



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINVEST NARVIK AS
Forretningsadresse: Forselvveien 3
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Føre Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 000	410 000
Annen driftsinntekt	1	396 800	551 222
Sum inntekter		948 800	961 222
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	113 000	113 000
Annen driftskostnad	3	220 645	315 786
Sum kostnader		333 645	428 786
Driftsresultat		615 155	532 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	13
Sum finansinntekter		3	13
Annen rentekostnad		458 977	482 115
Sum finanskostnader		458 977	482 115
Netto finans		-458 974	-482 103
Ordinært resultat før skattekostnad		156 182	50 334
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 360	11 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 822	39 261
Årsresultat	5	121 822	39 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 822	39 261
Totalresultat		121 822	39 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 822	39 261
Sum overføringer og disponeringer		121 822	39 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	9 364 288	9 477 288
Sum varige driftsmidler		9 364 288	9 477 288
Sum anleggsmidler		9 364 288	9 477 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	38 229	9 685
Sum fordringer		38 229	9 685
Sum omløpsmidler		38 229	9 685
SUM EIENDELER		9 402 517	9 486 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 574	295 753
Sum opptjent egenkapital		417 574	295 753
Sum egenkapital	5	529 574	407 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	91 786	84 653
Sum avsetninger for forpliktelser		91 786	84 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 970 007	8 364 969
Sum annen langsiktig gjeld		7 970 007	8 364 969
Sum langsiktig gjeld		8 061 793	8 449 622
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	943	5 016
Leverandørgjeld		181 681	183 925
Betalbar skatt		27 227	
Skyldig offentlige avgifter		58 763	14 897
Annen kortsiktig gjeld	6	542 535	425 761
Sum kortsiktig gjeld		811 149	629 599
Sum gjeld		8 872 942	9 079 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 517	9 486 973
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 970 007	8 364 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687054

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINVEST NARVIK AS
Forretningsadresse: Forselvveien 3
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Føre Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 702 551
BOLIGINVEST NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 000	410 000
Annen driftsinntekt	1	396 800	551 222
Sum inntekter		948 800	961 222
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	113 000	113 000
Annen driftskostnad	3	220 645	315 786
Sum kostnader		333 645	428 786
Driftsresultat		615 155	532 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	13
Sum finansinntekter		3	13
Annen rentekostnad		458 977	482 115
Sum finanskostnader		458 977	482 115
Netto finans		-458 974	-482 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 360	11 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 822	39 261
Årsresultat	5	121 822	39 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 822	39 261
Totalresultat		121 822	39 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 822	39 261
Sum overføringer og disponeringer		121 822	39 261



Organisasjonsnr: 990 702 551
BOLIGINVEST NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	9 364 288	9 477 288
Sum varige driftsmidler		9 364 288	9 477 288
Sum anleggsmidler		9 364 288	9 477 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	38 229	9 685
Sum fordringer		38 229	9 685
Sum omløpsmidler		38 229	9 685
SUM EIENDELER		9 402 517	9 486 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 574	295 753
Sum opptjent egenkapital		417 574	295 753
Sum egenkapital	5	529 574	407 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	91 786	84 653
Sum avsetninger for forpliktelses		91 786	84 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 970 007	8 364 969
Sum annen langsiktig gjeld		7 970 007	8 364 969



Sum langsiktig gjeld		8 061 793	8 449 622
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	943	5 016
Leverandørgjeld		181 681	183 925
Betalbar skatt		27 227	
Skyldig offentlige avgifter		58 763	14 897
Annen kortsiktig gjeld	6	542 535	425 761
Sum kortsiktig gjeld		811 149	629 599
Sum gjeld		8 872 942	9 079 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 517	9 486 973
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 970 007	8 364 969



Organisasjonsnr: 990 702 551
BOLIGINVEST NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Boliginvest Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		552 000	410 000
Annen driftsinntekt	1	396 800	551 222
Sum driftsinntekter		<u>948 800</u>	<u>961 222</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	113 000	113 000
Annen driftskostnad	3	220 645	315 786
Sum driftskostnader		<u>333 645</u>	<u>428 786</u>
Driftsresultat		<u>615 155</u>	<u>532 436</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	13
Annen rentekostnad		458 977	482 115
Resultat av finansposter		<u>-458 974</u>	<u>-482 103</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		156 182	50 334
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 360	11 073
Ordinært resultat		<u>121 822</u>	<u>39 261</u>
Årsresultat	5	<u>121 822</u>	<u>39 261</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 822	39 261
Sum overføringer		<u>121 822</u>	<u>39 261</u>



Balanse			
Boliginvest Narvik AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	9 364 288	9 477 288
Sum varige driftsmidler		<u>9 364 288</u>	<u>9 477 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 364 288</u>	<u>9 477 288</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	38 229	9 685
Sum fordringer		<u>38 229</u>	<u>9 685</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 229</u>	<u>9 685</u>
Sum eiendeler		<u>9 402 517</u>	<u>9 486 973</u>
Boliginvest Narvik AS		Side 2	



Balanse			
Boliginvest Narvik AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>417 574</u>	<u>295 753</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>417 574</u>	<u>295 753</u>
Sum egenkapital	5	<u>529 574</u>	<u>407 753</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	<u>91 786</u>	<u>84 653</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>91 786</u>	<u>84 653</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>7 970 007</u>	<u>8 364 969</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 970 007</u>	<u>8 364 969</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	943	5 016
Leverandørgjeld		181 681	183 925
Betalbar skatt		27 227	0
Skyldig offentlige avgifter		58 763	14 897
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>542 535</u>	<u>425 761</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>811 149</u>	<u>629 599</u>
Sum gjeld		<u>8 872 942</u>	<u>9 079 220</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 402 517</u>	<u>9 486 973</u>
Pantstillelser		7 970 007	8 364 969
Narvik, 09.05.2021			
<hr/>			
Anders Føre Lindorff Daglig leder/Styreleder			
<hr/>			
Boliginvest Narvik AS		Side 3	



Noter 2020

Boliginvest Narvik AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper – generelle kommentarer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring av driftsinntekter foretas hver annen måned.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivninger foretatt for maskiner og anlegg. Fast eiendom ikke avskrevet da dette består av tomter.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende. Det er gjennomført tapsavsetninger basert på individuell vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier. Nominell skattesats 22 %.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Boliginvest Narvik AS består av 400 aksjer pålydende kr. 280,-. Det finnes kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Maskin-Invest AS 400 aksjer

Note 3 – Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er heller ikke foretatt utbetalinger til ledende personer i selskapet. Idet selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert pensjonsordning i samsvar med Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor: Revisor er fravalgt.



Noter 2020

Boliginvest Narvik AS

Note 4 - Gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.20 en langsiktig gjeld på kr 7.970.007,- til Sparebank 68 Nord hvor kr 5.995.197,- forfaller mer enn 5 år frem i tid. Ett av lånene er innfridd i 2021.

Gjelden er sikret med pant i leiegårder og forretningsbygg.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital 1.1	kr 407.753
<u>Årets resultat</u>	<u>kr 121.821</u>
Egenkapital 31.12.	kr 529.574

Note 6 - Mellomværende konsernselskaper

I posten annen kortsiktig gjeld inngår:

Mellomregning Kran og Entreprenørtj. AS	kr 101.391
Mellomregning Maskin-Invest AS	kr 272.867

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 011 965		10 011 965
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 011 965		10 011 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	647 677		647 677
= Bokført verdi 31.12.20	9 364 288		9 364 288
Årets ordinære avskrivninger	113 000		113 000
Økonomisk levetid	15-100 år	5 år	



Noter 2020

Boliginvest Narvik AS