



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 030 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Emil Simonsen  
Serviceveien 1  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 447	42 469
Annen driftsinntekt		12 237 894	1 440 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 321 341</b>	<b>1 483 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	805 803	836 294
Annen driftskostnad	2	1 021 412	849 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 215</b>	<b>1 685 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 494 126</b>	<b>-201 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 863	5 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 863</b>	<b>5 908</b>
Annen rentekostnad		245 443	325 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 443</b>	<b>325 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 580</b>	<b>-319 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 250 546</b>	<b>-520 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 255 120	-114 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 995 426</b>	<b>-406 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 995 426</b>	<b>-406 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 995 425</b>	<b>-406 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 995 425	-406 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 995 425</b>	<b>-406 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 878 038	14 232 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 038</b>	<b>14 232 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 878 038</b>	<b>14 232 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		701	118 892
Andre fordringer		14 917 009	72 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 917 710</b>	<b>191 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 969	240 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 969</b>	<b>240 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 231 679</b>	<b>431 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 109 717</b>	<b>14 663 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 594 759	2 599 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 594 759</b>	<b>2 599 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 694 759</b>	<b>2 699 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 205 296	416 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 205 296</b>	<b>416 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 317 177	10 979 350
Øvrig langsiktig gjeld		207 341	409 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 524 518</b>	<b>11 388 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 729 814</b>	<b>11 805 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 819	158 307
Betalbar skatt		466 387	
Skyldig offentlige avgifter		-31 561	-27 604
Annen kortsiktig gjeld		56 499	28 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 144</b>	<b>159 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 414 958</b>	<b>11 964 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 109 717</b>	<b>14 663 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 030 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Emil Simonsen  
Serviceveien 1  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022



Organisasjonsnr: 990 030 839  
SERVICEVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 447	42 469
Annen driftsinntekt		12 237 894	1 440 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 321 341</b>	<b>1 483 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	805 803	836 294
Annen driftskostnad	2	1 021 412	849 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 215</b>	<b>1 685 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 494 126</b>	<b>-201 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 863	5 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 863</b>	<b>5 908</b>
Annen rentekostnad		245 443	325 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 443</b>	<b>325 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 580</b>	<b>-319 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 255 120	-114 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 995 426</b>	<b>-406 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 995 426</b>	<b>-406 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 995 425</b>	<b>-406 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 995 425	-406 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 995 425</b>	<b>-406 313</b>



Organisasjonsnr: 990 030 839  
SERVICEVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 878 038	14 232 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 038</b>	<b>14 232 033</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		5 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 878 038</b>	<b>14 232 033</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		701	118 892
Andre fordringer		14 917 009	72 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 917 710</b>	<b>191 541</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 969	240 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 969</b>	<b>240 390</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 231 679</b>	<b>431 931</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 109 717</b>	<b>14 663 964</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 594 759	2 599 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 594 759</b>	<b>2 599 334</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 694 759</b>	<b>2 699 334</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 205 296	416 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 205 296</b>	<b>416 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 317 177	10 979 350
Øvrig langsiktig gjeld		207 341	409 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 524 518</b>	<b>11 388 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 729 814</b>	<b>11 805 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 819	158 307
Betalbar skatt		466 387	
Skyldig offentlige avgifter		-31 561	-27 604
Annen kortsiktig gjeld		56 499	28 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 144</b>	<b>159 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 414 958</b>	<b>11 964 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 109 717</b>	<b>14 663 965</b>



Organisasjonsnr: 990 030 839  
SERVICEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Serviceveien 1 As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret eller den som er bestemt for neste år på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Serviceveien 1 As

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomt/bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18.782.291	255.246	19.037.537
+ Tilgang			
- Avgang	-13.505.545	-210.831	-13.716.376
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5.276.746</b>	<b>44.415</b>	<b>5.321.161</b>
Oppskrivning 01.01			
- Avgang			
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4.661.218	144.286	4.805.504
+ Ordinære avskrivninger	796.920	8.883	805.803
+ Avskr. på oppskrivning			
- Tilbakeført avskrivning	-4.038.670	-129.514	-4.168.184
+ Ekstraord nedskrivninger			
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1.419.869</b>	<b>23.655</b>	<b>1.443.123</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3.857.278</b>	<b>20.760</b>	<b>3.878.038</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	2-20	20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ikke plikt til otp ordning. Selskapet har valgt bort revisor fra og med 2012.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	466 387
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>466 387</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	1 788 733
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 255 120</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	466 387
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>466 387</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	10 250 545
Endring i midlertidige forskjeller	-8 109 003
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 601



Serviceveien 1 As

## Noter 2021

**Inntekt** **2 119 941**

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000 i samme aksjeklasse.

Selskapet eies av kun en aksjonær, Emil Simonsen som er styrleder og daglig leder.

### Note 5 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	2 599 334	2 699 334
+Fra årets resultat			7 995 425	7 995 425
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>10 594 759</b>	<b>10 694 759</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2021	2020
2722 LÅN HØLAND SP BANK	1 744 106	2 026 670
2723 Lån hhs-bank 27.56478 juni-13	5 072 814	5 452 276
2724 Lån HSS Leilighet Hafjell sept-	3 500 256	3 500 404
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>10 317 177</b>	<b>10 979 350</b>

Gjelden er sikret ved pant

i Tomt,bygning og inventar bokført til en verdi av 3.857.278 14.232.033  
2722 og 2723 er gjort opp i januar ved panteselting etter salget i desember.



Serviceveien 1 As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		83 447	42 469
Annen driftsinntekt		12 237 894	1 440 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 321 341</b>	<b>1 483 458</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	805 803	836 294
Annen driftskostnad	2	1 021 412	849 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 827 216</b>	<b>1 685 311</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 494 125</b>	<b>(201 853)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 863	5 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 863</b>	<b>5 908</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		245 443	325 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 443</b>	<b>325 030</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(243 580)</b>	<b>(319 122)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 250 545</b>	<b>(520 975)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 255 120	(114 662)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 995 425</b>	<b>(406 313)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 995 425</b>	<b>(406 313)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 995 425	(406 313)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>7 995 425</b>	<b>(406 313)</b>



## Serviceveien 1 As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 878 038	14 232 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 038</b>	<b>14 232 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 878 038</b>	<b>14 232 033</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		701	118 892
Andre fordringer		14 917 009	72 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 917 710</b>	<b>191 541</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 969	240 390
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 231 679</b>	<b>431 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 109 717</b>	<b>14 663 964</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 594 759	2 599 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 594 759</b>	<b>2 599 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 694 759</b>	<b>2 699 334</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 205 296	416 563
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 205 296</b>	<b>416 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 317 177	10 979 350
Øvrig langsiktig gjeld		207 341	409 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 524 517</b>	<b>11 388 578</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 729 813</b>	<b>11 805 141</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		193 819	158 307
Betalbar skatt		466 387	0
Skyldig offentlige avgifter		(31 561)	(27 604)
Annen kortsiktig gjeld		56 499	28 787
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>685 145</b>	<b>159 490</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 414 958</b>	<b>11 964 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 109 717</b>	<b>14 663 964</b>



Serviceveien 1 As

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------