



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 606 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Westgaard-Snekkerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 877 836	1 835 364
Sum inntekter		1 877 836	1 835 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 826 724	1 569 430
Sum kostnader		1 912 299	1 655 005
Driftsresultat		-34 463	180 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 377	39 170
Sum finansinntekter		28 377	39 170
Annen finanskostnad		93 663	124 871
Sum finanskostnader		93 663	124 871
Netto finans		-65 286	-85 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 749	94 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 749	94 658
Årsresultat		-99 750	94 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 750	94 659
Sum overføringer og disponeringer		-99 750	94 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 183 011	5 183 011
Sum varige driftsmidler		5 183 011	5 183 011
Sum anleggsmidler		5 183 011	5 183 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		245 779	439 824
Sum fordringer		245 779	439 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 246	1 008 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 246	1 008 325
Sum omløpsmidler	8	906 025	1 448 149
SUM EIENDELER		6 089 036	6 631 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 766	125 516
Sum opptjent egenkapital		25 766	125 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		30 966	130 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 803 028	6 034 153
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 028	6 034 153
Sum langsiktig gjeld		5 803 028	6 034 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 051	465 643
Annen kortsiktig gjeld		2 991	648
Sum kortsiktig gjeld	8	255 042	466 291
Sum gjeld		6 058 070	6 500 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 089 036	6 631 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463425

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 606 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Westgaard-Snekkerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 954 606 635
SØRLIA BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 877 836	1 835 364
Sum inntekter		1 877 836	1 835 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 826 724	1 569 430
Sum kostnader		1 912 299	1 655 005
Driftsresultat		-34 463	180 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 377	39 170
Sum finansinntekter		28 377	39 170
Annen finanskostnad		93 663	124 871
Sum finanskostnader		93 663	124 871
Netto finans		-65 286	-85 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 749	94 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 749	94 658
Årsresultat		-99 750	94 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 750	94 659
Sum overføringer og disponeringer		-99 750	94 659



Organisasjonsnr: 954 606 635
SØRLIA BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 183 011	5 183 011
Sum varige driftsmidler		5 183 011	5 183 011
Sum anleggsmidler		5 183 011	5 183 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		245 779	439 824
Sum fordringer		245 779	439 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 246	1 008 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 246	1 008 325
Sum omløpsmidler	8	906 025	1 448 149
SUM EIENDELER		6 089 036	6 631 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 766	125 516
Sum opptjent egenkapital		25 766	125 516
Sum egenkapital		30 966	130 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 803 028	6 034 153
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 028	6 034 153



Sum langsiktig gjeld		5 803 028	6 034 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 051	465 643
Annen kortsiktig gjeld		2 991	648
Sum kortsiktig gjeld	8	255 042	466 291
Sum gjeld		6 058 070	6 500 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 089 036	6 631 160



Organisasjonsnr: 954 606 635
SØRLIA BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 505 200	1 452 048	1 510 130	1 645 935
Inndekning garasjer, P-plasser		46 800	46 800	46 800	46 800
Inndekning av finanskostnader		325 836	336 516	343 416	305 600
Andre driftsinntekter		0	0	20 000	0
Sum inntekter		1 877 836	1 835 364	1 920 346	1 998 335
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 918	4 918	4 918	5 409
Styrehonorar	1	75 000	75 000	75 000	75 000
Forretningsførerhonorar		127 007	127 009	127 000	131 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 650	21 188	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag		23 400	18 200	23 400	23 400
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	10 575	10 575	10 575	10 575
Vedlikehold	3	291 192	22 560	75 000	200 000
Teknisk/juridisk bistand		22 414	3 966	0	23 000
Innleid hjelp		0	12 481	0	0
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		224 016	225 006	245 000	231 000
Forsikring		213 083	195 519	214 000	224 000
Kommunale avgifter	4	848 964	901 612	950 000	839 000
Strøm, fyring fellesanlegg		13 341	13 632	14 000	14 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	8 268	0	0
Drift maskiner		0	348	500	0
Andre driftsutgifter	5	43 739	14 723	14 000	34 000
Bomiljø		0	0	10 400	10 400
Sum driftskostnader		1 912 299	1 655 005	1 778 443	1 835 872
Driftsresultat		-34 463	180 359	141 903	162 463
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 980	12 792	9 000	0
Kundeutbytte		26 397	26 378	0	21 300
Rentekostnad		93 663	124 871	129 960	58 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-65 286	-85 701	-120 960	-37 100
Årsresultat		-99 750	94 659	20 943	125 363
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-99 750	94 659	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	5 038 678	5 038 678
Garasjer	10	144 333	144 333
Sum anleggsmidler		5 183 011	5 183 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 991	2 725
Andre fordringer		242 788	437 099
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		660 246	1 008 325
Sum omløpsmidler	8	906 025	1 448 149
SUM EIENDELER		6 089 036	6 631 160



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		25 766	125 516
Sum egenkapital		30 966	130 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 315 828	4 546 953
Borettsinnskudd	9	1 487 200	1 487 200
Sum langsiktig gjeld		5 803 028	6 034 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 051	465 643
Annen kortsiktig gjeld		2 991	648
Sum kortsiktig gjeld	8	255 042	466 291
Sum gjeld		6 058 070	6 500 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 089 036	6 631 160

Gjøvik 18.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tonje Westgaard-Snekkerhaugen
Styreleder

Arild Tokerud
Styremedlem

Bjørn Olav Hagen
Styremedlem

Rune Bråten
Styremedlem

Lise Danielsen
Styremedlem



Noter Sørli 2 Borettslag orgnr: 954 606 635

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 75 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 4 918,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	16 715
6602 Vedlikehold VVS	274 478
Sum	291 192

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

206 Sørli 2 Borettslag



Noter Sørli 2 Borettslag orgnr: 954 606 635

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	301 191
7762 Vannavgift	178 350
7763 Avløpsavgift	183 607
7764 Feieavgift	29 816
7765 Renovasjonsavgift	156 000
Sum	848 964

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	2 646
6630 Egenandel forsikringsskader	36 000
7720 Kostnader generalforsamling	3 432
7770 Gebyr - bank	310
7790 Driftskostnader	1 352
Sum	43 739

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778142146
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 705 000
Lånesaldo 01.01:	4 546 953
Avdrag i perioden:	231 125
Lånesaldo 31.12:	4 315 828
Saldo 5 år frem i tid:	3 058 362

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778142146	12	95 635	1 147 620
	10	93 411	934 110
	30	74 470	2 234 100

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
--	-------------------

206 Sørli 2 Borettslag



Noter Sørli 2 Borettslag orgnr: 954 606 635

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

5400 Arbeidsgiveravgift	10 575
Sum	10 575

206 Sørli 2 Borettslag



Noter Sørria 2 Borettslag orgnr: 954 606 635

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	981 858	1 100 188
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-99 750	94 659
Avdrag langsiktig lån	-231 125	-212 988
B. Årets endring disponible midler	-330 875	-118 329
C. Disponible midler 31.12	650 983	981 858
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	245 779	439 824
Bankinnskudd og kontanter	660 246	1 008 325
Sum omløpsmidler	906 025	1 448 149
Kortsiktig gjeld	-255 042	-466 291
Disponible midler	650 983	981 858

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1973 er kr 1 487 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 038 678	0	5 038 678	1973
Garasjer	144 333	0	144 333	1973
Sum bygninger	5 183 011	0	5 183 011	

206 Sørria 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sørli 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørli 2 Borettslag

Styreleder	Tonje Westgaard-Snekkerhaugen (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Rune Bråten (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Lise Danielsen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Bjørn Olav Hagen (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Arild Tøkerud (sign.)	19.05.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørli Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørli Borettslag IIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 99 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 55105-LUHYT-GUUAT-QWDDN-FX3WB-KP5DC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørria Borettslag II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnr: 55IQ5-LUHYT-GUUAT-QWDDN-FX3WB-KP5DC



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Sørila Borettslag II

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 25. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55IQ5-LUHYT-GUU4T-QW/DDN-FX3WB-KFSDC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-25 16:58:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 55IQ5-LUHYT-GUU4T-QWDDN-PX3WB-KP5DC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>