



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 813 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 752	694 886
Sum inntekter		112 752	694 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 885	150 885
Annen driftskostnad	2	134 128	145 323
Sum kostnader		285 013	296 208
Driftsresultat		-172 261	398 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	293
Sum finansinntekter		72	293
Annen rentekostnad		13 546	53 618
Sum finanskostnader		13 546	53 618
Netto finans		-13 474	-53 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 735	345 353
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 862	75 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 873	269 375
Årsresultat		-144 873	269 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 873	269 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 255	143 757
Overføringer annen egenkapital		-125 618	125 618
Sum overføringer og disponeringer		-144 873	269 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	255 751	214 889
Sum immaterielle eiendeler		255 751	214 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 141 332	2 292 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	183 544	183 544
Sum varige driftsmidler		2 324 876	2 475 760
Sum anleggsmidler		2 580 627	2 690 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 512	14 460
Sum fordringer		14 512	14 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 778	156 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 778	156 814
Sum omløpsmidler		110 290	171 274
SUM EIENDELER		2 690 917	2 861 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr. 78,-)	5	39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			125 618
Udekket tap		19 255	
Sum opptjent egenkapital		-19 255	125 618
Sum egenkapital		19 745	164 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	417 168	439 698
Sum annen langsiktig gjeld		417 168	439 698
Sum langsiktig gjeld		417 168	439 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 874	9 000
Skyldig offentlige avgifter		1 853	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 248 277	2 248 606
Sum kortsiktig gjeld		2 254 004	2 257 607
Sum gjeld		2 671 172	2 697 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 690 917	2 861 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592942

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 813 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 813 041
SJØHUSET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 752	694 886
Sum inntekter		112 752	694 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 885	150 885
Annen driftskostnad	2	134 128	145 323
Sum kostnader		285 013	296 208
Driftsresultat		-172 261	398 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	293
Sum finansinntekter		72	293
Annen rentekostnad		13 546	53 618
Sum finanskostnader		13 546	53 618
Netto finans		-13 474	-53 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 862	75 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 873	269 375
Årsresultat		-144 873	269 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 873	269 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 255	143 757
Overføringer annen egenkapital		-125 618	125 618
Sum overføringer og disponeringer		-144 873	269 376



Organisasjonsnr: 995 813 041
SJØHUSET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	255 751	214 889
Sum immaterielle eiendeler		255 751	214 889

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 141 332	2 292 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	183 544	183 544
Sum varige driftsmidler		2 324 876	2 475 760

Sum anleggsmidler		2 580 627	2 690 649
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		14 512	14 460
Sum fordringer		14 512	14 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 778	156 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 778	156 814

Sum omløpsmidler		110 290	171 274
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 690 917	2 861 923
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer a kr. 78,-)	5	39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			125 618
Udekket tap		19 255	
Sum opptjent egenkapital		-19 255	125 618

Sum egenkapital		19 745	164 618
------------------------	--	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	417 168	439 698
Sum annen langsiktig gjeld		417 168	439 698
Sum langsiktig gjeld		417 168	439 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 874	9 000
Skyldig offentlige avgifter		1 853	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 248 277	2 248 606
Sum kortsiktig gjeld		2 254 004	2 257 607
Sum gjeld		2 671 172	2 697 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 690 917	2 861 923



Organisasjonsnr: 995 813 041
SJØHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sjøhuset Holding AS**

Organisasjonsnr. 995813041

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO



Organisasjonsnr. 987260335



Sjøhuset Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		112 752	694 886
Sum driftsinntekter		112 752	694 886
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 885	150 885
Annen driftskostnad	2	134 129	145 323
Sum driftskostnader		285 013	296 208
DRIFTSRESULTAT		(172 261)	398 678
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	293
Sum finansinntekter		72	293
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 546	53 618
Sum finanskostnader		13 546	53 618
NETTO FINANSPOSTER		(13 474)	(53 325)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(185 735)	345 353
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(40 862)	75 978
ÅRSRESULTAT		(144 873)	269 375
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(125 618)	125 618
Fremføring av udekket tap		(19 255)	143 757
SUM OVERFØRINGER		(144 873)	269 376



Sjøhuset Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	255 751	214 889
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 141 332	2 292 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	183 544	183 544
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 580 627	2 690 649
Omløpsmidler			
Andre fordringer		14 512	14 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 778	156 814
Sum omløpsmidler		110 290	171 274
SUM EIENDELER		2 690 917	2 861 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr. 78,-)	5	39 000	39 000
Annen egenkapital		0	125 618
Udisponert vinning eller udekket tap		(19 255)	0
Sum egenkapital		19 745	164 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	417 168	439 698
Sum annen langsiktig gjeld		417 168	439 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 874	9 001
Skyldig offentlige avgifter		1 853	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 248 277	2 248 606
Sum kortsiktig gjeld		2 254 004	2 257 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 690 917	2 861 923

Kristiansand, 13 mai 2022

Jan Jerol Kristianseen
Daglig leder/styreformann

Kristoffer L. Pedersen
Styremedlem



Sjøhuset Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andre inntekter inntektsføres i henhold til de alminnelige regler i regnskapsloven.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjøhuset Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 742 114	94 900	695 003	4 532 018
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 742 114	94 900	695 003	4 532 018
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 449 898	94 900	695 003	2 239 801
+ Ordinære avskrivninger	150 885	0	0	150 885
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 600 783	94 900	695 003	2 390 686
Balanseført verdi pr 31/12	2 141 332	0	0	2 141 332
Prosentstøtte for ord.avskr	5	10	20	

I tillegg har selskapet kunst som ikke avskrives til en verdi av kr 183 544.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er heller ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon fra inntektsåret 2017.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-185 735
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	160 323
= Inntekt	-25 412

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-40 862
= Ordinær skattekostnad	-40 862
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Sjøhuset Holding AS

Organisasjonsnr. 995813041



Sjøhuset Holding AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-417 256	-373 921
+ Gevinst- og tapskonto	467 950	584 938
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 213 199	1 187 787
= Grunnlag utsatt skatt	-1 162 505	-976 770
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 162 505	976 770
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 162 505	976 770
Utsatt skattefordel	255 751	214 889

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til Spareskillingsbanken pålydende kr 417.169 er sikret med pant i selskapets næringsseiendom .

Note 5 - Aksjekapital (500 aksjer a kr. 78,00)

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 78 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 39 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Jerol Kristiansen	255	51,00 %
Kristoffer Pedersen	245	49,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld mot følgende:

Sjøhuset Eiendom AS	140.967
Mellomregning Jan	1.000
Påløpte rente	732
Mellomregning Østre Strandgate 12 AS	2.105.578



Sjøhuset Holding AS

Noter 2021