



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 552 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Lagveien 38  
1450 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teresa Ribu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 619 975	349 489
Annen driftsinntekt		68 089	258 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 064</b>	<b>608 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		548 184	50 431
Lønnskostnad	3	1 061 208	319 583
Avskrivning	7	3 484	64 466
Annen driftskostnad	3	750 384	633 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 363 260</b>	<b>1 067 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-675 196</b>	<b>-459 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		562	1 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	<b>1 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 003	115 673
Annen finanskostnad		10 902	8 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 905</b>	<b>124 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 343</b>	<b>-123 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-838 539</b>	<b>-582 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-184 479	-320 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-654 060</b>	<b>-261 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-654 060</b>	<b>-261 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-654 060	-261 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-654 060</b>	<b>-261 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	657 807	473 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>657 807</b>	<b>473 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		4 277 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	13 934	17 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 934</b>	<b>4 295 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		47 700	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>719 441</b>	<b>4 768 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>5 441 584</b>	<b>676 951</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 373	57 539
Andre fordringer		1 170	34 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 543</b>	<b>91 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>164 265</b>	<b>105 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 862 392</b>	<b>874 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 581 833</b>	<b>5 642 884</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 920 410	-1 266 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 920 410</b>	<b>-1 266 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 820 410</b>	<b>-1 166 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 127	
Øvrig langsiktig gjeld		7 611 141	6 595 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 668 268</b>	<b>6 595 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 668 268</b>	<b>6 595 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 687	110 592
Skyldige offentlige avgifter	4	207 170	67 009
Annen kortsiktig gjeld		160 118	36 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 975</b>	<b>214 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 402 243</b>	<b>6 809 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 581 833</b>	<b>5 642 884</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532786

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 552 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Green Living Oslo Sagveien AS  
Våghalsen 3  
0458 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Teresa Ribu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 552 465  
SAGVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 619 975	349 489
Annen driftsinntekt		68 089	258 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 064</b>	<b>608 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		548 184	50 431
Lønnskostnad	3	1 061 208	319 583
Avskrivning	7	3 484	64 466
Annen driftskostnad	3	750 384	633 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 363 260</b>	<b>1 067 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-675 196</b>	<b>-459 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		562	1 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	<b>1 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 003	115 673
Annen finanskostnad		10 902	8 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 905</b>	<b>124 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 343</b>	<b>-123 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-184 479	-320 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-654 060</b>	<b>-261 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-654 060</b>	<b>-261 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-654 060	-261 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-654 060</b>	<b>-261 868</b>



Organisasjonsnr: 968 552 465  
SAGVEIEN 24 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	657 807	473 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>657 807</b>	<b>473 328</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		4 277 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	13 934	17 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 934</b>	<b>4 295 126</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		47 700	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 700</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>719 441</b>	<b>4 768 454</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	6	<b>5 441 584</b>	<b>676 951</b>
------------------	---	------------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer		255 373	57 539
Andre fordringer		1 170	34 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 543</b>	<b>91 748</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>164 265</b>	<b>105 731</b>
--	---	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 862 392</b>	<b>874 430</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 581 833</b>	<b>5 642 884</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	-1 920 410	-1 266 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 920 410</b>	<b>-1 266 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 820 410</b>	<b>-1 166 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		57 127	
Øvrig langsiktig gjeld		7 611 141	6 595 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 668 268</b>	<b>6 595 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 668 268</b>	<b>6 595 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 687	110 592
Skyldige offentlige avgifter	4	207 170	67 009
Annen kortsiktig gjeld		160 118	36 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 975</b>	<b>214 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 402 243</b>	<b>6 809 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 581 833</b>	<b>5 642 884</b>



Organisasjonsnr: 968 552 465  
SAGVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Green Living Oslo Sagveien 24 AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	932307.00	280000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128901.00	39583.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1061208.00	319583.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	60000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne loven.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Green Living Oslo Sagveien 24 AS	50	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	932 307	280 000
Arbeidsgiveravgift	128 901	39 583
Sum	<u>1 061 208</u>	<u>319 583</u>

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	60 000	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	73 133

Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 er kr 73 129.

---



## Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjelden er renteberegnet med kr 153 003.

Gjeld	2020	2019
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-7 311 141	-6 595 138

#### Note 6 - Anlegg under utførelse

	2020	2019
Aktiverte kostnader 2019	0	676 951
Varer under tilvirkning	5 441 584	0
Sum	5 441 584	676 951

Selskapet har fast eiendom som skal opparbeides til boliger for videresalg.

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 600	6 302 790	20 492	6 339 882
Reklassifisering	-16 600	-4 322 500	0	-4 339 100
Anskaffelseskost 31.12.	0	1 980 290	20 492	2 000 782
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 980 290	0	-1 980 290
Balanseført pr. 31.12.	0	0	20 492	20 492
Årets avskrivninger	0	0	3 484	3 484
Økonomisk levetid		10-100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
		1 - 10 %	20 %	

Selskapet har eiendom som skal opparbeides til boliger for videresalg, i forbindelse med dette er eiendom og tomt reklassifisert til varer i 2020.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-1 266 350	-1 166 350
Årsresultat	0	-654 060	-654 060
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-1 920 410	-1 820 410



## Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-184 479	-320 689
Årets totale skattekostnad	<u>-184 479</u>	<u>-320 689</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-838 539	-582 557
Endring i midlertidige forskjeller	1 263 456	-65 385
Alminnelig inntekt	424 917	-647 942
Anvendt fremførbart underskudd	-424 917	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-647 942</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-7 076	1 256 380
Sum	<u>-7 076</u>	<u>1 256 380</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 982 955</u>	<u>-3 407 872</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 990 031</u>	<u>-2 151 492</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-657 807	-473 328

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetningen.