



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 172 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORE FINANS AS
Forretningsadresse: 6 etasje
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		722 262	356 845
Gevinst og verdiendring på porteføljeinvesteringer	2	2 455 905	37 834 285
Sum inntekter		3 178 167	38 191 130
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 879 735	1 777 261
Avskrivninger	4	148 817	158 616
Tap og verdiendring på investeringer		20 913 629	998 637
Annen driftskostnad	3	1 086 418	945 695
Sum kostnader		24 028 598	3 880 210
Driftsresultat		-20 850 431	34 310 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 196	132 839
Annen renteinntekt		948 692	707 387
Annen finansinntekt		134	15 488
Sum finansinntekter		1 208 022	855 714
Annen finanskostnad		114 917	848
Sum finanskostnader		114 917	848
Netto finans		1 093 105	854 866
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-19 757 327	35 165 787
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 757 327	35 165 787
Årsresultat		-19 757 327	35 165 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 757 327	35 165 787
Totalresultat		-19 757 327	35 165 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	6	-19 757 327	35 165 787
Sum overføringer og disponeringer		-19 757 327	35 165 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 050 025	2 198 842
Sum varige driftsmidler		2 050 025	2 198 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 000 002	10 740 806
Investeringer i aksjer og andeler	8	108 383 118	73 835 554
Andre langsiktige fordringer		1 570 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		122 953 120	84 826 360
Sum anleggsmidler		125 003 146	87 025 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	162
Andre kortsiktige fordringer		1 498 805	16 531 874
Sum fordringer		1 663 805	16 532 036
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	155 473 980	162 233 236
Markedsbaserte obligasjoner	8	31 319 206	45 107 363
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		186 793 185	207 340 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 925 560	26 119 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 925 560	26 119 458
Sum omløpsmidler		192 382 551	249 992 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		317 385 696	337 017 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	11 946 250	11 946 250
Overkurs	6	215 053 750	215 053 750
Sum innskutt egenkapital		227 000 000	227 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	89 610 376	109 367 703
Sum opptjent egenkapital		89 610 376	109 367 703
Sum egenkapital		316 610 376	336 367 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		226 136	108 208
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		207 309	184 374
Annen kortsiktig gjeld		341 875	357 010
Sum kortsiktig gjeld		775 320	649 592
Sum gjeld		775 320	649 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 385 696	337 017 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507593

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 172 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORE FINANS AS
Forretningsadresse: 6 etasje
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 172 804
INVESTORE FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		722 262	356 845
Gevinst og verdiendring på porteføljeinvesteringer	2	2 455 905	37 834 285
Sum inntekter		3 178 167	38 191 130
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 879 735	1 777 261
Avskrivninger	4	148 817	158 616
Tap og verdiendring på investeringer		20 913 629	998 637
Annen driftskostnad	3	1 086 418	945 695
Sum kostnader		24 028 598	3 880 210
Driftsresultat		-20 850 431	34 310 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 196	132 839
Annen renteinntekt		948 692	707 387
Annen finansinntekt		134	15 488
Sum finansinntekter		1 208 022	855 714
Annen finanskostnad		114 917	848
Sum finanskostnader		114 917	848
Netto finans		1 093 105	854 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-19 757 327	35 165 787
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-19 757 327	35 165 787
Årsresultat		-19 757 327	35 165 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 757 327	35 165 787
Totalresultat		-19 757 327	35 165 787
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	6	-19 757 327	35 165 787
Sum overføringer og disponeringer		-19 757 327	35 165 787





Organisasjonsnr: 993 172 804
INVESTORE FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	2 050 025	2 198 842
Sum varige driftsmidler		2 050 025	2 198 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	13 000 002	10 740 806
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	108 383 118	73 835 554
Andre langsiktige fordringer			
		1 570 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		122 953 120	84 826 360
Sum anleggsmidler		125 003 146	87 025 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		165 000	162
Andre kortsiktige fordringer			
		1 498 805	16 531 874
Sum fordringer		1 663 805	16 532 036
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	8	155 473 980	162 233 236
Markedsbaserte obligasjoner			
	8	31 319 206	45 107 363
Andre finansielle instrumenter			
	6		
Sum investeringer		186 793 185	207 340 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	3 925 560	26 119 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 925 560	26 119 458
Sum omløpsmidler		192 382 551	249 992 093
SUM EIENDELER		317 385 696	337 017 295



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	11 946 250	11 946 250
Overkurs	6	215 053 750	215 053 750
Sum innskutt egenkapital		227 000 000	227 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	89 610 376	109 367 703
Sum opptjent egenkapital		89 610 376	109 367 703

Sum egenkapital		316 610 376	336 367 703
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		226 136	108 208
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		207 309	184 374
Annen kortsiktig gjeld		341 875	357 010
Sum kortsiktig gjeld		775 320	649 592

Sum gjeld		775 320	649 592
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 385 696	337 017 295
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 993 172 804
INVESTORE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Investore Finans AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 993 172 804



Investore Finans AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		722 262	356 845
Gevinst og verdiendring på porteføljeinvesteringer	2	<u>2 455 905</u>	<u>37 834 285</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 178 167</u>	<u>38 191 130</u>
Lønnskostnad	3	1 879 735	1 777 261
Avskrivninger	4	148 817	158 616
Tap og verdiendring på investeringer		20 913 629	998 637
Annen driftskostnad	3	<u>1 086 418</u>	<u>945 695</u>
Sum driftskostnader		<u>24 028 598</u>	<u>3 880 210</u>
Driftsresultat		<u>-20 850 431</u>	<u>34 310 921</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 196	132 839
Annen renteinntekt		948 692	707 387
Annen finansinntekt		134	15 488
Annen finanskostnad		<u>114 917</u>	<u>848</u>
Resultat av finansposter		<u>1 093 105</u>	<u>854 866</u>
Resultat før skattekostnad	5	<u>-19 757 327</u>	<u>35 165 787</u>
Årsresultat		<u>-19 757 327</u>	<u>35 165 787</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>-19 757 327</u>	<u>35 165 787</u>
Sum overføringer		<u>-19 757 327</u>	<u>35 165 787</u>



Investore Finans AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>2 050 025</u>	<u>2 198 842</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 050 025</u>	<u>2 198 842</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 000 002	10 740 806
Investeringer i aksjer og andeler	8	108 383 118	73 835 554
Andre langsiktige fordringer		<u>1 570 000</u>	<u>250 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>122 953 120</u>	<u>84 826 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>125 003 146</u>	<u>87 025 202</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	162
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 498 805</u>	<u>16 531 874</u>
Sum fordringer		<u>1 663 805</u>	<u>16 532 036</u>
Investeringer			
Porteføljeinvesteringer	8	155 473 980	162 233 236
Markedsbaserte obligasjoner	8	<u>31 319 206</u>	<u>45 107 363</u>
Sum investeringer		<u>186 793 185</u>	<u>207 340 598</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 925 560	26 119 458
Sum omløpsmidler		<u>192 382 551</u>	<u>249 992 093</u>
Sum eiendeler		<u>317 385 696</u>	<u>337 017 295</u>




Investore Finans AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	11 946 250	11 946 250
Overkurs	6	<u>215 053 750</u>	<u>215 053 750</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>227 000 000</u>	<u>227 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>89 610 376</u>	<u>109 367 703</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>89 610 376</u>	<u>109 367 703</u>
Sum egenkapital		<u>316 610 376</u>	<u>336 367 703</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 136	108 208
Skyldig offentlige avgifter		207 309	184 374
Annen kortsiktig gjeld		<u>341 875</u>	<u>357 010</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>775 320</u>	<u>649 592</u>
Sum gjeld		<u>775 320</u>	<u>649 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>317 385 696</u>	<u>337 017 295</u>

Stavanger, 19.06.2023



Tore Gjedebo
styreleder/daglig leder



InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring og klassifisering av resultatposter

Inntektsføring fra investeringer skjer ved realisasjon av investeringer eller ved ubetinget krav om utdeling fra investeringen.

Selskapets ordinære virksomhet er knyttet til investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet. Inntekter og kostnader knyttet til langsiktige aksjer, andeler og porteføljainvesteringer er klassifisert som driftsposter, da slike investeringer inngår i selskapets kjernevirksomhet. Det samme vil gjelde for renter knyttet til porteføljefordringer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Selskapets verdikjede består av å kjøpe, eie og selge aksjer med høyest mulig verdiskapning. Aksjene som inngår i denne verdikjeden (porteføljeaksjer) er således ervervet for midlertidig eie, og klassifiseres som omløpsmidler uavhengig av eierandel. Fordringer på porteføljeselskaper er på samme måte som aksjeinvesteringer betraktet som omløpsmidler.

Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som ordinært forfaller til betaling innen ett år. Andre poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet. Virkelig verdi av aksjer i ikke-børsnoterte selskaper er antatt salgsverdi fratrukket eventuelle salgskostnader. Ettersom det ikke foreligger noe reelt marked for denne type investeringer er estimatet for virkelig verdi beheftet med betydelig usikkerhet.

Anleggsmidler vurderes ordinært til anskaffelseskost. Dersom det foreligger indikasjon på at virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi foretas det nedskrivning til virkelig verdi.

