



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 197 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRÅD A. KALLAND AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 394 405	14 940 438
Annen driftsinntekt		198 760	601 303
Sum inntekter		15 593 165	15 541 742
Kostnader			
Varekostnad		3 015 262	4 053 505
Lønnskostnad	1	6 429 872	6 068 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 930	260 613
Annen driftskostnad	1	1 847 550	2 011 996
Sum kostnader		11 516 614	12 394 131
Driftsresultat		4 076 550	3 147 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	36 372	49 305
Annen renteinntekt		5 172	7 292
Sum finansinntekter		41 544	56 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	111	1 672
Annen rentekostnad		115 153	178 713
Annen finanskostnad			220
Sum finanskostnader		115 264	180 605
Netto finans		-73 720	-124 008
Ordinært resultat før skattekostnad		4 002 831	3 023 603
Skattekostnad på ordinært resultat	2	905 646	687 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 097 185	2 336 382
Årsresultat		3 097 185	2 336 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 097 185	2 336 382
Totalresultat		3 097 185	2 336 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 097 184	2 336 382
Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	7	3 097 185	2 336 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 033	83 038
Sum immaterielle eiendeler		75 033	83 038
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	566 209	790 139
Sum varige driftsmidler		566 209	790 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		841 242	1 073 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 625 639	5 264 704
Andre kortsiktige fordringer		458 878	360 459
Konsernfordringer	8	2 066 138	1 622 705
Sum fordringer		5 150 655	7 247 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 303 381	3 098 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 303 381	3 098 224
Sum omløpsmidler		11 454 036	10 346 092
SUM EIENDELER		12 295 279	11 419 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		900 001	900 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 375 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 161	430 934
Betalbar skatt	2	24 076	22 376
Skyldig offentlige avgifter		1 450 464	1 678 642
Kortsiktig konserngjeld	8	4 063 413	2 995 362
Annen kortsiktig gjeld		1 543 164	1 016 955
Sum kortsiktig gjeld		7 395 278	6 144 269
Sum gjeld		11 395 278	10 519 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 295 279	11 419 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535422

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 197 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRÅD A. KALLAND AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 985 197 113
TAKRÅD A. KALLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 394 405	14 940 438
Annen driftsinntekt		198 760	601 303
Sum inntekter		15 593 165	15 541 742
Kostnader			
Varekostnad		3 015 262	4 053 505
Lønnskostnad	1	6 429 872	6 068 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 930	260 613
Annen driftskostnad	1	1 847 550	2 011 996
Sum kostnader		11 516 614	12 394 131
Driftsresultat		4 076 550	3 147 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	36 372	49 305
Annen renteinntekt		5 172	7 292
Sum finansinntekter		41 544	56 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	111	1 672
Annen rentekostnad		115 153	178 713
Annen finanskostnad			220
Sum finanskostnader		115 264	180 605
Netto finans		-73 720	-124 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	905 646	687 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 097 185	2 336 382
Årsresultat		3 097 185	2 336 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 097 185	2 336 382
Totalresultat		3 097 185	2 336 382
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 097 184	2 336 382



Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	7	3 097 185	2 336 382



Organisasjonsnr: 985 197 113
TAKRÅD A. KALLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 033	83 038
Sum immaterielle eiendeler		75 033	83 038
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	566 209	790 139
Sum varige driftsmidler		566 209	790 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		841 242	1 073 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 625 639	5 264 704
Andre kortsiktige fordringer		458 878	360 459
Konsernfordringer	8	2 066 138	1 622 705
Sum fordringer		5 150 655	7 247 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 303 381	3 098 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 303 381	3 098 224
Sum omløpsmidler		11 454 036	10 346 092
SUM EIENDELER		12 295 279	11 419 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		900 001	900 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 375 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 161	430 934
Betalbar skatt	2	24 076	22 376
Skyldig offentlige avgifter		1 450 464	1 678 642
Kortsiktig konserngjeld	8	4 063 413	2 995 362
Annen kortsiktig gjeld		1 543 164	1 016 955
Sum kortsiktig gjeld		7 395 278	6 144 269
Sum gjeld		11 395 278	10 519 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 295 279	11 419 269



Organisasjonsnr: 985 197 113
TAKRÅD A. KALLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	9000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KALLAND INVESTMENT AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	851561.00		339247.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Takråd A. Kalland AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Takråd A. Kalland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEL18-BT56M-17ZNU-ZSWFP-UVD7D-3E1UV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 12:23:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2EL18-BT56M-17ZNU-ZSWFP-UVD7D-3E1UV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
TAKRÅD A. KALLAND AS

Penneo Dokumentnøkkel: NP1AA-8XZK0-3EX06-EMQAW-4L4PZ-JC7ZE

Organisasjonsnr: 985 197 113



Resultatregnskap TAKRÅD A. KALLAND AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 394 405	14 940 438
Annen driftsinntekt		198 760	601 303
Sum driftsinntekter		15 593 165	15 541 742
Varekostnad		3 015 262	4 053 505
Lønnskostnad	1	6 429 872	6 068 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 930	260 613
Annen driftskostnad	1	1 847 550	2 011 996
Sum driftskostnader		11 516 614	12 394 131
Driftsresultat		4 076 550	3 147 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	36 372	49 305
Annen renteinntekt		5 172	7 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	111	1 672
Annen rentekostnad		115 153	178 713
Annen finanskostnad		0	220
Resultat av finansposter		-73 720	-124 008
Ordinært resultat før skattekostnad		4 002 831	3 023 603
Skattekostnad på ordinært resultat	2	905 646	687 221
Årsresultat		3 097 185	2 336 382
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 097 184	2 336 382
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Sum overføringer	7	3 097 185	2 336 382

Penneo Dokumentnøkkel: NP1AA-8XZKO-3EX06-EMQAW-4L4PZ-JC7ZE



Balanse
TAKRÅD A. KALLAND AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	75 033	83 038
Sum immaterielle eiendeler		75 033	83 038
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	566 209	790 139
Sum varige driftsmidler		566 209	790 139
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		841 242	1 073 177
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	2 625 639	5 264 704
Andre kortsiktige fordringer		458 878	360 459
Konsernfordringer	8	2 066 138	1 622 705
Sum fordringer		5 150 655	7 247 868
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 303 381	3 098 224
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 303 381	3 098 224
Sum omløpsmidler		11 454 036	10 346 092
Sum eiendeler		12 295 279	11 419 269

Penneo Dokumentnøkkel: NPIA-8XZKO-3EX06-EMQAW-4L4PZ-JC7ZE



Balanse

TAKRÅD A. KALLAND AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital		900 001	900 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 375 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		314 161	430 934
Betalbar skatt	2	24 076	22 376
Skyldig offentlige avgifter		1 450 464	1 678 642
Kortsiktig konserngjeld	8	4 063 413	2 995 362
Annen kortsiktig gjeld		1 543 164	1 016 955
Sum kortsiktig gjeld		7 395 278	6 144 269
Sum gjeld		11 395 278	10 519 269
Sum egenkapital og gjeld		12 295 279	11 419 269

Tiller, 15.06.2021
Styret i TAKRÅD A. KALLAND AS

Anders Kalland
styreleder

Arthur Kalland
styremedlem/ daglig leder

Finn Aune
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NPIA-8XZKO-3EX06-EMQAW-4L4PZ-JC7ZE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 221 375	4 983 342
Arbeidsgiveravgift	860 970	741 843
Pensjonskostnader	194 308	116 164
Andre ytelser	153 219	226 668
Sum	6 429 872	6 068 016

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

6 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	851 561	0
Styrehonorar	0	250 000
Annen godtgjørelse	339 247	0
Sum	1 190 808	250 000

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 36 900,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	11 900
Sum honorar til revisor	36 900



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	897 641	681 356
Endring i utsatt skattefordel	8 005	5 865
Skattekostnad ordinært resultat	905 646	687 221
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 002 831	3 023 603
Permanente forskjeller	113 742	100 126
Endring i midlertidige forskjeller	-36 388	-26 658
Avgitt konsernbidrag	-3 970 749	-2 995 362
Skattepliktig inntekt	109 436	101 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	897 641	681 356
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-873 565	-658 980
Sum betalbar skatt i balansen	24 076	22 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-341 059	-343 947	-2 888
Fordringer	0	-33 500	-33 500
Sum	-341 059	-377 447	-36 388
Grunnlag for utsatt skattefordel	-341 059	-377 447	-36 388
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 033	-83 038	-8 005

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 695 635	2 695 635
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 695 635	2 695 635
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 129 426	-2 129 426
Balanseført verdi 31.12	566 209	566 209
Årets avskrivninger	223 930	223 930
Avskrivningssats	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: NP1AA-8XZKO-3EX06-EMQAW-4L4PZ-JC7ZE



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	200 000	200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 500 000	1 875 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 375 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	4 000 000	4 375 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Aksjer i Trondheim Vandrerhjem AS	3 396 000	3 396 000
Sum	3 396 000	3 396 000

Søsterselskapene Utleirveien 5 AS og Scandi-Tak Eiendom AS har i tillegg stilt sine bygninger og tomter som sikkerhet.

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	376 623	366 790

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	9 000	900 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kalland Investment AS		900	100 %
Sum		900	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	0	0	900 000
Avgitt konsernbidrag			-3 097 184	-3 097 184
Årets resultat			3 097 185	3 097 185
Pr 31.12	900 000	0	1	900 001

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
A. K. Boligutleie AS	1 084 804	613 233
Kalland Investment AS	0	568 581
Utleirveien 5 AS	789 565	440 891
Scandi-Tak Eiendom AS	191 769	0
Gjeld	2020	2019
Scandi-Tak Eiendom AS	0	0
Takråd A. Kalland Øst AS	6 745	0
Kalland Investment AS	85 919	0
Kalland Investment AS (konsernbidrag 2020)	3 970 749	2 995 362

Mellomværende med nærstående parter er rente beregnet med 1,75 %rente i 2020.

Har avsatt konsernbidrag til Kalland Investment AS med kr 3 970 749 som vil bli nettet i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Aune

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1067606

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-06-16 06:15:53Z



Anders Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1066244

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-06-16 07:33:38Z



Arthur Kalland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-06-23 08:20:29Z



Arthur Kalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-06-23 08:20:29Z



Penneo DokumentID: NP1AA-8XZK0-3EX06-EMQAW-4L4PZ-JC7ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>