



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 506 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ANDERSEN BYGG INVEST
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Trøan Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	759 227	798 913
Sum kostnader		759 227	798 913
Driftsresultat		-759 227	-798 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	664 663	1 929 127
Annen renteinntekt		2 190	51 735
Annen finansinntekt	4	8 813 946	1 834 221
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		3 823 616
Sum finansinntekter		9 480 799	7 638 699
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	3 237 599	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 725 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 827 101	18 630
Annen rentekostnad	5	1 725 114	1 588 200
Annen finanskostnad		167 990	
Sum finanskostnader		11 683 304	1 606 830
Netto finans		-2 202 505	6 031 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 961 733	5 232 955
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-38 162	-15 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 923 571	5 248 063
Årsresultat		-2 923 571	5 248 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 923 571	5 248 063
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8		10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	8	-2 923 571	-4 751 937
Sum overføringer og disponeringer		-2 923 571	5 248 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	130 064 967	130 064 967
Lån til foretak i samme konsern	3		64 496 389
Investeringer i tilknyttet selskap	9	22 294 640	22 294 640
Investeringer i aksjer og andeler	10	93 724 591	19 818 348
Sum finansielle anleggsmidler		246 084 198	236 674 344
Sum anleggsmidler		246 084 198	236 674 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 188 300
Konsernfordringer	3		1 648 001
Sum fordringer			8 836 301
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	16 036 629	18 970 964
Markedsbaserte obligasjoner	2		6 940 416
Sum investeringer		16 036 629	25 911 380
Sum omløpsmidler		16 036 629	34 747 681
SUM EIENDELER		262 120 827	271 422 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	8	47 703 183	47 703 183
Sum innskutt egenkapital		49 503 183	49 503 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	122 981 324	125 904 894
Sum opptjent egenkapital		122 981 324	125 904 894
Sum egenkapital		172 484 507	175 408 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6,7	590 908	755 220
Sum avsetninger for forpliktelser		590 908	755 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		75 488 000
Langsiktig konserngjeld	3		13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			88 488 000
Sum langsiktig gjeld		590 908	89 243 220
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6,7	126 150	171 756
Skyldig offentlige avgifter			246 912
Kortsiktig konserngjeld	3	88 919 262	6 152 608
Annen kortsiktig gjeld			199 451
Sum kortsiktig gjeld		89 045 412	6 770 727
Sum gjeld		89 636 320	96 013 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 120 827	271 422 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409180

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 506 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ANDERSSEN BYGG INVEST
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Trøan Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 506 678
AS ANDERSSSEN BYGG INVEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	759 227	798 913
Sum kostnader		759 227	798 913
Driftsresultat		-759 227	-798 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	664 663	1 929 127
Annen renteinntekt		2 190	51 735
Annen finansinntekt	4	8 813 946	1 834 221
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		3 823 616
Sum finansinntekter		9 480 799	7 638 699
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	3 237 599	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 725 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 827 101	18 630
Annen rentekostnad	5	1 725 114	1 588 200
Annen finanskostnad		167 990	
Sum finanskostnader		11 683 304	1 606 830
Netto finans		-2 202 505	6 031 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 961 733	5 232 955
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-38 162	-15 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 923 571	5 248 063
Årsresultat		-2 923 571	5 248 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 923 571	5 248 063
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8		10 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-2 923 571	-4 751 937



Sum overføringer og
disponeringer

-2 923 571

5 248 063



Sum egenkapital		172 484 507	175 408 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6,7	590 908	755 220
Sum avsetninger for forpliktelses		590 908	755 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		75 488 000
Langsiktig konserngjeld	3		13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			88 488 000
Sum langsiktig gjeld		590 908	89 243 220
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6,7	126 150	171 756
Skyldig offentlige avgifter			246 912
Kortsiktig konserngjeld	3	88 919 262	6 152 608
Annen kortsiktig gjeld			199 451
Sum kortsiktig gjeld		89 045 412	6 770 727
Sum gjeld		89 636 320	96 013 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 120 827	271 422 025



Organisasjonsnr: 937 506 678
AS ANDERSSEN BYGG INVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08


Årsregnskap 2022 for AS Anderssen Bygg Invest

Organisasjonsnr. 937506678

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre Gate 10
7011 TRONDHEIM



AS Anderssen Bygg Invest

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	759 227	798 913
Sum driftskostnader		759 227	798 913
DRIFTSRESULTAT		(759 227)	(798 913)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	3 823 616
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	664 663	1 929 127
Annen renteinntekt		2 190	51 735
Annen finansinntekt	4	8 813 946	1 834 221
Sum finansinntekter		9 480 799	7 638 699
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	3 237 599	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 725 500	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 827 101	18 630
Annen rentekostnad	5	1 725 114	1 588 200
Annen finanskostnad		167 990	0
Sum finanskostnader		11 683 304	1 606 830
NETTO FINANSPOSTER		(2 202 505)	6 031 869
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 961 733)	5 232 955
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	(38 162)	(15 108)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 923 571)	5 248 063
ARSRESULTAT		(2 923 571)	5 248 063
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	8	0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	(2 923 571)	(4 751 937)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 923 571)	5 248 063



AS Anderssen Bygg Invest

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	130 064 967	130 064 967
Lån til foretak i samme konsern	3	0	64 496 389
Investeringer i tilknyttet selskap	9	22 294 640	22 294 640
Investeringer i aksjer og andeler	10	93 724 591	19 818 348
Sum finansielle anleggsmidler		246 084 198	236 674 344
SUM ANLEGGSMIDLER		246 084 198	236 674 344
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	1 648 001
Andre kortsiktige fordringer		0	7 188 300
Sum fordringer		0	8 836 301
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	16 036 629	18 970 964
Markedsbaserte obligasjoner	2	0	6 940 416
Sum investeringer		16 036 629	25 911 380
SUM OMLØPSMIDLER		16 036 629	34 747 681
SUM EIENDELER		262 120 827	271 422 025



AS Anderssen Bygg Invest

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	8	47 703 183	47 703 183
Sum innskutt egenkapital		49 503 183	49 503 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	122 981 324	125 904 895
Sum opptjent egenkapital		122 981 324	125 904 895
SUM EGENKAPITAL		172 484 507	175 408 078
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6,7	590 908	755 220
Sum avsetning for forpliktelser		590 908	755 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	75 488 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	88 488 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		590 908	89 243 220
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6,7	126 150	171 756
Skyldig offentlige avgifter		0	246 912
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	88 919 262	6 152 608
Annen kortsiktig gjeld		0	199 451
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 045 412	6 770 727
SUM GJELD		89 636 320	96 013 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 120 827	271 422 025

Trondheim, 08/05/2023

Per Frithjof Anderssen
styrets leder


Harald Anderssen
styremedlem / daglig leder


Frithjof Anderssen
styremedlem



AS Anderssen Bygg Invest

Noter 2022

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljeverdiering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter.

Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, balanseføres til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.


Noter for AS Anderssen Bygg Invest

Organisasjonsnr. 937506678




AS Anderssen Bygg Invest

Noter 2022

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Anderssen Bygg Invest

Noter 2022

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2022.

Note 2 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Verdi- endring
Markedsbaserte aksjer	1 000 927	5 256	-995 671
Markedsbaserte aksjefond	10 055 992	16 031 373	5 975 381
Obligasjonsfond	0	0	0
Sum markedsbaserte instrumenter	11 056 919	16 036 629	4 979 711
Urealisert verdiendring 01.01			8 217 310
Resultateffekt i året			-3 237 599

Note 3 - Mellomværende datterselskap og tilknyttet selskap

Fordringer:

	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	64 496 389
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	64 496 389

Inntektsførte renter på fordringene utgjør 469 249 i regnskapsåret.

Inntektsførte renter fra foretak i samme bestående av renteavregning i konsernfelles Cash Pool utgjør kr. 195 414 i regnskapsåret.

