



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 050 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORIZONT II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maik Maagerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 806 648	1 838 330
Sum inntekter		1 806 648	1 838 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 387 231	1 513 422
Sum kostnader		1 478 511	1 604 701
Driftsresultat		328 137	233 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 876	5 903
Sum finansinntekter		17 876	5 903
Annen rentekostnad		16 118	4 015
Sum finanskostnader		16 118	4 015
Netto finans		-1 758	-1 888
Ordinært resultat før skattekostnad		329 895	235 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 895	235 516
Årsresultat		329 894	235 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 894	235 517
Sum overføringer og disponeringer		329 894	235 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 400	1 659
Andre fordringer	12	140 382	187 164
Sum fordringer		148 782	188 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 536	758 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 536	758 469
Sum omløpsmidler		989 317	947 292
SUM EIENDELER		989 317	947 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 009	299 115
Sum opptjent egenkapital		629 009	299 115
Sum egenkapital	14	629 009	299 115
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 765	111 527
Annen kortsiktig gjeld	13	159 543	536 651
Sum kortsiktig gjeld		360 308	648 177
Sum gjeld		360 308	648 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 317	947 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492956

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 050 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORISONT II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maik Maagerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 922 050 953
SAMEIET HOLTET HORISONT II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 806 648	1 838 330
Sum inntekter		1 806 648	1 838 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 387 231	1 513 422
Sum kostnader		1 478 511	1 604 701
Driftsresultat		328 137	233 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 876	5 903
Sum finansinntekter		17 876	5 903
Annen rentekostnad		16 118	4 015
Sum finanskostnader		16 118	4 015
Netto finans		-1 758	-1 888
Ordinært resultat før skattekostnad		329 895	235 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 895	235 516
Årsresultat		329 894	235 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 894	235 517
Sum overføringer og disponeringer		329 894	235 517



Organisasjonsnr: 922 050 953
SAMEIET HOLTET HORISONT II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 400	1 659
Andre fordringer	12	140 382	187 164
Sum fordringer		148 782	188 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 536	758 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 536	758 469
Sum omløpsmidler		989 317	947 292
SUM EIENDELER		989 317	947 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 009	299 115
Sum opptjent egenkapital		629 009	299 115
Sum egenkapital	14	629 009	299 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 765	111 527
Annen kortsiktig gjeld	13	159 543	536 651
Sum kortsiktig gjeld		360 308	648 177
Sum gjeld		360 308	648 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 317	947 292



Organisasjonsnr: 922 050 953
SAMEIET HOLTET HORISONT II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	91280.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Holtet Horisont II

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	299 115	63 598
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	329 894	235 517
B. Endring arbeidskapital	329 894	235 517
C. Arbeidskapital	629 009	299 115
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	989 317	947 292
Kortsiktig gjeld	-360 308	-648 177
C. Arbeidskapital	629 009	299 115

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Holtet Horisont II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 806 648	1 804 205	1 816 004	1 816 004
Sum løeinntekt		1 806 648	1 804 205	1 816 004	1 816 004
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	34 125	0	0
Sum annen inntekt		0	34 125	0	0
Sum inntekt		1 806 648	1 838 330	1 816 004	1 816 004
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	251 148	496 640	400 000	250 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	209 476	184 534	237 000	200 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	450 953	249 405	300 000	458 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	20 886	11 325	11 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	172 889	175 348	223 000	356 000
Revisjonshonorar	9	5 409	5 318	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 002	67 168	62 000	63 300
Andre honorar	10	-19 422	100 000	23 000	1 500
Kontorkostnad		921	900	6 000	4 000
TV/bredbånd		96 666	96 576	100 000	100 000
Kontingenter og gaver		2 050	1 550	1 500	1 500
Forsikringer		132 691	119 612	130 000	145 000
Andre kostnader	11	1 562	5 046	10 000	8 000
Sum kostnad		1 478 511	1 604 701	1 599 780	1 692 580
Driftsresultat		328 137	233 629	216 224	123 424
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 876	5 903	12 000	15 000
Rentekostnad		16 118	4 015	0	0
Netto finansposter		-1 758	-1 888	-12 000	-15 000
Årsresultat		329 894	235 517	228 224	138 424
Overført sameiekapital		329 894	235 517	0	0
SUM OVERFØRINGER		329 894	235 517	0	0



Balanse 2020 Sameiet Holtet Horisont II

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 400	1 659
Fordringer skader		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer	12	4 324	53 986
Forskuddsbetalte kostnader		136 058	132 178
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		840 536	758 469
Sum omløpsmidler		989 317	947 292
SUM EIENDELER		989 317	947 292



Balanse 2020 Sameiet Holtet Horisont II

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 009	299 115
Sum opptjent egenkapital		629 009	299 115
Sum egenkapital	14	629 009	299 115
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 687	2 660
Leverandørgjeld		200 765	111 527
Annen kortsiktig gjeld	13	153 856	533 991
Sum kortsiktig gjeld		360 308	648 177
Sum gjeld		360 308	648 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 317	947 292

Sted: _____

Dato: _____

Maik Maagerø
Styreleder

Laila Holmen
Styremedlem

Steinar Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Holtet Horisont II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Holtet Horisont II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 549 248	1 511 448
3609 Leie parkering	91 800	91 800
3618 Leietillegg strøm	0	35 357
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	165 600	165 600
Sum	1 806 648	1 804 205

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	0	34 125
Sum	0	34 125

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	251 148	496 640
Sum	251 148	496 640



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Holtet Horisont II

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	155 375	162 298
6360 Annet renhold	22 080	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	7 425
6392 Containerleie/tømming	4 438	7 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	27 584	5 311
Sum	209 476	184 534

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	0	136 966
6329 Kommunale avgifter	450 953	112 439
Sum	450 953	249 405

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	4 765	903
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	4 995
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 611	4 555
6552 Driftsmateriell	3 510	873
Sum	20 886	11 325

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	4 813
6603 Vedlikehold elektro	-2 500	15 000
6611 Vedlikehold heiser	93 968	72 668
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	32 169	21 166
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	41 130	2 638
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	16 688
6648 Vedlikehold dører og porter	8 121	32 376
Sum	172 889	175 348

Konto 6603 er negativ og skyldes tilbakeføring av avsetning fra 2019. Avsetningen var større enn mottatte faktura.
Konto 6611 gjelder ettersyn og sikkerhetskontroll av heis.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Holtet Horisont II

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 409	5 318
Sum	5 409	5 318

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 172	0
6720 Juridisk honorar	-20 594	100 000
Sum	-19 422	100 000

Konto 6720 er negativ og skyldes tilbakeføring av avsetning juridisk honorar i 2019. Det er mottatt fakturaer pålydende kr 79 406 fra advokat i denne saken.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	3 358
7719 Møter, div. styret	0	220
7770 Betalingskostnader	957	1 060
7773 Omkostninger innkreving	605	408
Sum	1 562	5 046

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 217	8 248
1570 Andre kortsiktige fordringer	107	45 738
Sum	4 324	53 986

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans og utbetales i 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	36 689	418 991
2979 Andre forskudd	700	0
2980 Andre påløpte kostnader	116 468	115 000
Sum	153 856	533 991

Konto 2937 gjelder faktura strøm som er datert i 2021, men gjelder desember.

Konto 2980 gjelder avsetning juridisk honorar i forbindelse med tvistesak brannvarslingssystemet. Fakturaer er mottatt, men ikke bokført.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Holtet Horisont II

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	299 115	329 894	629 009
Sum opptjent egenkapital	299 115	329 894	629 009
Sum egenkapital	299 115	329 894	629 009



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holtet Horisont II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holtet Horisont II

Styreleder	Maik Maagerø (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Laila Holmen (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Steinar Kristiansen (sign.)	07.06.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holtet Horisont II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holtet Horisont IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 329 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor