



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 027 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSHOLMEN AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 4
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	151 847	108 711
Sum kostnader		151 847	108 711
Driftsresultat		-151 847	-108 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 093 775	182 022
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 044 278	134 066
Sum finansinntekter		89 049 497	316 088
Nedskrivning av finansielle eiendeler		64 800 000	
Annen finanskostnad		10 475 503	2 698
Sum finanskostnader		75 275 503	2 698
Netto finans		13 773 994	313 390
Ordinært resultat før skattekostnad		13 622 147	204 679
Skattekostnad på ordinært resultat	7	469 356	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 152 791	204 679
Årsresultat		13 152 791	204 679
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	6 152 791	204 679
Sum overføringer og disponeringer		13 152 791	204 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 388 098	90 388 098
Sum finansielle anleggsmidler		30 388 098	90 388 098
Sum anleggsmidler		30 388 098	90 388 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 701 011	
Andre fordringer		192 407	
Sum fordringer		2 893 418	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	50 414 942	10 068 702
Markedsbaserte obligasjoner	4	16 132 500	
Andre finansielle instrumenter	4	1 404 659	
Sum investeringer		67 952 101	10 068 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 825 894	2 979 564
Sum omløpsmidler		83 671 414	13 048 266
SUM EIENDELER		114 059 512	103 436 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	8 510 625	8 510 625
Overkurs	6	973 181	973 181
Sum innskutt egenkapital		9 483 806	9 483 806
Opptjent egenkapital			
Fond	6	14 155 821	14 155 821
Annen egenkapital	6	85 926 472	79 773 680
Sum opptjent egenkapital		100 082 293	93 929 501
Sum egenkapital		109 566 099	103 413 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Betalbar skatt	7	469 356	
Annen kortsiktig gjeld		4 023 057	23 057
Sum kortsiktig gjeld		4 493 413	23 057
Sum gjeld		4 493 413	23 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 059 512	103 436 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774952

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 027 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSHOLMEN AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 4
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 926 027 514
KILSHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	151 847	108 711
Sum kostnader		151 847	108 711
Driftsresultat		-151 847	-108 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 093 775	182 022
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 044 278	134 066
Sum finansinntekter		89 049 497	316 088
Nedskrivning av finansielle eiendeler		64 800 000	
Annen finanskostnad		10 475 503	2 698
Sum finanskostnader		75 275 503	2 698
Netto finans		13 773 994	313 390
Ordinært resultat før skattekostnad		13 622 147	204 679
Skattekostnad på ordinært resultat	7	469 356	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 152 791	204 679
Årsresultat		13 152 791	204 679
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	6 152 791	204 679
Sum overføringer og disponeringer		13 152 791	204 679



Organisasjonsnr: 926 027 514
KILSHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 388 098	90 388 098
Sum finansielle anleggsmidler		30 388 098	90 388 098
Sum anleggsmidler		30 388 098	90 388 098

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 701 011	
Andre fordringer		192 407	
Sum fordringer		2 893 418	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	50 414 942	10 068 702
Markedsbaserte obligasjoner	4	16 132 500	
Andre finansielle instrumenter	4	1 404 659	
Sum investeringer		67 952 101	10 068 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		12 825 894	2 979 564
--	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		83 671 414	13 048 266
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		114 059 512	103 436 364
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	8 510 625	8 510 625
Overkurs	6	973 181	973 181
Sum innskutt egenkapital		9 483 806	9 483 806

Opptjent egenkapital

Fond	6	14 155 821	14 155 821
Annen egenkapital	6	85 926 472	79 773 680



Sum opptjent egenkapital	100 082 293	93 929 501
Sum egenkapital	109 566 099	103 413 307
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 000	
Betalbar skatt	469 356	
Annen kortsiktig gjeld	4 023 057	23 057
Sum kortsiktig gjeld	4 493 413	23 057
Sum gjeld	4 493 413	23 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 059 512	103 436 364



Organisasjonsnr: 926 027 514
KILSHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21250.00	400.50	8510625.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Øyhovden	21250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	21250.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre/daglig leder			

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53269.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53269.00	

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 53.269 inklusive merverdiavgift.



Kilsholmen AS
Org.nr: 926 027 514

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	151 847	108 711
Driftsresultat		-151 847	-108 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 093 775	182 022
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 044 278	134 066
Nedskrivning av finansielle eiendeler		64 800 000	0
Annen finanskostnad		10 475 503	2 698
Netto finansposter		13 773 994	313 390
Ordinært resultat før skattekostnad		13 622 147	204 679
Skattekostnad på ordinært resultat	7	469 356	0
Årsresultat		13 152 791	204 679
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	6 152 791	204 679
Sum disponert		13 152 791	204 679



Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 388 098	90 388 098
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 388 098</u>	<u>90 388 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 388 098</u>	<u>90 388 098</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 701 011	0
Andre fordringer		<u>192 407</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 893 418</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	50 414 942	10 068 702
Markedsbaserte obligasjoner	4	16 132 500	0
Andre finansielle instrumenter	4	<u>1 404 659</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>67 952 101</u>	<u>10 068 702</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 825 894</u>	<u>2 979 564</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 671 414</u>	<u>13 048 266</u>
Sum eiendeler		<u>114 059 512</u>	<u>103 436 364</u>



Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	8 510 625	8 510 625
Overkurs	6	973 181	973 181
Sum innskutt egenkapital		<u>9 483 806</u>	<u>9 483 806</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	6	14 155 821	14 155 821
Annen egenkapital	6	85 926 472	79 773 680
Sum opptjent egenkapital		<u>100 082 293</u>	<u>93 929 501</u>
Sum egenkapital		<u>109 566 099</u>	<u>103 413 307</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 000	0
Betalbar skatt	7	469 356	0
Annen kortsiktig gjeld		4 023 057	23 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 493 413</u>	<u>23 057</u>
Sum gjeld		<u>4 493 413</u>	<u>23 057</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>114 059 512</u>	<u>103 436 364</u>

31. desember 2021

Oslo, 22. juni 2022

Espen Øyhovden
Styre/daglig leder



Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styre/daglig leder	0	0	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 53.269 inklusive merverdiavgift.



Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hamjern Invest AS	2020	Hamar	25 %	25 %	77 858 002	110 391 641	30 388 098
Munck Cranes AS	2021	Bergen	20 %	20 %	-36 973 626	-7 303 447	0
Sum					40 884 376	103 088 194	30 388 098

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	54 325 154	50 414 942	50 414 942
Obligasjoner	16 132 500	16 132 500	16 132 500
Warrants	1 404 659	1 404 659	1 404 659
Sum	71 862 313	67 952 101	67 952 101

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	21 250	400,5	8 510 625

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Øyhovden	21 250	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	8 510 625	973 181	14 155 821	79 773 680	103 413 307
Årsresultat	0	0	0	13 152 791	13 152 791
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12.2021	8 510 625	973 181	14 155 821	85 926 471	109 566 098



Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	469 356	0
Årets totale skattekostnad	469 356	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 622 147	204 679
Permanente forskjeller	0	2 698
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	4 044 278	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	64 800 000	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	10 152 342	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	63 552	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 422 879	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-80 826 185	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-134 066
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-11 533 249	-182 020
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-503 617	0
Alminnelig inntekt	2 242 147	-108 709
Anvendt fremførbart underskudd	-108 709	0
Årets skattegrunnlag	2 133 438	-108 709
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	469 356	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-911 788	65 439
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-108 709
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-911 788	-43 270
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-911 788	-43 270
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Til generalforsamlingen i Kilsholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kilsholmen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13.152.791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Sven Flattum
Statsautorisert revisor