Ved vurdering av behovet for å foreta nedskrivninger vurderes omløpsmidler og anleggsmidler hver for seg. Eiendeler med klart nedskrivningsbehov blir nedskrevet på individuell basis. For øvrige eiendeler der verdiendringene anses som sykliske foretas det porteføljevurdering. Dersom samlet bokført verdi overstiger

Aksjer i og fordringer på porteføljeselskaper

Som investeringselskap investerer selskapet i porteføljeselskaper blant annet ut fra målsettingen om risikospredning. Aksjene inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg. Investeringene vurderes til markedsverdi pr. 31.12. Verdien av fordringer i porteføljeselskapene er selt i sammenheng med aksjeverdien i det enkelte selskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av resultatregnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tallene kan avvike fra disse estimatene.



InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2022

Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Transaksjoner med nærstående parter søkes gjennomført på markedsmessige vilkår.

Note 2 Driftsinntekter

Inntekter fra investeringer	2022	2021
Inntekter fra investeringer	185 247	1 817 873
Gevinster ved realisasjon	2 270 658	36 016 412
Verdiendring omløpsinvesteringer	0	0
2 455 905	37 834 285	

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	1 384 230	1 313 843
Pensjon	106 282	105 286
Arbeidsgiveravgift	291 072	276 199
Andre godtgjørelser	98 151	81 933
1 879 735	1 777 261	

Gjennomsnittlig antall årsverk 2 2

Godtgjørelse daglig leder

Lønn	888 097	861 844
Andre godtgjørelser	16 741	15 697
904 838	877 541	

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2022 kr 39 375 inkl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Kunst	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	18 879	1 912 593	786 070	2 717 542
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 879	1 912 593	786 070	2 717 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	18 879	0	648 638	667 517
Bokført verdi pr. 31.12.	0	1 912 593	137 432	2 050 025
Årets avskrivninger (kunst avskrives ikke)	3 776	0	145 041	148 817



InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Varige driftsmidler	-206 484	-143 646
Sum	-206 484	-143 646
Aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 543 225	-320 071
Fremførbart underskudd	-11 057 200	-9 354 912
Grunnlag utsatt skattefordel	-13 806 909	-9 818 629
Utsatt skatt/skattefordel (25%)	-3 451 727	-2 454 657
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0

Grunnlag betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-19 757 327	35 165 787
Permanente forskjeller	17 992 202	-35 368 562
Endring i midlertidige forskjeller	62 838	51 143
Skattegrunnlag før konsernbidrag	-1 702 287	-151 632
Konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 702 287	-151 632
Betalbar skatt (25%)	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	11 946 250	215 053 750	109 367 703	336 367 703
Årets resultat			-19 757 327	-19 757 327
Avgitt konsernbidrag				0
Egenkapital 31.12.	11 946 250	215 053 750	89 610 376	316 610 376

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	13 000 002	10 740 806	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0



InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak

Porteføljeinvesteringer

Selskap /aksjefond / rentefond	Kostpris	Estimat markedsverdi *)
Markedsbaserte aksjer	133 641 148	155 473 980
Markedsbaserte obligasjoner	33 862 430	31 319 205
Sum porteføljeinvesteringer	167 503 578	186 793 185
IB verdjustering av portefølje	39 204 431	
Årets verdjustering av portefølje	-19 914 824	
Sum porteføljeinvesteringer regnskapsført	186 793 185	

*) estimerte markedsverdier er rapporterte markedsverdier, OTC eller andre omsetningsverdier.

Investeringer i aksjer og tilknyttet selskap

Selskap	Kostpris	Bokført
Forus Parkering AS	27 200 000	17 200 000
Beyondr AS	30 155 534	30 155 534
KVS Technologies AS	19 108 443	18 408 443
Stavanger Bilpark Invest AS	0	0
Disruptive Technologies AS	9 999 986	9 999 986
Empower AS	8 765 606	8 765 606
Lazy Lama AS	6 000 000	6 000 000
Amina Charging AS	10 000 001	10 000 001
Jobba Jobba Jobba AS	80 000	80 000
Katapult Accelerator fund 2 AS	2 632 249	2 632 249
Katapult Seed Fund 1 AS	5 141 300	5 141 300
Sum	119 083 119	108 383 118

Selskapet har eierandel og stemmerett på 32 % i Forus Parkering AS, Stavanger.

Forus Parkering AS har resultat før skatt i 2021 på kr 9 047 391 og egenkapital pr. 31.12.21 kr 90 684 034

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 67 537

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	238 925	50	11 946 250
Sum	238 925		11 946 250

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet var pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
InvesTore AS	238 925	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	238 925	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i InvesTore Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for InvesTore Finans AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
InvesTore Finans AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. juni 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor