



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 555 517
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA APARTMENTS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Åsli Slettmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 736	0
Sum inntekter		406 736	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	158 597	0
Sum kostnader		158 597	0
Driftsresultat		248 139	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		248 139	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 139	0
Årsresultat		248 139	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 866	0
Andre fordringer		281 480	0
Sum fordringer		688 346	0
Sum omløpsmidler		688 346	0
SUM EIENDELER		688 346	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		260 000	0
Sum innskutt egenkapital		260 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 139	0
Sum opptjent egenkapital		248 139	0
Sum egenkapital	4	508 139	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 492	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		35 715	0
Sum kortsiktig gjeld		180 207	0
Sum gjeld		180 207	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 346	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482265

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 555 517
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA APARTMENTS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Åsli Slettmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 930 555 517
SAMEIET NORRØNA APARTMENTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 736	0
Sum inntekter		406 736	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	158 597	0
Sum kostnader		158 597	0
Driftsresultat		248 139	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		248 139	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 139	0
Årsresultat		248 139	0



Organisasjonsnr: 930 555 517
SAMEIET NORRØNA APARTMENTS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 866	0
Andre fordringer		281 480	0
Sum fordringer		688 346	0
Sum omløpsmidler		688 346	0
SUM EIENDELER		688 346	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		260 000	0
Sum innskutt egenkapital		260 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 139	0
Sum opptjent egenkapital		248 139	0
Sum egenkapital	4	508 139	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 492	0
Annen kortsiktig gjeld		35 715	0
Sum kortsiktig gjeld		180 207	0
Sum gjeld		180 207	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 346	0



Organisasjonsnr: 930 555 517
SAMEIET NORRØNA APARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022	Resultatregnskap	682 Sameiet Norrøna Apartments		
-------------------------	-------------------------	---------------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		281 514	0	0	0
Kabel-tv		75 176	0	0	0
Varmtvann		50 046	0	0	0
SUM INNEKTER		406 736	0	0	0
DRIFTSKOSTNADER					
Løpende kontrakter	1	100 653	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	2	2 175	0	0	0
Forsikring		35 585	0	0	0
Energi		17 934	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	2 250	0	0	0
SUM KOSTNADER		158 597	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		248 139	0	0	0
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
ÅRSRESULTAT		248 139	0	0	0

Sameiet Norrøna Apartments



Årsregnskap 2022 Balanse 682 Sameiet Norrøna Apartments
--

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		21 480	0
Kundefordringer		406 866	0
Andre fordringer		260 000	0
Sum omløpsmidler		688 346	0
SUM EIENDELER		688 346	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital		260 000	0
Annen egenkapital		248 139	0
Sum egenkapital	4	508 139	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		130	0
Leverandørgjeld		144 492	0
Periodisert gjeld		35 585	0
Sum kortsiktig gjeld		180 207	0
Sum gjeld		180 207	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 346	0

Sted: _____, dato: _____

Steffen Knudsen
Styreleder

Bernt-Charles Johansen Hargaut
Styremedlem

Mathias Nilssen
Styremedlem

Sameiet Norrøna Apartments



Noter 682 Sameiet Norrøna Apartments org.nr. 930555517

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	16 629	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	84 024	0
Sum	100 653	0

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	2 175	0
Sum	2 175	0

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 250	0
Sum	2 250	0

Note 4 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	260 000	0
Årets resultat	248 139	0
Egenkapital pr. 31.12	508 139	0

Sameiet Norrøna Apartments



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Apartments.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Apartments

Styreleder	Steffen Knudsen (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Bernt-Charles Johansen Hargaut (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Mathias Nilssen (sign.)	09.05.2023