



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 335 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØN GÅRD PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I. Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                           | Note | 2022    | 2021     |
|--|------|---------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                |      |         |          |
| <b>Inntekter</b>                       |      |         |          |
| Sum inntekter                          |      | 0       | 0        |
| <b>Kostnader</b>                       |      |         |          |
| Annen driftskostnad                    |      | 28 061  | 38 976   |
| Sum kostnader                          |      | 28 061  | 38 976   |
| Driftsresultat                         |      | -28 061 | -38 976  |
| <b>Netto finans</b>                    |      |         |          |
| Ordinært resultat før skattekostnad    |      | -28 061 | -38 976  |
| Skattekostnad på ordinært resultat     | 1,3  | -6 173  | -39 434  |
| Ordinært resultat etter skattekostnad  |      | -21 888 | 459      |
| Årsresultat                            |      | -21 888 | 459      |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser |      | -21 888 | 459      |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>   |      |         |          |
| Konsernbidrag                          |      | -21 888 | -139 813 |
| Overføringer annen egenkapital         |      |         | 140 272  |
| Sum overføringer og disponeringer      |      | -21 888 | 459      |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021             |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                  |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0                 | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                  |
| Prosjektkostnader Høn Gård            | 1    | 22 135 926        | 3 251 809        |
| Sum varer                             |      | 22 135 926        | 3 251 809        |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                  |
| Konsernfordringer                     | 1,4  | 28 061            | 179 247          |
| Sum fordringer                        |      | 28 061            | 179 247          |
| Sum omløpsmidler                      |      | 22 163 987        | 3 431 056        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>22 163 987</b> | <b>3 431 056</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Aksjekapital                          | 5    | 30 000            | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital              |      | 30 000            | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 140 895           | 140 895          |
| Sum opptjent egenkapital              |      | 140 895           | 140 895          |
| Sum egenkapital                       |      | 170 895           | 170 895          |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 0                 | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 18 002 000        | 3 000            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 1,4         | 3 985 740         | 3 251 809        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 5 352             | 5 352            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>21 993 092</b> | <b>3 260 161</b> |
| <br>                            |             |                   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>21 993 092</b> | <b>3 260 161</b> |
| <br>                            |             |                   |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>22 163 987</b> | <b>3 431 056</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 335 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØN GÅRD PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I. Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 335 594  
HØN GÅRD PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                          |             |             |             |
| Sum inntekter                             |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                          |             |             |             |
| Annen driftskostnad                       |             | 28 061      | 38 976      |
| Sum kostnader                             |             | 28 061      | 38 976      |
| Driftsresultat                            |             | -28 061     | -38 976     |
| <b>Netto finans</b>                       |             |             |             |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad    |             | -28 061     | -38 976     |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat     | 1,3         | -6 173      | -39 434     |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad  |             | -21 888     | 459         |
| Årsresultat                               |             | -21 888     | 459         |
| Årsresultat etter<br>minoritetsinteresser |             | -21 888     | 459         |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             |             |             |
| Konsernbidrag                             |             | -21 888     | -139 813    |
| Overføringer annen<br>egenkapital         |             |             | 140 272     |
| Sum overføringer og<br>disponeringer      |             | -21 888     | 459         |



Organisasjonsnr: 999 335 594  
HØN GÅRD PANORAMA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021             |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                  |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0                 | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                  |
| Prosjektkostnader Høn Gård            | 1    | 22 135 926        | 3 251 809        |
| Sum varer                             |      | 22 135 926        | 3 251 809        |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                  |
| Konsernfordringer                     | 1,4  | 28 061            | 179 247          |
| Sum fordringer                        |      | 28 061            | 179 247          |
| Sum omløpsmidler                      |      | 22 163 987        | 3 431 056        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>22 163 987</b> | <b>3 431 056</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Aksjekapital                          | 5    | 30 000            | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital              |      | 30 000            | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 140 895           | 140 895          |
| Sum opptjent egenkapital              |      | 140 895           | 140 895          |
| Sum egenkapital                       |      | 170 895           | 170 895          |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 0                 | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 18 002 000        | 3 000            |
| Kortsiktig konserngjeld               | 1,4  | 3 985 740         | 3 251 809        |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 5 352             | 5 352            |
| Sum kortsiktig gjeld                  |      | 21 993 092        | 3 260 161        |
| Sum gjeld                             |      | 21 993 092        | 3 260 161        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>22 163 987</b> | <b>3 431 056</b> |



Organisasjonsnr: 999 335 594  
HØN GÅRD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Høn Gård Panorama AS**

**Organisasjonsnr. 999335594**

**Utarbeidet av:**  
Progressum Lørenskog Visperud AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 943539677





Høn Gård Panorama AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                |
| Driftsinntekter                          | 1    | 0              | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Lønnskostnad                             | 2    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                      |      | 28 061         | 38 976         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>28 061</b>  | <b>38 976</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>-28 061</b> | <b>-38 976</b> |
| <br>                                     |      |                |                |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      |                |                |
|  |      | <b>-28 061</b> | <b>-38 976</b> |
| <br>                                     |      |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1,3  | -6 173         | -39 434        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-21 888</b> | <b>459</b>     |
| <br>                                     |      |                |                |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      |                |                |
|  |      | <b>-21 888</b> | <b>459</b>     |
| <br>                                     |      |                |                |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Mottatt konsernbidrag                    |      | -21 888        | -139 813       |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 0              | 140 272        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>-21 888</b> | <b>459</b>     |



## Høn Gård Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                     | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021       |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                   |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                  |
| Prosjektkostnader Høn Gård          | 1    | 22 135 926        | 3 251 809        |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                  |
| Fordringer på konsernselskap        | 1,4  | 28 061            | 179 247          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>28 061</b>     | <b>179 247</b>   |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>22 163 987</b> | <b>3 431 056</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>22 163 987</b> | <b>3 431 056</b> |
| <br>                                |      |                   |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                  |
| Aksjekapital                        | 5    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                   |      | 140 895           | 140 895          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>140 895</b>    | <b>140 895</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>170 895</b>    | <b>170 895</b>   |
| <br>                                |      |                   |                  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 18 002 000        | 3 000            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 1,4  | 3 985 740         | 3 251 809        |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 5 352             | 5 352            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>21 993 092</b> | <b>3 260 161</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>21 993 092</b> | <b>3 260 161</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>22 163 987</b> | <b>3 431 056</b> |

Underskrifter  
OSLO den 30. juni 2022

Sigurd I. Solem  
Styreleder

Randi A. Solem  
Styremedlem



Høn Gård Panorama AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Råvarer

For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lenger kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Høn Gård Panorama AS

## Noter 2022

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

### Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Høn Gård Panorama AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år     | I fjor   |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn                            | 0        | 0        |
| <b>Totalt</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor er fravalgt.

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer, og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr XXXX.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

### Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Noter for Høn Gård Panorama AS

Organisasjonsnr. 999335594



Høn Gård Panorama AS

## Noter 2022

|  |               |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader                 | -28 061       |
| Mottatt konsernbidrag                        | 28 061        |
| <b>Inntekt</b>                               | <b>0</b>      |
| <b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b> |               |
| Beregnet skatt av årets resultat             | -6 173        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                  | <b>-6 173</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>               | <b>-6 173</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>  |               |
| Beregnet skatt av årets resultat             | -6 173        |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag         | 6 173         |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>           | <b>0</b>      |

### Note 4 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen:     | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 28 061    | 179 247   |
| Kortsiktig gjeld       | 3 985 740 | 3 251 809 |

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr XXXX.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

| Selskap/Transaksjon: | Varesalg    | Interntgevinst (*) |
|----------------------|-------------|--------------------|
| XXXX                 |             |                    |
| XXXX                 |             |                    |
| <b>Totalt:</b>       | <b>XXXX</b> | <b>XXXX</b>        |

(\*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Høn Gård Panorama AS

## Noter 2022

### Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn   | Foretaksnr  | Antall Eierandel |
|--|-------------|------------------|
| Monolitten Invest AS - eies av styret med fam. | 989 221 590 | 300 100,00 %     |



