b>	<b>16 854 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 196 971</b>	<b>29 130 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	384 000	384 000
Overkurs		165 775	165 775
Annen innskutt egenkapital		353 280	353 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 055</b>	<b>903 055</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 293 916	28 222 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 293 916</b>	<b>28 222 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 196 971</b>	<b>29 126 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 556
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 196 971</b>	<b>29 130 607</b>



Organisasjonsnr: 915 024 173  
PRYDZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Prydz Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Prydz Eiendom AS som viser et overskudd på kr 70 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 22.06.2025

**Stiansen & Co AS**

---

Pål Stiansen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Prydz Eiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**STIANSEN, PÅL**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.06.2025 09:58:37

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



BankID Signing  
Ole Gladhaug  
2025-06-23



Årsregnskap 2024  
Prydz Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 024 173



## Resultatregnskap

Prydz Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Utbytte fra investeringer		25 643	26 526
Gevinst (+) / Tap (-) realiserte investeringer		-3 332	-46 811
Urealisert verdiendring markedsbaserte investeringer		96 755	28 716
Sum driftsinntekter		119 066	8 430
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	-68 355	-54 953
Sum driftskostnader		-68 355	-54 953
Driftsresultat		50 711	-46 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 580 000
Annen renteinntekt		20 210	18 088
Resultat av finansposter		20 210	8 598 088
Resultat før skattekostnad		70 921	8 551 565
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		70 921	8 551 565
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	552 000
Avsatt til annen egenkapital		70 921	8 043 725
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	-44 160
Sum overføringer	4	70 921	8 551 565



## Balanse

Prydz Eiendom AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	11 536 162	11 596 162
Lån til foretak i samme konsern	5	0	80 000
Andre langsiktige fordringer		680 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 216 162	12 276 162
Sum anleggsmidler		12 216 162	12 276 162
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	16 000 000	16 000 000
Sum fordringer		16 000 000	16 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		863 009	666 977
Sum investeringer		863 009	666 977
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 801	187 468
Sum likvider		117 801	187 468
Sum omløpsmidler		16 980 809	16 854 445
Sum eiendeler		29 196 971	29 130 607



## Balanse

Prydz Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	384 000	384 000
Overkurs		165 775	165 775
Annen innskutt egenkapital		353 280	353 280
Sum innskutt egenkapital		903 055	903 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 293 916	28 222 995
Sum opptjent egenkapital		28 293 916	28 222 995
Sum egenkapital	4	29 196 971	29 126 050
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 556
Sum kortsiktig gjeld		0	4 556
Sum gjeld		0	4 556
Sum egenkapital og gjeld		29 196 971	29 130 607

Oslo, 22.06.2025  
Styret i Prydz Eiendom AS

Ole Gladhaug  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Prydz Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Inntekter

Inntekter fra og gevinster/tap på markedsbaserte verdipapirer klassifiseres som driftsposter. Inntekter fra øvrige anleggsinvesteringer er klassifisert som finansposter.

Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret. Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet.

#### Sammenlikningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer). Sammenlikningstallene er omarbeidet.

#### Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.



## Noter til regnskapet 2024

### Prydz Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsetter

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

##### Godtgørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgørelse til ledende personer i 2024. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgørelser.

##### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

##### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

##### Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetype (inklusive merverdiavgift):	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 750	25 000
Honorar for andre tjenester:		
- annen rådgivning	0	0
Sum	23 750	25 000



## Noter til regnskapet 2024

### Prydz Eiendom AS

#### Note 3 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	70 921	8 551 565
Permanente forskjeller:		
- Mottatt utbytte innenfor fritaksmodellen	-25 643	-8 606 526
- 3% tilbakeføring av inntekter innenfor fritaksmodellen	769	20 721
- Gevinst / Tap ved realisasjon innenfor fritaksmodellen	3 332	46 811
- Urealisert verdiendring markedsbaserte investeringer	-96 755	-28 716
- Andre forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-47 376	-16 144
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Overført til / bruk av underskudd til fremføring	47 376	16 144
Skattepliktig inntekt	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt, 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	-261 331	-213 955	-47 376
Sum midlertidige forskjeller	-261 331	-213 955	-47 376
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22%	-57 493	-47 070	-10 423
Nedvurdering av utsatt skattefordel	57 493	47 070	10 423
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til GRS for små foretak.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	384 000	165 775	353 280	28 222 995	29 126 050
Årets resultat	0	0	0	70 921	70 921
Egenkapital pr 31.12.2024	384 000	165 775	353 280	28 293 916	29 196 971



## Noter til regnskapet 2024

### Prydz Eiendom AS

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak, jf Regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Datterselskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Eierandel / stemmeandel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Prydz & Co. AS	11 536 162	11 536 162	72,63 %	30 307 751	697 225
Sum	11 536 162	11 536 162			

Mellomværende med selskap i konsernet:	2024	2023
--	------	------

Kortsiktig fordring		
- Prydz & Co AS	16 000 000	16 000 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	160	384 000

  

Oversikt over aksjonærene i selskapet ved utgangen av året	Antall	Stemmeandel	Eierandel
Ole Gladhaug	2 400	100,00%	100,00%