



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 4 LIER AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 992 453	20 391 770
Sum inntekter		20 992 453	20 391 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 509 660	4 494 101
Forretningsførsel, regnskapsførsel	3		
Revisjonshonorar	3		
Andre honorarer	3		
Annen driftskostnad	3, 4	3 867 615	5 034 942
Sum kostnader		8 377 275	9 529 043
Driftsresultat		12 615 179	10 862 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	693 010	415 118
Sum finansinntekter		693 010	415 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			297
Sum finanskostnader			297
Netto finans		693 010	414 821
Ordinært resultat før skattekostnad		13 308 189	11 277 549
Skattekostnad på resultat	6	2 927 802	2 481 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 380 387	8 796 488
Årsresultat		10 380 387	8 796 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 380 387	8 796 488
Totalresultat		10 380 387	8 796 488
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	7	11 290 006	9 443 886
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-909 619	-647 398
Sum overføringer og disponeringer		10 380 387	8 796 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	2, 8	21 568 471	568 471
Tomteopparbeidelse	2, 8		
Næringsbygg	2, 8	70 226 007	74 604 903
Driftsløsøre	2		
Sum varige driftsmidler		91 794 477	75 173 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	25 150 039	21 075 789
Sum finansielle anleggsmidler		25 150 039	21 075 789
Sum anleggsmidler		116 944 516	96 249 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 935	422 622
Andre kortsiktige fordringer	9	249 156	113 825
Konsernfordringer	5		224 176
Sum fordringer		618 091	760 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 743	132 977
Sum omløpsmidler		3 214 835	893 600
SUM EIENDELER		120 159 351	97 142 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á pål. kr 100)	7, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	10 379 861	
Overkurs	7	78 407 126	75 853 913
Sum innskutt egenkapital		88 886 987	75 953 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 213 841	4 302 580
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 213 841	4 302 580
Sum egenkapital		97 100 828	80 256 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 843 177	2 898 689
Sum avsetninger for forpliktelser		6 843 177	2 898 689
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		6 843 177	2 898 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	910 933	1 796 732
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	15 178 812	12 107 546
Annen kortsiktig gjeld		125 600	83 302
Sum kortsiktig gjeld		16 215 345	13 987 580
Sum gjeld		23 058 522	16 886 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 159 351	97 142 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378529

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 4 LIER AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 917 606 544
TERMINALEN 4 LIER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 992 453	20 391 770
Sum inntekter		20 992 453	20 391 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 509 660	4 494 101
Forretningsførsel, regnskapsførsel	3		
Revisjonshonorar	3		
Andre honorarer	3		
Annen driftskostnad	3, 4	3 867 615	5 034 942
Sum kostnader		8 377 275	9 529 043
Driftsresultat		12 615 179	10 862 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	693 010	415 118
Sum finansinntekter		693 010	415 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			297
Sum finanskostnader			297
Netto finans		693 010	414 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	2 927 802	2 481 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 380 387	8 796 488
Årsresultat		10 380 387	8 796 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 380 387	8 796 488
Totalresultat		10 380 387	8 796 488
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	11 290 006	9 443 886
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-909 619	-647 398



Sum overføringer og
disponeringer

10 380 387

8 796 488



Organisasjonsnr: 917 606 544
TERMINALEN 4 LIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomteareal	2, 8	21 568 471	568 471
Tomteopparbeidelse	2, 8		
Næringsbygg	2, 8	70 226 007	74 604 903
Driftsløsøre	2		
Sum varige driftsmidler		91 794 477	75 173 373

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 8	25 150 039	21 075 789
Sum finansielle anleggsmidler		25 150 039	21 075 789
Sum anleggsmidler		116 944 516	96 249 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		368 935	422 622
Andre kortsiktige fordringer	9	249 156	113 825
Konsernfordringer	5		224 176
Sum fordringer		618 091	760 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 743	132 977
Sum omløpsmidler		3 214 835	893 600

SUM EIENDELER		120 159 351	97 142 762
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á pål. kr 100)	7, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	10 379 861	
Overkurs	7	78 407 126	75 853 913
Sum innskutt egenkapital		88 886 987	75 953 913



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 213 841	4 302 580
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 213 841	4 302 580
Sum egenkapital		97 100 828	80 256 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 843 177	2 898 689
Sum avsetninger for forpliktelses		6 843 177	2 898 689
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		6 843 177	2 898 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	910 933	1 796 732
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	15 178 812	12 107 546
Annen kortsiktig gjeld		125 600	83 302
Sum kortsiktig gjeld		16 215 345	13 987 580
Sum gjeld		23 058 522	16 886 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 159 351	97 142 762



Organisasjonsnr: 917 606 544
TERMINALEN 4 LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Terminalen 4 Lier AS - Årsregnskap 2022.pdf

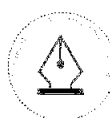
Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2023-03-17 11:28 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 89E16D7D281D480B873C288CC72236B2



Årsregnskap 2022
for
Terminalen 4 Lier AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89E16D7D281D480B873C288CC72236B2



Terminalen 4 Lier AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		20 992 453	20 391 770
Sum driftsinntekter		20 992 453	20 391 770
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 509 660	4 494 101
Annen driftskostnad	3, 4	3 867 615	5 034 942
Sum driftskostnader		8 377 275	9 529 043
DRIFTSRESULTAT		12 615 179	10 862 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	693 010	415 118
Andre rentekostnader		0	297
Resultat av finansposter		693 010	414 821
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		13 308 189	11 277 549
Skattekostnad på resultat	6	2 927 802	2 481 061
ÅRSRESULTAT		10 380 387	8 796 488
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	7	11 290 006	9 443 886
Overført fra annen egenkapital	7	909 619	647 398
		10 380 387	8 796 488



