



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 733 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 64  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 263	5 414 644
Annen driftsinntekt		30 983	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 245</b>	<b>5 414 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 608	2 162 931
Lønnskostnad	1	-4 760	2 378 336
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 899	82 060
Annen driftskostnad		276 957	1 138 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 704</b>	<b>5 761 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 459</b>	<b>-347 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 808	16 870
Annen renteinntekt			68 063
Annen finansinntekt	4	420 000	1 717 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 808</b>	<b>1 802 432</b>
Annen rentekostnad		3 120	10 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 120</b>	<b>10 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>448 688</b>	<b>1 791 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 229</b>	<b>1 444 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-49 538	-58 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 767</b>	<b>1 503 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 767</b>	<b>1 503 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 767</b>	<b>1 503 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	420 000	210 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	7	-188 233	1 293 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 767</b>	<b>1 503 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6	56 628	7 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 628</b>	<b>7 090</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8		204 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>204 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	70 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	3,4	6 165 442	5 926 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 235 442</b>	<b>5 996 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 292 070</b>	<b>6 207 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	17 260	231 968
Andre fordringer		89 509	197 287
Konsernfordringer	4	420 000	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 769</b>	<b>639 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 633	2 043 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 633</b>	<b>2 043 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 402</b>	<b>2 683 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 895 472</b>	<b>8 890 725</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 371 457	7 559 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 371 457</b>	<b>7 559 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 471 457</b>	<b>7 659 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		138 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>138 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>138 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 015	212 839
Betalbar skatt	5,6		91 125
Utbytte		420 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld			578 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 015</b>	<b>1 092 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 015</b>	<b>1 231 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 895 472</b>	<b>8 890 725</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414795

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 733 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 64  
9300 FINNSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 989 733 087  
HAKO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 263	5 414 644
Annen driftsinntekt		30 983	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 245</b>	<b>5 414 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 608	2 162 931
Lønnskostnad	1	-4 760	2 378 336
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 899	82 060
Annen driftskostnad		276 957	1 138 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 704</b>	<b>5 761 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 459</b>	<b>-347 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 808	16 870
Annen renteinntekt			68 063
Annen finansinntekt	4	420 000	1 717 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 808</b>	<b>1 802 432</b>
Annen rentekostnad		3 120	10 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 120</b>	<b>10 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>448 688</b>	<b>1 791 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-49 538	-58 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 767</b>	<b>1 503 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 767</b>	<b>1 503 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 767</b>	<b>1 503 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	420 000	210 000
Overføringer annen egenkapital	7	-188 233	1 293 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 767</b>	<b>1 503 256</b>



Organisasjonsnr: 989 733 087  
HAKO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6	56 628	7 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 628</b>	<b>7 090</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8		204 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>204 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	70 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	3,4	6 165 442	5 926 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 235 442</b>	<b>5 996 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 292 070</b>	<b>6 207 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	17 260	231 968
Andre fordringer		89 509	197 287
Konsernfordringer	4	420 000	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 769</b>	<b>639 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 076 633	2 043 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 633</b>	<b>2 043 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 402</b>	<b>2 683 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 895 472</b>	<b>8 890 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 371 457	7 559 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 371 457</b>	<b>7 559 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 471 457</b>	<b>7 659 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		138 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>138 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>138 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 015	212 839
Betalbar skatt	5,6		91 125
Utbytte		420 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld			578 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 015</b>	<b>1 092 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 015</b>	<b>1 231 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 895 472</b>	<b>8 890 725</b>



Organisasjonsnr: 989 733 087  
HAKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hako Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989733087**



Hako Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 263	5 414 644
Annen driftsinntekt		30 983	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 245</b>	<b>5 414 644</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		20 608	2 162 931
Lønnskostnad	1	(4 760)	2 378 336
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 899	82 060
Annen driftskostnad		276 957	1 138 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 704</b>	<b>5 761 671</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(266 459)</b>	<b>(347 027)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	31 808	16 870
Annen renteinntekt		0	68 063
Annen finansinntekt	4	420 000	1 717 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 808</b>	<b>1 802 432</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 120	10 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 120</b>	<b>10 798</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>448 688</b>	<b>1 791 634</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>182 229</b>	<b>1 444 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(49 538)	(58 649)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>231 767</b>	<b>1 503 256</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>231 767</b>	<b>1 503 256</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	420 000	210 000
Overføringer annen egenkapital	7	(188 233)	1 293 256
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>231 767</b>	<b>1 503 256</b>



Hako Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6	56 628	7 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 628</b>	<b>7 090</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	0	204 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>204 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	70 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	3,4	6 165 442	5 926 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 235 442</b>	<b>5 996 475</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 292 070</b>	<b>6 207 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	17 260	231 968
Andre fordringer		89 509	197 287
Fordringer på konsernselskap	4	420 000	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 769</b>	<b>639 255</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 633	2 043 779
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 603 402</b>	<b>2 683 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 895 472</b>	<b>8 890 725</b>



Hako Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 371 457	7 559 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 371 457</b>	<b>7 559 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 471 457</b>	<b>7 659 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	138 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>138 125</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>138 125</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	4 015	212 839
Betalbar skatt	5,6	0	91 125
Utbytte		420 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld		0	578 946
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>424 015</b>	<b>1 092 910</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>424 015</b>	<b>1 231 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 895 472</b>	<b>8 890 725</b>

Finnsnes,08.04.2022

.....  
Oddvar Andreassen  
Styrets leder

.....  
Viggo Brynjulfsen  
Styremedlem

.....  
Anja-Katrine Nilsen  
Styremedlem

.....  
Kenneth Hagensen  
Daglig leder/styremedlem



Hako Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert ved bruk av løpende avregning.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Hako Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	2 388 951
Arbeidsgiveravgift	-231	102 596
Pensjonskostnader	0	128 559
Andre lønnsrelaterte ytelser	-4 529	-241 770
Totalt	-4 760	2 378 336

Antall sysselsatte årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke ha pensjonsordning.

### Note 2 - Avskrivninger

	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 172	567 176	586 348
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	19 172	567 176	586 348
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 172	363 050	382 222
+ Ordinære avskrivninger	0	13 899	13 899
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	19 172	376 949	396 121
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-20	



Hako Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Lansiktig fordring på nærstående selskap

HAKO Invest AS har ytet et lån til Boligmesteren Prosjekt AS, som per 31.12 utgjør kr 2.246.456- inkl. renter. En andel av dette lånet (600.000) renteberegnes ikke etter avtale mellom selskapene.

Rentesats 1,5% pr år.

Resterende av lånet er renteberegnet per 31.12.21

HAKO Invest AS har ytet to lån til Troms Takservice AS, som per 31.12 utgjør henholdsvis kr. 2.508.063 og kr 1.410.923- inkl. renter.

Rentesats 1,5% pr år.

Lånet på 1.410.923 er renteberegnet per 31.12.21

Lånet på kr 2.508.063 renteberegnes ikke etter avtale mellom selskapene.

### Note 4 - Aksjer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat
Troms Takservice AS	70%	70 000	2 263 343	1 553 369

Selskapet har 35 av 50 aksjer i Troms Takservice AS.

#### Det har vært følgende transaksjoner mellom Troms Takservice AS og HAKO Invest AS:

HAKO Invest AS har fakturert Troms Takservice AS for utlegg til datasystemer på kr. 6.131,- inkl mva.

Det ble i 2018 vedtatt utbytte i Troms Takservice AS på kr. 5.016.069,- av dette gjenstår en rest på kr. 2.508.063,- dette er bokført som lån.

Troms Takservice AS kjøpte i 2020 alle aksjene i Boligmesteren Prosjekt AS fra Hako Invest AS, Troms Takservice AS betaler dette ned i avdrag, resterende gjeld er postert på konto 1398 i regnskapet. Pr 31.12.21 var restgjeld på kr. 1.410.923,-

#### Selskapet har følgende fordringer og gjeld til Troms Takservice AS pr. 31.12:

Langsiktige fordringer: 3.918.986,-  
Kortsiktige fordringer (mellomregning): 2.044,-  
Kortsiktig fordring (utbytte 2021): 420.000,-

**HAKO Invest AS, har en indirekte eierpost i Boligmesteren AS (BM) med org.nr 925 174 092 på 70% pr 31.12.21.**

#### Det har vært følgende transaksjoner mellom BM AS og Hako Invest AS:

BM AS har fakturert HAKO Invest AS 13.085,- inkl.mva for utlegg og arbeid i forbindelse med

Noter for Hako Invest AS

Organisasjonsnr. 989733087



Hako Invest AS

## Noter 2021

reklamasjoner på tidligere utført arbeid.

HAKO Invest AS har fakturert BM AS kr.369.603,- for felleskostnader/adm.kostnader og utlegg på feilfakturert varekjøp.

**Selskapet har følgende fordringer og gjeld til Boligmesteren AS, 925 174 092 pr. 31.12:**

Andre kortsiktige fordringer (mellomregning): 4.654,-

**HAKO Invest AS, har en indirekte eierpost i Boligmesteren Prosjekt AS med org.nr 813 709 252 på 70% pr 31.12.21.**

**Det har vært følgende transaksjoner mellom HAKO Invest AS og Boligmesteren Prosjekt AS:**

HAKO Invest AS har fakturert Boligmesteren Prosjekt AS 48.486,- inkl.mva for felleskostnader/adm.kostnader og utlegg på div utstyr og varekjøp.

**Selskapet har følgende fordringer og gjeld til Boligmesteren Prosjekt AS, 925 174 092 pr. 31.12:**

Leverandørgjeld: 0,-  
Kundefordringer: 10.563,-  
Langsiktig fordring: 2.246.456,-



Hako Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	182 229
+ Permanente og andre forskjeller	-413 700
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 530
<b>= Inntekt</b>	<b>-270 001</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-49 538
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-49 538</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-15 329
+ Utestående fordringer	0	-23 201
+ Inntektsført avsatt utbytte	12 600	6 300
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	270 001	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-257 401</b>	<b>-32 230</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	257 401	32 230
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>257 401</b>	<b>32 230</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>56 628</b>	<b>7 091</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>56 628</b>	<b>7 090</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Noter for Hako Invest AS

Organisasjonsnr. 989733087



Hako Invest AS

## Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 559 690	7 659 690
+/-Fra årets resultat:	0	0	-188 233	-188 233
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 371 457</b>	<b>7 471 457</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Oddvar Andreassen	50	50,00 %
Kenneth Hagensen	50	50,00 %

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tilfredstillende økonomi.

### **Note 8 - Gjeld sikret ved pant.**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	138 125
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftløsøre, verktøy, inventar	0	204 126
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>204 126</b>



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hako Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Hako Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 231 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Besøksadresse: Rådhusveien 1    Telefon: 95 98 29 10    Postadresse: Postboks 115    Bankkonto: 9741 05 32496  
9300 Finnsnes    9305 Finnsnes    Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 11. april 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor