



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 627 145  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FYRSENTRALEN SOL  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	13 783 680	13 461 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 783 680</b>	<b>13 461 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	229 645	233 475
Annen driftskostnad	4,5,6	17 317 539	12 235 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 547 184</b>	<b>12 468 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 763 504</b>	<b>992 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 426	8 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 426</b>	<b>8 992</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 426</b>	<b>8 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 758 078</b>	<b>1 001 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 758 078</b>	<b>1 001 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 758 078	1 001 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 758 078</b>	<b>1 001 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 758 078	
Sum fordringer		3 758 078	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 819	2 472 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 819	2 472 896
Sum omløpsmidler		4 288 897	2 472 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 288 897</b>	<b>2 472 896</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 588 019	1 036 330
Skyldige offentlige avgifter		21 273	21 273
Annen kortsiktig gjeld		679 605	1 415 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 288 897</b>	<b>2 472 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 288 897</b>	<b>2 472 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 288 897</b>	<b>2 472 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 627 145  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FYRSENTRALEN SOL  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 915 627 145  
SAMEIET FYRSENTRALEN SOL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	13 783 680	13 461 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 783 680</b>	<b>13 461 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	229 645	233 475
Annen driftskostnad	4, 5, 6	17 317 539	12 235 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 547 184</b>	<b>12 468 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 763 504</b>	<b>992 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 426	8 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 426</b>	<b>8 992</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 426</b>	<b>8 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 758 078</b>	<b>1 001 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 758 078</b>	<b>1 001 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 758 078	1 001 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 758 078</b>	<b>1 001 753</b>



Organisasjonsnr: 915 627 145  
SAMEIET FYRSENTRALEN SOL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 758 078	
Sum fordringer		3 758 078	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 819	2 472 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 819	2 472 896
Sum omløpsmidler		4 288 897	2 472 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 288 897</b>	<b>2 472 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 588 019	1 036 330
Skyldige offentlige avgifter	21 273	21 273
Annen kortsiktig gjeld	679 605	1 415 292
Sum kortsiktig gjeld	4 288 897	2 472 896
Sum gjeld	4 288 897	2 472 896
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 288 897</b>	<b>2 472 896</b>



Organisasjonsnr: 915 627 145  
SAMEIET FYRSENTRALEN SOL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.13

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121276.00	125278.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79990.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201266.00	205278.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fyrsentralen SOL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fyrsentralen SOLs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentmøkket: QM1P4-VA4M3-8C8ZK-EPA85-8B3WT-J5L83



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. mars 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-07 11:30:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QM1P4-V44M3-8C8ZK-EPA85-883WT-J5L83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Fyrsentralen Sol  
2021**

---

Sameiet Fyrsentralen Sol Org.nr. 915627145

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Fyrsentralen Sol  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Andre inntekter	2	13 783 680	13 461 288	13 784 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 783 680</b>	<b>13 461 288</b>	<b>13 784 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	121 276	125 278	100 000
Styrehonorar		79 990	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		28 379	28 197	25 000
Andre kostnader fellesanlegg		5 970 649	1 605 386	5 375 000
Felles strøm og varme		10 455 928	10 513 162	10 200 000
Andre driftskostnader	4	28 290	40 066	50 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	452	1 088	0
Vedlikehold	6	547 383	2 138	250 000
Revisjonshonorar		10 988	10 713	11 000
Andre konsulentonorarer		303 849	62 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 547 184</b>	<b>12 468 527</b>	<b>16 091 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 763 504</b>	<b>992 761</b>	<b>-2 307 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		4 315	8 992	0
Andre renteinntekter		1 111	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 426</b>	<b>8 992</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 426</b>	<b>8 992</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-3 758 078</b>	<b>1 001 753</b>	<b>-2 307 000</b>
Til/fra annen EK		-3 758 078	1 001 753	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Fyrsentralen Sol

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Fyrsentralen Sol  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 758 078	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 758 078</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		525 170	2 467 247
Skattetrekk		5 649	5 649
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>530 819</b>	<b>2 472 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 288 897</b>	<b>2 472 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 288 897</b>	<b>2 472 896</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Fyrsentralen Sol

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Fyrsentralen Sol  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 588 019	1 036 330
Skyldige off. myndigheter		21 273	21 273
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		93 296	93 296
Annen kortsiktig gjeld		586 309	1 321 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 288 897</b>	<b>2 472 896</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 288 897</b>	<b>2 472 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 288 897</b>	<b>2 472 896</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Fyrsentralen Sol

Sverre Strømmen  
Styrets leder

Trond Olsen  
Styremedlem

Ave Carlsen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Fyrsentralen Sol

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3860 Brenseloverskudd	13 783 680	13 461 288	13 784 000	14 557 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>13 783 680</b>	<b>13 461 288</b>	<b>13 784 000</b>	<b>14 557 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,13
Lønnsgodtgjørelse til styret:	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	5 990	8 549	0	0
5901 Gaver ansatte	2 285	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	7 402	3 917	0	0
6300 Leiekostnader	6 165	100	0	0
6390 Andre driftskostnader	3 604	25 752	50 000	50 000
6800 Kontorkostnader	2 844	1 449	0	0
6940 Porto	0	229	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	70	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>28 290</b>	<b>40 066</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	1 088	0	0
6600 Innkjøp materialer eller varer	452	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>452</b>	<b>1 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	468 193	0	250 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	79 190	2 138	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>547 383</b>	<b>2 138</b>	<b>250 000</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

---

## Note7 - Disponiblemidler

Disponible midler pr 31.12.20	kr 0
Periodens resultat	kr - 3 758 078
Andre poster	kr 3 758 078
Disponible midler pr 31.12.21	kr 0

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 200 - Årsregnsk...

Name  
**Strømmen, Sverre Waldemar**

Date  
**2022-03-03**

Identification

 **bankID** Strømmen, Sverre  
Waldemar

Name  
**Carlsen, Arve**

Date  
**2022-03-06**

Identification

 **bankID** Carlsen, Arve

Name  
**Trond Olsen**

Date  
**2022-03-03**

Identification

 **bankID** Trond Olsen  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))