**Årsregnskap 2022  
for  
Høn Gård Panorama AS**

**Organisasjonsnr. 999 335 594**

**Utarbeidet av:**  
Progressum Lørenskog Visperud AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 943539677



Høn Gård Panorama AS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2022                  | 2021                  |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                       |                       |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                       |                       |
| Driftsinntekter                           | 1    | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b><u>0</u></b>       | <b><u>0</u></b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                       |                       |
| Lønnskostnad                              | 2    | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| Annen driftskostnad                       |      | <u>28 061</u>         | <u>38 976</u>         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b><u>28 061</u></b>  | <b><u>38 976</u></b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b><u>-28 061</u></b> | <b><u>-38 976</u></b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b><u>-28 061</u></b> | <b><u>-38 976</u></b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 1,3  | <u>-6 173</u>         | <u>-39 434</u>        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b><u>-21 888</u></b> | <b><u>459</u></b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b><u>-21 888</u></b> | <b><u>459</u></b>     |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                       |                       |
| Mottatt konsernbidrag                     |      | <u>-21 888</u>        | <u>-139 813</u>       |
| Overføringer annen egenkapital            |      | <u>0</u>              | <u>140 272</u>        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b><u>-21 888</u></b> | <b><u>459</u></b>     |

Årsregnskap for Høn Gård Panorama AS

Organisasjonsnr. 999335594



Høn Gård Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                     | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021       |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                   |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                  |
| Prosjektkostnader Høn Gård          | 1    | 22 135 926        | 3 251 809        |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                  |
| Fordringer på konsernselskap        | 1,4  | 28 061            | 179 247          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>22 163 987</b> | <b>3 431 056</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>22 163 987</b> | <b>3 431 056</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                  |
| Aksjekapital                        | 5    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                   |      | 140 895           | 140 895          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>140 895</b>    | <b>140 895</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>170 895</b>    | <b>170 895</b>   |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 18 002 000        | 3 000            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 1,4  | 3 985 740         | 3 251 809        |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 5 352             | 5 352            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>21 993 092</b> | <b>3 260 161</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>22 163 987</b> | <b>3 431 056</b> |

Underskrifter  
OSLO den 23. juni 2023

Sigurd I. Solem  
Styreleder

Randi A. Solem  
Styremedlem

Årsregnskap for Høn Gård Panorama AS

Organisasjonsnr. 999335594



Høn Gård Panorama AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd

Noter for Høn Gård Panorama AS

Organisasjonsnr. 999335594



Høn Gård Panorama AS

## Noter 2022

til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser også etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor er fravalgt.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.

## Note 3 - Skatter

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
|                              | <b>2022</b>     |
| Resultat før skattekostnader | -28 061         |
| Mottatt konsernbidrag        | <u>28 061</u>   |
| <b>Inntekt</b>               | <b><u>0</u></b> |

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | <u>-6 173</u>        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>      | <b><u>-6 173</u></b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>   | <b><u>-6 173</u></b> |

### Betalbar skatt i balansen består av:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat     | -6 173          |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | <u>6 173</u>    |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b><u>0</u></b> |

Noter for Høn Gård Panorama AS

Organisasjonsnr. 999335594



Høn Gård Panorama AS

## Noter 2022

### Note 4 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen:     | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 28 061    | 179 247   |
| Kortsiktig gjeld       | 3 885 834 | 3 251 809 |

### Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

#### Selskapet har en aksjonær:

| Navn  | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|---|-------------|--------|-----------|
| Monolitten Invest AS -. eies av styret med fam. | 989 221 590 | 300    | 100,00 %  |

Noter for Høn Gård Panorama AS

Organisasjonsnr. 999335594

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Sigurd Ingjald Solem**

bc819b42-013c-419c-bae9-4c73f472f63a - 2023-06-23 11:27:17 UTC +03:00  
BankID - 044dc3e8-c3a7-4dd3-8ed6-dde18a66cb71 - NO

**Randi Adolfsen Solem**

be853a37-4ea3-472e-a225-86481e6c8e41 - 2023-06-23 11:59:12 UTC +03:00  
BankID - 3a228ab7-3d42-4cd7-bf6c-0e8192a3c238 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5dd1960b-6cd0d-4f34-8d22-2d82b3fc7fee>

 **visma sign**  
www.vismasign.com