



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 575 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSENSGT. 19 AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	16 250	17 125
Sum kostnader		16 250	17 125
Driftsresultat		-16 250	-17 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	25
Sum finansinntekter		19	25
Annen finanskostnad		711	1 101
Sum finanskostnader		711	1 101
Netto finans		-692	-1 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 942	-18 201
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 727	-4 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 215	-14 197
Årsresultat		-13 215	-14 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 215	-14 197
Totalresultat		-13 215	-14 197
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-13 215	-14 197
Sum overføringer og disponeringer	5	-13 215	-14 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 727	
Sum immaterielle eiendeler		3 727	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 750 000	3 750 000
Sum varige driftsmidler	1	3 750 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		3 753 727	3 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring	2		18 201
Sum fordringer			18 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	46 895	48 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 895	48 227
Sum omløpsmidler		46 895	66 428
SUM EIENDELER		3 800 622	3 816 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 770 622	3 783 838
Sum innskutt egenkapital		3 800 622	3 813 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	3 800 622	3 813 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2		2 590
Sum kortsiktig gjeld			2 590
Sum gjeld		0	2 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 800 622	3 816 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813187

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 575 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSSENSGT. 19 AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 915 575 145
FALSENSGT. 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	16 250	17 125
Sum kostnader		16 250	17 125
Driftsresultat		-16 250	-17 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	25
Sum finansinntekter		19	25
Annen finanskostnad		711	1 101
Sum finanskostnader		711	1 101
Netto finans		-692	-1 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 942	-18 201
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 727	-4 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 215	-14 197
Årsresultat		-13 215	-14 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 215	-14 197
Totalresultat		-13 215	-14 197
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-13 215	-14 197
Sum overføringer og disponeringer	5	-13 215	-14 197



Organisasjonsnr: 915 575 145
FALSENSGT. 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	3 727	
Sum immaterielle eiendeler		3 727	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		3 750 000	3 750 000
Sum varige driftsmidler	1	3 750 000	3 750 000

Sum anleggsmidler		3 753 727	3 750 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordring	2		18 201
Sum fordringer			18 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	3	46 895	48 227
--	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 895	48 227
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		46 895	66 428
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 800 622	3 816 428
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		3 770 622	3 783 838
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 800 622	3 813 838
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	5	3 800 622	3 813 838
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6		
----------------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld	2		2 590
-------------------------	---	--	-------

Sum kortsiktig gjeld			2 590
-----------------------------	--	--	--------------



Sum gjeld	0	2 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 800 622	3 816 428



Organisasjonsnr: 915 575 145
FALSENSGT. 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Falsensgt. 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Falsensgt. 19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Falsensgt. 19 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. juni 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Falsensgt. 19 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	16 250	17 125
Sum driftskostnader		<u>16 250</u>	<u>17 125</u>
Driftsresultat		<u>-16 250</u>	<u>-17 125</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	25
Annen finanskostnad		711	1 101
Resultat av finansposter		<u>-692</u>	<u>-1 076</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 942	-18 201
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 727	-4 004
Årsresultat		<u><u>-13 215</u></u>	<u><u>-14 197</u></u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-13 215	-14 197
Sum overføringer	5	<u>-13 215</u>	<u>-14 197</u>

Falsensgt. 19 AS

Side 1

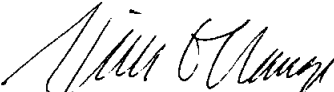


Balanse			
Falsensgt. 19 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>3 727</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		3 727	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>3 750 000</u>	<u>3 750 000</u>
Sum varige driftsmidler	1	3 750 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		3 753 727	3 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	2	<u>0</u>	<u>18 201</u>
Sum fordringer		0	18 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>46 895</u>	<u>48 227</u>
Sum omløpsmidler		46 895	66 428
Sum eiendeler		3 800 622	3 816 428



Balanse			
Falsensgt. 19 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 770 622</u>	<u>3 783 838</u>
Sum innskutt egenkapital		3 800 622	3 813 838
Sum egenkapital	5	<u>3 800 622</u>	<u>3 813 838</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>0</u>	<u>2 590</u>
Sum kortsiktig gjeld		0	2 590
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>2 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 800 622</u>	<u>3 816 428</u>

Bryne, 16.06.2021
Styret i Falsensgt. 19 AS


Kjell Olav Hauge
Styreleder/daglig leder

Falsensgt. 19 AS Side 2



Falsensgt. 19 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad,

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtid inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utastt skatt



Falsensgt. 19 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 750 000	3 750 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 750 000	3 750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
Balanseført verdi 31.12.2020	3 750 000	3 750 000

Tomten avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Mottatt konsernbidrag Serigstad AS	0	18 201
Fordring på Serigstad AS	0	0
Sum	0	18 201

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Vesthaug Holding AS	0	2 590
Sum	0	2 590

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Vesthaug Holding AS	30 000	100 %
Totalt	30 000	100 %

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 783 838	3 813 838
Årets resultat		-13 215	-13 215
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 770 622	3 800 622



Falsensgt. 19 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Resultat før skatt	-16 942	-18 201
Grunnlag betalbar skatt på årets resultat	-16 942	-18 201
Overført til underskudd til fremføring	16 942	0
Mottatt konsemsbidrag	0	18 201
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen) 22% / 22%	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	
Underskudd til fremføring	16 942	0	-16 942
Grunnlag for utsatt skatt	16 942	0	-16 942
Utsatt skattefordel i balansen (22% / 22)	3 727	0	3 727

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-3 727	-4 004
Skattekostnad	-3 727	-4 004

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2020, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	7500	7500
Teknisk bistand	8750	8750
Annen bistand	0	875
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	16 250	17 125



Resultatregnskap - spesifisering		
Falsensgt. 19 AS		
	2020	2019
Annen driftskostnad		
6700 Revisjon og regnskapshonorarer	7 500	7 500
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist	8 750	9 625
	<u>16 250</u>	<u>17 125</u>
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekt 9688.11.29970	-16	-20
8051 Renteinntekt 9685.29.61071	-3	-5
	<u>-19</u>	<u>-25</u>
Annen finanskostnad		
8170 Andre finanskostnader	711	1 101
	<u>711</u>	<u>1 101</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8320 Endring utsatt skatt	-3 727	-4 004
	<u>-3 727</u>	<u>-4 004</u>
Overført fra annen innskutt egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-13 215	-14 197
	<u>-13 215</u>	<u>-14 197</u>

Falsensgt. 19 AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon		
Falsensgt. 19 AS		
	2020	2019
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	3 727	0
	<u>3 727</u>	<u>0</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1120 Tomt	3 750 000	3 750 000
	<u>3 750 000</u>	<u>3 750 000</u>
Konsernfordring		
1551 Konsernbidrag Serigstad AS	0	18 201
	<u>0</u>	<u>18 201</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1945 Bedriftskonto 9688 11 29970	39 018	40 353
2380 Kassakreditt 9685.29.61071	7 877	7 874
	<u>46 895</u>	<u>48 227</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-3 770 622	-3 783 838
	<u>-3 770 622</u>	<u>-3 783 838</u>
Gjeld til selskap i samme konsern		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0	-2 590
	<u>0</u>	<u>-2 590</u>
Falsensgt. 19 AS		
		Side 1