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89E16D7D281D480B873C288CC72236B2



Terminalen 4 Lier AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	2, 8	21 568 471	568 471
Næringsbygg	2, 8	70 226 007	74 604 903
Sum varige driftsmidler		91 794 477	75 173 373
Finansielle anleggsmidler:			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	25 150 039	21 075 789
Sum finansielle anleggsmidler		25 150 039	21 075 789
Sum anleggsmidler		116 944 516	96 249 162
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		368 935	422 622
Andre kortsiktige fordringer	9	249 156	113 825
Lån til foretak i samme konsern	5	0	224 176
Sum fordringer		618 091	760 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 596 743	132 977
Sum omløpsmidler		3 214 835	893 600
SUM EIENDELER		120 159 351	97 142 762



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89E16D7D281D480B873C288CC72236B2



Terminalen 4 Lier AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 aksjer á pål. kr 100)	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 379 861	0
Overkurs	7	78 407 126	75 853 913
Sum innskutt egenkapital		88 886 987	75 953 913
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	7	8 213 841	4 302 580
Sum opptjent egenkapital		8 213 841	4 302 580
Sum egenkapital		97 100 828	80 256 493
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	6	6 843 177	2 898 689
Sum avsetning for forpliktelser		6 843 177	2 898 689
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	5	910 933	1 796 732
Annen kortsiktig gjeld		125 600	83 302
Gjeld til selskap i samme konsern	5	15 178 812	12 107 546
Sum kortsiktig gjeld		16 215 345	13 987 580
Sum gjeld		23 058 522	16 886 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 159 351	97 142 762

Drammen, 13. mars 2023
Styret i Terminalen 4 Lier AS

Anders Edbo
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89E16D7D281D480B873C288CC72236B2



Terminalen 4 Lier AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fusjon

Selskapet var i 2022 overtakende part i en fusjon med søsterselskapet, Terminalbukta AS org.nr. 993 937 312, hvor overdragende selskaps eiendeler og tilhørende forpliktelser ble overført. Regnskapsmessig virkning av fusjonen er 1. januar 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89E16D7D281D480B873C288CC72236B2



Terminalen 4 Lier AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Drifts- løsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	156 770 507	35 700	568 471	157 374 678
Tilgang fusjon	61 375	-	21 000 000	21 061 375
Tilgang	69 389	-	-	69 389
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	156 901 271	35 700	21 568 471	178 505 442
Akk. avskrivninger 01.01	82 170 304	31 000	-	82 201 304
Årets avskrivning	4 504 960	4 700	-	4 509 660
Akk. Avskrivninger 31.12	86 675 264	35 700	-	86 710 964
Bokført verdi per 31.12	70 226 006	-	21 568 471	91 794 477

Økonomisk levetid: Avskrivningsplan 4%/10% Avskrives 20 % ikke

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor og tidligere revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	43 485
Bistand	11 000
Sum	54 485

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 4 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 536 391,69 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Eidos Eiendomsutvikling AS	108 609	1 216 235	-	224 176
Sum	108 609	1 216 235	-	224 176

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Eidos Eiendomsutvikling AS	25 150 039	21 075 789	704 445	-
Avgitt konsemsbidrag	-	-	14 474 367	12 107 546
Sum	25 150 039	21 075 789	15 178 812	12 107 546

Selskapet har en fordring på Eidos Eiendomsutvikling på kr 25 150 039. Lånet er renteberegnes. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 693.010.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
89E16D7D281D480B873C288CC72236B2



Terminalen 4 Lier AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	3 184 361	2 663 660
Endring i utsatt skatt	-256 559	-182 599
Virkning endring i skattesats		
Skattekostnad ordinært resultat	2 927 802	2 481 062

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	3 184 361	2 663 660
Skatt på konsemsbidrag	-3 184 361	-2 663 660
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	13 308 189	11 277 549
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	2 927 802	2 481 061
Skattekostnad	2 927 802	2 481 061
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	6 843 177	-	2 898 689
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Sum	-	6 843 177	-	2 898 689
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	6 843 177	-	2 898 689

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	75 853 913	-	4 302 580	80 256 493
Fusjon Terminalbukta AS	-	2 553 213	10 379 861	4 820 880	17 753 954
Avgitt konsemsbidrag	-	-	-	-11 290 006	-11 290 006
Årets resultat	-	-	-	10 380 387	10 380 387
Egenkapital pr 31.12.	100 000	78 407 126	10 379 861	8 213 841	97 100 828



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89E16D7D281D480B873C288CC72236B2



Terminalen 4 Lier AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2022	2021
Kundefordringer	-	-
Bygninger	91 794 477	75 173 373
Øvrige	-	-
Totalt	91 794 477	75 173 373

Note 9 Fordringer

Selskapet har ytt lån til morselskap. Lånet løper uten særskilt avtalt betalingstid for renter og avdrag og er klassifisert som langsiktig.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89E16D7D281D480B873C288CC72236B2



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Terminalen 4 Lier AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terminalen 4 Lier AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZWLF-77B2T-PU66W-SEMSJ-X2Tf6-B75EO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Terminalen 4 Lier AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: ZWLF-77B2T-PU66W-SEMSJ-X2IT6-B75EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 16:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWLF-77B2T-PU66W-SEMSJ-X2IT6-B75EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>