



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 521 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		3 333 516	3 240 943
Sum inntekter		3 333 516	3 240 943
Kostnader			
Avskrivning	1	487 237	487 237
Annen driftskostnad		465 376	355 275
Sum kostnader		952 613	842 512
Driftsresultat		2 380 903	2 398 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			604
Sum finansinntekter			604
Annen rentekostnad			236
Sum finanskostnader			236
Netto finans			368
Ordinært resultat før skattekostnad		2 380 903	2 398 799
Skattekostnad	2	523 799	527 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 857 104	1 871 012
Årsresultat		1 857 104	1 871 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 857 104	1 871 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 005 713	1 950 000
Overføring annen egenkapital	3	-148 609	-78 988
Sum overføringer og disponeringer		1 857 104	1 871 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	9 686 337	9 948 054
Driftsløsøre	1	237 752	463 272
Sum varige driftsmidler		9 924 089	10 411 326
Sum anleggsmidler		9 924 089	10 411 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		866 314	1 072 628
Andre kortsiktige fordringer		11 832	11 313
Sum fordringer		878 146	1 083 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 394 789	1 799 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 789	1 799 613
Sum omløpsmidler		3 272 936	2 883 553
SUM EIENDELER		13 197 025	13 294 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 16 000	3,4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	3	6 903 000	6 903 000
Sum innskutt egenkapital		8 503 000	8 503 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 051 975	1 200 583
Sum opptjent egenkapital		1 051 975	1 200 583
Sum egenkapital		9 554 975	9 703 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 513	47 428
Sum avsetninger for forpliktelser		5 513	47 428
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 513	47 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 900	18 576
Betalbar skatt	2		10 732
Skyldig offentlige avgifter		201 644	196 948
Kortsiktig konserngjeld	3,5	2 571 427	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		844 566	817 612
Sum kortsiktig gjeld		3 636 537	3 543 868
Sum gjeld		3 642 050	3 591 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 197 025	13 294 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256580

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 521 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 521 179
FABRIKKVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		3 333 516	3 240 943
Sum inntekter		3 333 516	3 240 943
Kostnader			
Avskrivning	1	487 237	487 237
Annen driftskostnad		465 376	355 275
Sum kostnader		952 613	842 512
Driftsresultat		2 380 903	2 398 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			604
Sum finansinntekter			604
Annen rentekostnad			236
Sum finanskostnader			236
Netto finans			368
Ordinært resultat før skattekostnad		2 380 903	2 398 799
Skattekostnad	2	523 799	527 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 857 104	1 871 012
Årsresultat		1 857 104	1 871 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 857 104	1 871 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 005 713	1 950 000
Overføring annen egenkapital	3	-148 609	-78 988
Sum overføringer og disponeringer		1 857 104	1 871 012



Utsatt skatt	2	5 513	47 428
Sum avsetninger for forpliktelse		5 513	47 428
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 513	47 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 900	18 576
Betalbar skatt	2		10 732
Skyldig offentlige avgifter		201 644	196 948
Kortsiktig konserngjeld	3,5	2 571 427	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		844 566	817 612
Sum kortsiktig gjeld		3 636 537	3 543 868
Sum gjeld		3 642 050	3 591 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 197 025	13 294 879



Organisasjonsnr: 989 521 179
FABRIKKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fabrikkveien AS**

Organisasjonsnr. 989521179

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Sandnes Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES
Organisasjonsnr. 980126625





Fabrikkveien AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		3 333 516	3 240 943
Sum driftsinntekter		3 333 516	3 240 943
Avskrivning	1	487 237	487 237
Annen driftskostnad		465 376	355 275
Sum driftskostnader		952 613	842 512
Driftsresultat		2 380 903	2 398 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	604
Sum finansinntekter		0	604
Rentekostnader		0	236
Sum finanskostnader		0	236
Sum netto finansposter		0	368
Ordinært resultat før skattekostnad		2 380 903	2 398 799
Skattekostnad	2	523 799	527 787
Ordinært resultat		1 857 104	1 871 012
Årsresultat		1 857 104	1 871 012
Disponering			
Avgitt konsernbidrag	3	2 005 713	1 950 000
Overføring annen egenkapital	3	(148 609)	(78 988)
Sum disponering		1 857 104	1 871 012



Fabrikkveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	9 686 337	9 948 054
Driftsløsøre	1	237 752	463 272
Sum varige driftsmidler		9 924 089	10 411 326
Sum anleggsmidler		9 924 089	10 411 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		866 314	1 072 628
Andre kortsiktige fordringer		11 832	11 313
Sum fordringer		878 146	1 083 940
Bankinnskudd		2 394 789	1 799 613
Sum omløpsmidler		3 272 936	2 883 553
Sum eiendeler		13 197 025	13 294 879



Fabrikkveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 16 000	3,4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	3	6 903 000	6 903 000
Sum innskutt egenkapital		8 503 000	8 503 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 051 975	1 200 583
Sum opptjent egenkapital		1 051 975	1 200 583
Sum egenkapital		9 554 975	9 703 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 513	47 428
Sum avsetning for forpliktelser		5 513	47 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 901	18 576
Betalbar skatt	2	0	10 732
Skyldig offentlige avgifter		201 644	196 948
Gjeld til konsernselskap	3,5	2 571 427	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		844 566	817 612
Sum kortsiktig gjeld		3 636 537	3 543 868
Sum gjeld		3 642 050	3 591 296
Sum egenkapital og gjeld		13 197 025	13 294 879

Stavanger, 30. mars 2022

Kjell Jan Finnestad
Styrets leder
Daglig leder

Jorunn Goa Finnestad
Styremedlem

Terje Stangeland
Styremedlem



Fabrikkveien AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Fabrikkveien AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 800 575	1 338 336	15 138 911
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 800 575	1 338 336	15 138 911
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 852 521	875 065	4 727 586
+ Ordinære avskrivninger	261 717	225 520	487 237
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 114 238	1 100 585	5 214 823
Balansført verdi pr 31/12	9 686 337	237 751	9 924 088
Prosentats for ord.avskr	3-5	10-20	

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 380 903
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	190 523
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 571 426
- Ytet konsernbidrag	2 571 426
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	565 714
= Sum betalbar skatt	565 714
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-41 915
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	523 799
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	565 714
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-565 714
= Betalbar skatt i balansen	0



Fabrikkveien AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 060	215 583
= Grunnlag utsatt skatt	25 060	215 583
Utsatt skatt	5 513	47 428

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.21	1 600 000	6 903 000	1 200 583	9 703 583
+Fra årets resultat			1 857 104	1 857 104
-Avsatt konsernbidrag			-2 571 427	-2 571 426
-Skatt på konsernbidrag			523 799	523 799
Pr 31.12.21	1 600 000	6 903 000	1 051 975	9 554 975

Note 4 - Aksjeeier

Selskapet har 100 aksjer pålydende 16 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 1 600 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av JJ Gruppen AS.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JJ Gruppen AS	918 264 094	100	100,00 %

JJ Gruppen AS er et heleid selskap av styreleder Kjell Jan Finnestad.
Morselskapet har forretningskontor i Godesetdalen 10, 4034 Stavanger.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Årets avsatte konsernbidrag	2 571 427	2 500 000
Sum gjeld	2 571 427	2 500 000