Gjeld:

	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	13 000 000

Kostnadsførte renter på konsernintern gjeld utgjør kr. 86 406 i regnskapsåret.

Kostnadsførte renter til foretak i samme bestående av renteavregning i konsernfelles Cash Pool utgjør kr. 1 740 695 i regnskapsåret.

Konsernfelles Cash Pool


Netto rentekostnad fra foretak i konsernfelles Cash Pool er kr. -1 545 280 i regnskapsåret.

Total gjeldssaldo for konsernfelles Cash Pool er kr. -88 919 262 ved utgangen av regnskapsåret.



AS Anderssen Bygg Invest

Noter 2022

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:

	Beløp
Gevinst salg aksjer	87 037
Aksjeutbytte	4 805 749
Annen finansinntekt	3 921 160
Sum	8 813 946

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen	0	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	75 488 000
Sum	0	75 488 000

Lån på kr. 20 000 000,- fra Danske Bank nedbetales hver tredje måned med referanserente NIBOR 3 mnd + 1,30% p.a. Kreditten er innfridd i sin helhet i 2022.

Lån pålydende 57 800 000,- fra Danske Bank nedbetales hver tredje måned med kr. 578 000,-. Kreditten er innfridd i sin helhet i 2022.

Årets kostnadsførte renter på lånene utgjør kr. 1 039 478.

Andre rentekostnader til kredittinstitusjon gjelder trekkrettighet i forbindelse med Cash Pool og utgjør kr. 685 637 i regnskapsåret.



AS Anderssen Bygg Invest

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Noter 2022

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 961 733
Permanente og andre forskjeller	3 091 534
Endring i midlertidige forskjeller	443 606
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	573 407

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-164 312
Samlede ordinære skattekostnader	-38 162
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	126 150
= Betalbar skatt i balansen	126 150

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 640 747	1 823 052
+ Gevinst- og tapskonto	1 045 202	1 306 503
+ Aksjer og andre verdipapirer	0	303 264
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 685 949	3 432 819
Balanseført utsatt skatt	590 908	755 220

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.


Note 7 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-38 162
Resultat før skattekostnad	-2 961 733	-651 581
Differanse		613 419
Som består av		
Permanente forskjeller	3 091 534	680 137
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	-303 264	-66 718
Sum		613 419



AS Anderssen Bygg Invest

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08**Noter 2022****Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 800 000	47 703 183	125 904 895	175 408 078
-Til årets resultat			-2 923 571	-2 923 571
Pr 31.12.	1 800 000	47 703 183	122 981 324	172 484 507

Note 9 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap**Datterselskaper:**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmerett %
Fossegrenda 9 AS	Trondheim	100%
Litek Eiendom AS	Trondheim	100%
Stesto AS	Trondheim	100%
Magnus Lagabøters Vei 6	Trondheim	100%
Fossegrenda 15 AS	Trondheim	100%
Magnus Lagabøters vei 2 AS	Trondheim	100%
Østre Rosten 74 AS	Trondheim	100%

Tilknyttet selskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmerett %
Trekanten 2 AS	Trondheim	50%
Robsrud Invest AS	Oslo	25%
Industriveien 30 Holding AS	Oslo	20%

Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer	Anskaffelses- Kost	Bokført verdi	Eierandel
Handelspark AS	5 419 501	5 419 501	16,0 %
H9 Offentlig Eiendom AS	8 329 300	8 329 300	11,4 %
Borgeskogen Loginvest AS	15 945 000	15 945 000	15,0 %
Aksjer med eierandel under 10 %	73 481 790	68 756 290	
Sum	98 450 091	93 724 591	

Noter for AS Anderssen Bygg Invest

Organisasjonsnr. 937506678



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Anderssen Bygg Invest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Anderssen Bygg Invest som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G2P37-D143T-VQ0UM-QVYBS-Z5MQ8-H60B0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Anderssen Bygg Invest

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G2P37-D143T-VQ0UM-QVYBS-Z5MQ8-H60B0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-09 08:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2P37-D143T-VQ0UM-QVYBS-Z5MQ8-H60B0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>