



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 042 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PPI LV PORTFOLIO 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 739 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 739 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 262 159	
Annen driftskostnad	2	100 003	4 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 362 162</b>	<b>4 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 376 838</b>	<b>-4 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 114	944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 114</b>	<b>944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 571 696	
Annen rentekostnad		16 536	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 588 232</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 567 118</b>	<b>944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 809 720</b>	<b>-3 982</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 058 762	-876
<b>Årsresultat</b>		<b>3 750 958</b>	<b>-3 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 750 958</b>	<b>-3 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 750 958</b>	<b>-3 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 785 827	
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 034 869	-3 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 750 958</b>	<b>-3 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	107 324 094	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	495 622	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 819 716</b>	
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 819 716</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	5 785 827	41 838 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 785 827</b>	<b>41 838 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 205	35 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>986 205</b>	<b>35 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 772 032</b>	<b>41 874 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 591 748</b>	<b>41 874 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 930	9 930



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	5 796 564	41 845 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 836 494</b>	<b>41 885 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	39 789 128	-10 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 789 128</b>	<b>-10 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 625 622</b>	<b>41 874 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 695 003	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 695 003</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 695 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	63 270 824	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 271 123</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 966 126</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 591 748</b>	<b>41 874 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 042 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PPI LV PORTFOLIO 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 924 042 540  
PPI LV PORTFOLIO 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 739 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 739 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 262 159	
Annen driftskostnad	2	100 003	4 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 362 162</b>	<b>4 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 376 838</b>	<b>-4 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 114	944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 114</b>	<b>944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 571 696	
Annen rentekostnad		16 536	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 588 232</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 567 118</b>	<b>944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 809 720</b>	<b>-3 982</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 058 762	-876
<b>Årsresultat</b>		<b>3 750 958</b>	<b>-3 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 750 958</b>	<b>-3 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 750 958</b>	<b>-3 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 785 827	
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 034 869	-3 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 750 958</b>	<b>-3 106</b>



Organisasjonsnr: 924 042 540  
PPI LV PORTFOLIO 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	107 324 094	
--------------	---	-------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	495 622	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 819 716</b>	
--------------------------------	--	--------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 819 716</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	3	5 785 827	41 838 716
-------------------	---	-----------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 785 827</b>	<b>41 838 716</b>
-----------------------	--	------------------	-------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		986 205	35 948
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>986 205</b>	<b>35 948</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 772 032</b>	<b>41 874 664</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 591 748</b>	<b>41 874 664</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	5	9 930	9 930
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	5	5 796 564	41 845 471
----------------------------	---	-----------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 836 494</b>	<b>41 885 401</b>
---------------------------------	--	------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	39 789 128	-10 737
-------------------	---	------------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 789 128</b>	<b>-10 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 625 622</b>	<b>41 874 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 695 003	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 695 003</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 695 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	63 270 824	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 271 123</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 966 126</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 591 748</b>	<b>41 874 664</b>



Organisasjonsnr: 924 042 540  
PPI LV PORTFOLIO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### PPI LV PORTFOLIO 1 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-25 18:31 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 15:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: B7EBC4F4891B4149AC3AAAFD33BC5872



# Årsregnskap 2024

## PPI LV PORTFOLIO 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 042 540



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B7EBC4F4891B4149AC3AAAFD33BC5872



### RESULTATREGNSKAP

#### PPI LV PORTFOLIO 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 739 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 739 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 262 159	0
Annen driftskostnad	2	100 003	4 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 362 162</b>	<b>4 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 376 838</b>	<b>-4 927</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 114	944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 571 696	0
Annen rentekostnad		16 536	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 567 118</b>	<b>944</b>
Resultat før skattekostnad		4 809 720	-3 982
Skattekostnad på resultat	4	1 058 762	-876
<b>Årsresultat</b>		<b>3 750 958</b>	<b>-3 106</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	5 785 827	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 034 869	-3 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 750 958</b>	<b>-3 106</b>

PPI LV PORTFOLIO 1 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B7EBC4F4891B4149AC3AAAFD33BC5872



### BALANSE

#### PPI LV PORTFOLIO 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	107 324 094	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	495 622	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 819 716</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 819 716</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	5 785 827	41 838 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 785 827</b>	<b>41 838 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 205	35 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 772 032</b>	<b>41 874 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 591 748</b>	<b>41 874 664</b>

PPI LV PORTFOLIO 1 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B7EBC4F4891B4149AC3AAAFD33BC5872



## BALANSE

### PPI LV PORTFOLIO 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	5	5 796 564	41 845 471
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 836 494</strong>	<strong>41 885 401</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	39 789 128	-10 737
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>39 789 128</strong>	<strong>-10 737</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>45 625 622</strong>	<strong>41 874 664</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	5 695 003	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>5 695 003</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		299	0
Konserngjeld	3	63 270 824	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>63 271 123</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>68 966 126</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>114 591 748</strong>	<strong>41 874 664</strong>

25.04.2025  
Styret i PPI LV PORTFOLIO 1 AS

Andre Gaden  
styreleder

Gerd Ylva Göransson  
styremedlem

Eva Marianne Aalby  
styremedlem

Ilija Batljan  
styremedlem

PPI LV PORTFOLIO 1 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B7EBC4F4891B4149AC3AAAFD33BC5872



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **INNETKTSFØRINGSPRINSIPPER**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for utleie og tjenester i tilknytning til dette, samt eiendom.

### **KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT/ SAMMENSTILLING**

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **ANLEGGSMIDLER / LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert som kortsiktig gjeld.

### **OMLØPSMIDLER / KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter normalt gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

### **SKATTER**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### **Fusjoner**

Selskapet har ild året vært overtagende part i mor-datterfusjoner med Bukkespranget Barnehagebygg AS, Læringsverkstedet Barnehage AS, Kvartsveien AS, Frøyland Barnehagebygg AS, Furuva Barnehagebygg AS, Komsatoppen Barnehagebygg AS og Småfolk Barnehagebygg AS. Fusjonene er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

### **Konsolidering**

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av Public Property Invest ASA.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B7EBC4F4891B4149AC3AAAFD33BC5872



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	0	0	0	0
+ Tilgang fusjon	104 871 679	27 198 879	1 067 103	133 137 661
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>104 871 679</b>	<b>27 198 879</b>	<b>1 067 103</b>	<b>133 137 661</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-24 746 464	0	-571 481	-25 317 945
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>80 125 215</b>	<b>27 198 879</b>	<b>495 622</b>	<b>107 819 716</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 279 358	0	105 082	4 384 440
Økonomisk levetid	25 år	Ikke avskrivbart	10 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	

Syv datterselskaper ble i 2024 fusjonert inn i selskapet ved en mor-datterfusjon.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 785 827	41 838 716
<b>Sum</b>	<b>5 785 827</b>	<b>41 838 716</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	63 265 506	0
<b>Sum</b>	<b>63 265 506</b>	<b>0</b>

Selskapet hadde ved inngangen til året en kortsiktig fordring konsern på ca 41,8 millioner. Dette kravet er gjort opp ved overføring av 100% av aksjene i 7 ulike selskaper, som dermed ble heleide datterselskaper. I etterkant av dette er de 7 datterselskapene fusjonert inn i selskapet ved en mor-datterfusjon uten vederlag.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B7EBC4F4891B4149AC3AAAFD33BC5872



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	1 631 900	0	
Endring i utsatt skatt	-573 138	-876	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 058 762</b>	<b>-876</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 809 720	-3 982	
Permanente forskjeller	2 852	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 605 155	0	
Mottatt konsernbidrag	0	3 982	
Avgitt konsernbidrag	-7 417 727	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 631 900	-876	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	876	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 631 900	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>Fusjon</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	25 886 379	28 491 533	0
<b>Sum</b>	<b>25 886 379</b>	<b>28 491 533</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 695 003</b>		<b>0</b>

Syv datterselskaper ble i 2024 fusjonert inn i selskapet ved en mor-datterfusjon. Dette er inkludert som inngående balanse skattemessig.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>41 845 471</b>	<b>-10 737</b>	<b>41 874 664</b>
Årets resultat				3 750 958	3 750 958
Reklassifisering EK			-41 834 734	41 834 734	0
Konsernbidrag mottatt			5 785 827		5 785 827
Konsernbidrag avgitt				-5 785 827	-5 785 827
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>5 796 564</b>	<b>39 789 128</b>	<b>45 625 622</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B7EBC4F4891B4149AC3AAAFD33BC5872



Til generalforsamlingen i Ppi Lv Portfolio 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ppi Lv Portfolio 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-29 10:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.