



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølbergbakkan 10
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 394	981 924
Sum inntekter		1 037 394	981 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		265 364	265 364
Annen driftskostnad		100 490	116 389
Sum kostnader		365 854	381 753
Driftsresultat		671 540	600 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 623	2 865
Sum finansinntekter		4 623	2 865
Annen finanskostnad		200 722	201 059
Sum finanskostnader		200 722	201 059
Netto finans		-196 099	-198 194
Resultat før skattekostnad		475 440	401 977
Skattekostnad på resultat		104 598	88 435
Årsresultat		370 842	313 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 842	313 542
Totalresultat		370 842	313 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-138 359	427 513
Avsatt til annen egenkapital		509 201	
Overført fra annen egenkapital			-113 971
Sum overføringer og disponeringer		370 842	313 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		274 516	240 755
Sum immaterielle eiendeler		274 516	240 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 277 606	4 542 971
Sum varige driftsmidler		4 277 606	4 542 971
Sum anleggsmidler		4 552 122	4 783 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 920
Andre kortsiktige fordringer			2 409
Krav på innbetaling av selskapskapital		628 903	
Sum fordringer		628 903	4 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 025	121 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 025	121 137
Sum omløpsmidler		658 928	125 466
SUM EIENDELER		5 211 051	4 909 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 284	412 082
Sum opptjent egenkapital		921 284	412 082
Sum egenkapital		1 021 284	512 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 679 134	2 945 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 134	2 945 439
Sum langsiktig gjeld		2 679 134	2 945 439
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 510 122	1 423 687
Leverandørgjeld			9 650
Skyldig offentlige avgifter		510	
Annen kortsiktig gjeld			18 333
Sum kortsiktig gjeld		1 510 632	1 451 670
Sum gjeld		4 189 767	4 397 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 051	4 909 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489303

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølbergbakkan 10
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 997 749 847
RØRGATA 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 394	981 924
Sum inntekter		1 037 394	981 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		265 364	265 364
Annen driftskostnad		100 490	116 389
Sum kostnader		365 854	381 753
Driftsresultat		671 540	600 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 623	2 865
Sum finansinntekter		4 623	2 865
Annen finanskostnad		200 722	201 059
Sum finanskostnader		200 722	201 059
Netto finans		-196 099	-198 194
Resultat før skattekostnad		475 440	401 977
Skattekostnad på resultat		104 598	88 435
Årsresultat		370 842	313 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 842	313 542
Totalresultat		370 842	313 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-138 359	427 513
Avsatt til annen egenkapital		509 201	
Overført fra annen egenkapital			-113 971
Sum overføringer og disponeringer		370 842	313 542



Organisasjonsnr: 997 749 847
RØRGATA 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		274 516	240 755
Sum immaterielle eiendeler		274 516	240 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 277 606	4 542 971
Sum varige driftsmidler		4 277 606	4 542 971
Sum anleggsmidler		4 552 122	4 783 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 920
Andre kortsiktige fordringer			2 409
Krav på innbetaling av selskapskapital		628 903	
Sum fordringer		628 903	4 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 025	121 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 025	121 137
Sum omløpsmidler		658 928	125 466
SUM EIENDELER		5 211 051	4 909 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 284	412 082
Sum opptjent egenkapital		921 284	412 082
Sum egenkapital		1 021 284	512 082



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 679 134	2 945 439
Sum annen langsiktig gjeld	2 679 134	2 945 439
Sum langsiktig gjeld	2 679 134	2 945 439
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	1 510 122	1 423 687
Leverandørgjeld		9 650
Skyldig offentlige avgifter	510	
Annen kortsiktig gjeld		18 333
Sum kortsiktig gjeld	1 510 632	1 451 670
Sum gjeld	4 189 767	4 397 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 211 051	4 909 191



Organisasjonsnr: 997 749 847
RØRGATA 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Rørgata 13 Eiendom AS

2024



Rørgata 13 Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1	Salgsinntekt	1 037 394	981 924
	Sum driftsinntekter	1 037 394	981 924
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	265 364	265 364
2	Annen driftskostnad	100 490	116 389
	Sum driftskostnader	365 854	381 753
	Driftsresultat	671 540	600 171
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	4 623	2 865
	Annen finanskostnad	-200 723	-201 059
	Netto finansresultat	-196 100	-198 194
	Ordinært resultat før skattekostnad	475 440	401 977
6	Skattekostnad på ordinært resultat	104 597	88 435
	Ordinært resultat	370 843	313 542
	ARSRESULTAT	370 843	313 542
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	509 201	0
	Overført fra annen egenkapital	0	-113 971
	Mottatt konsernbidrag	-628 903	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	490 545	427 513
	Sum overføringer	370 843	313 542



Rørgata 13 Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	274 516	240 755
	Sum immaterielle eiendeler	<u>274 516</u>	<u>240 755</u>
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 277 606	4 542 971
	Sum varige driftsmidler	<u>4 277 606</u>	<u>4 542 971</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 552 122</u>	<u>4 783 726</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	1 920
	Andre fordringer	0	2 408
5	Fordringer på selskap i samme konsern	628 903	0
	Sum fordringer	<u>628 903</u>	<u>4 328</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	30 025	121 137
	Sum omløpsmidler	<u>658 928</u>	<u>125 465</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 211 050</u>	<u>4 909 191</u>

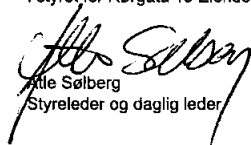


Rørgata 13 Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>921 284</u>	<u>412 082</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>921 284</u>	<u>412 082</u>
	Sum egenkapital	<u>1 021 284</u>	<u>512 082</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 679 134</u>	<u>2 945 439</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 679 134</u>	<u>2 945 439</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Kassekreditt	0	0
5	Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 510 122	1 423 687
	Leverandørgjeld	0	9 650
	Skyldig offentlige avgifter	510	0
	Annen kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>18 333</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 510 632</u>	<u>1 451 670</u>
	Sum gjeld	<u>4 189 766</u>	<u>4 397 109</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 211 050</u>	<u>4 909 191</u>

Meldal, 20. mai 2025

I styret for Rørgata 13 Eiendom AS


Ane Sølberg
Styreleder og daglig leder



Rørgata 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 14.560,- ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 12.449,- ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Søilberg AS	100	100	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 419 149	4 057 742	7 476 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 419 149	4 057 742	7 476 891
Akk. avskrivninger 31.12.	0	3 199 285	3 199 285
Akk. avskr., nedskr og rev.nedskrivn. 31.12.	0	3 199 285	3 199 285
Bokført verdi pr. 31.12.	3 419 149	858 457	4 277 606
Årets avskrivninger		265 364	265 364
Økonomisk levetid		10-20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	628 903		1 510 122	1 423 687



Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	138 359	120 581
Endring i utsatt skatt	-33 762	-32 146
Skattekostnad	104 597	88 435

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2024	2023
Betalbar skatt i årets skattekostnad	138 359	120 581
Skatt på avgitt konsernbidrag	-138 359	-120 581
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2024	2023
Arsresultat før skatt	475 440	401 977
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	104 597	88 435
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Skattekostnad	104 597	88 435
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	274 516	0	240 755	0
Sum	274 516	0	240 755	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	274 516		240 755	

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld med forfall om mer enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 347 609	1 846 909
Sum	1 347 609	1 846 909

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 679 134	2 945 439
Sum	2 679 134	2 945 439

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 277 606	4 542 971
Totalt	4 277 606	4 542 971



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rørgata 13 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rørgata 13 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rørgata 13 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 21.05.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Rørgata 13 Eiendom AS Uav...evisors beretning 2024

Name	Date
Bjørnaas, Jon	2025-05-21

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))