



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMSNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gruvegata 9  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 464	
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 464</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 071	5 071
Annen driftskostnad		49 506	55 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 577</b>	<b>60 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 887</b>	<b>-60 644</b>
Annen rentekostnad		122 596	116 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 596</b>	<b>116 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 596</b>	<b>-116 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 291</b>	<b>-176 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-83 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 291</b>	<b>-93 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 291</b>	<b>-93 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	146 290	-93 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 290</b>	<b>-93 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 385 353	2 742 369
Maskiner og anlegg	3	115 047	35 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 400</b>	<b>2 778 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 400</b>	<b>2 778 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 400</b>	<b>2 778 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	296 400	296 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 400</b>	<b>326 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,8	1 222 516	1 368 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 516</b>	<b>-1 368 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-896 116</b>	<b>-1 042 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 258 061	3 769 666
Leverandørgjeld		41 002	24 937
Kortsiktig konserngjeld		73 792	2 426
Annen kortsiktig gjeld		23 660	23 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 396 515</b>	<b>3 820 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 396 515</b>	<b>3 820 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 399</b>	<b>2 778 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMSNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gruvegata 9  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 914 507 812  
STRAUMSNES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 464	
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 464</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 071	5 071
Annen driftskostnad		49 506	55 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 577</b>	<b>60 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 887</b>	<b>-60 644</b>
Annen rentekostnad		122 596	116 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 596</b>	<b>116 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 596</b>	<b>-116 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-83 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 291</b>	<b>-93 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 291</b>	<b>-93 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	146 290	-93 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 290</b>	<b>-93 169</b>



Organisasjonsnr: 914 507 812  
STRAUMSNES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 385 353	2 742 369
Maskiner og anlegg	3	115 047	35 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 400</b>	<b>2 778 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 400</b>	<b>2 778 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 400</b>	<b>2 778 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	296 400	296 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 400</b>	<b>326 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,8	1 222 516	1 368 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 516</b>	<b>-1 368 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-896 116</b>	<b>-1 042 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4	3 258 061	3 769 666
Leverandørgjeld		41 002	24 937
Kortsiktig konserngjeld		73 792	2 426
Annen kortsiktig gjeld		23 660	23 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 396 515</b>	<b>3 820 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 396 515</b>	<b>3 820 689</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 500 399

2 778 283



Organisasjonsnr: 914 507 812  
STRAUMSNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med [Skattesats] på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**  
8  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. Selskapets virksomhet består i utvikling av tomteareal i Straumsnes for bygging av hytter og fritidshus. Det er totalt 7 tomter i området som pr. 31.12 ikke er solgt. Selskapet har for en av disse tomtene under oppføring en hytte som vil legges ut for salg i markedet når denne er ferdigstilt. Beregninger som selskapet har utført viser at det ved salg av selskapets eiendommer vil være full dekning for de gjeldsforpliktelser som foreligger pr. 31.12. På denne bakgrunn mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift i selskapet til tross for at egenkapitalen er tapt.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ice Drift Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

## Note

1

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Foretaket har ikke plikt til tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

1

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

## Note

1

## Ytelser til andre ledende personer



## Note

1

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har fravalgt revisjon og det er på denne bakgrunn ikke påløpt kostnader til revisor i 2020.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ikke plikt til tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

2

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	-83600.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-83600.00
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146290.00	-176769.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7046.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139244.00	-176769.00
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

På bakgrunn av at selskapet har bokført tap av egenkapital er det ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2020

#### Note

2

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

På bakgrunn av at selskapet har bokført tap av egenkapital er det ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2020

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-62259.00	-69305.00	7046.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1134664.00	995419.00	139245.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1072405.00	926114.00	146291.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1072405.00	926114.00	146291.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00



## Note

3

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
50705.00			1028075.00	1078780.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
84204.00				84204.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			66691.00	66691.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
134048.00			961384.00	1096293.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
14791.00			0.00	14791.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
19862.00			0.00	19862.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
115048.00			961384.00	1076431.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
5071.00			0.00	5071.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
10-15 år				
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
10-15-år				

Tomter og bygninger er ikke utsatt for slit og elde. Det bokføres ikke ordinære avskrivninger for disse. I tillegg til de aktiverte anleggsmidler har selskapet aktivert utviklingskostnader for tomteområdet. Bokført verdi av disse aktiverte utviklingskostnadene for gjenværende 7 tomter pr. 31.12.2020 er kr. 1 423 969.

## Note

6

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00		296400.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00		296400.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00		296400.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		1368806.00	-1042406.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		1368806.00	-1042406.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	146290.00		146290.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	146290.00	1368806.00	-896116.00

## Note

7

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Mellomværende med selskap i samme konsern Ice Drift Holding AS 2020  
2019 Fordringer 0 0 Gjeld 68 426 2 426 Ice Drift AS 2020 2019  
Fordringer 0 0 Gjeld 5 366 0



**Straumsnes Utvikling AS**  
**Resultatregnskap**  
**01.01 - 31.12**

Beløp i NOK	Note	2020	2019
<b>BRUTTO RESULTAT</b>			
Salgsinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		323 464	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>323 464</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	1	0	0
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	5 071	5 071
Annen driftskostnad		49 506	55 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 577</b>	<b>60 644</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>268 887</b>	<b>-60 644</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		122 596	116 125
<b>Netto finansposter</b>		<b>122 596</b>	<b>116 125</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>146 290</b>	<b>-176 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-83 600
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>146 290</b>	<b>-93 169</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	146 290	-93 169
<b>Sum</b>		<b>146 290</b>	<b>-93 169</b>



## Straumsnes Utvikling AS Eiendeler 31.12

Beløp i NOK	Note	2020	2019
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 385 353	2 742 369
Maskiner og anlegg	3	115 047	35 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 400</b>	<b>2 778 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 400</b>	<b>2 778 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 400</b>	<b>2 778 283</b>



**Straumsnes Utvikling AS**  
**Egenkapital og gjeld 31.12**

Beløp i NOK	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	296 400	296 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 400</b>	<b>326 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,8	-1 222 516	-1 368 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 516</b>	<b>-1 368 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-896 116</b>	<b>-1 042 406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 258 061	3 769 666
Leverandørgjeld		41 002	24 937
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	73 792	2 426
Annen kortsiktig gjeld		23 660	23 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 396 515</b>	<b>3 820 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 396 515</b>	<b>3 820 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 400</b>	<b>2 778 283</b>

Mo i Rana, 13. Juni 2021

Arne Johnny Thoresen  
Daglig leder og styrets leder



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med [Skattesats] på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	-	-

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Foretaket har ikke plikt til tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og det er på denne bakgrunn ikke påløpt kostnader til revisor i 2020.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-83 600
Effekt av endring i skattesats	0	0
Sum skattekostnad	0	83 600

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	146 290	-176 769
Permanente forskjeller *)	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 046	0
Årets skattegrunnlag	139 244	-176 769

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	0	0
Værer	0	0
Anleggsmidler	-69 305	-63 224
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
Pensjoner	0	0
Skattemessig underskudd	995 419	1 338 861
Sum	926 114	1 275 637

Utsatt skatt / skattefordel 0 0

På bakgrunn av at selskapet har bokført tap av egenkapital er det ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2020



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 028 075	50 705
Tilgang	0	84 204
Avgang	66 691	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	961 384	134 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	19 861
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	961 384	115 048
Årets avskrivninger	0	5 071
Årets nedskrivninger	0	0

Tomter og bygninger er ikke utsatt for slit og elde. Det bokføres ikke ordinære avskrivninger for disse. I tillegg til de aktiverte anleggsmidler har selskapet aktivert utviklingskostnader for tomteområdet. Bokført verdi av disse aktiverte utviklingskostnadene for gjennværende 7 tomter pr. 31.12.2020 er kr. 1 423 969.

## Note 4 Bankinnskudd, Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:		
Pantestillelser		
Kassekreditt bevilget	3 750 000	3 750 000
Pantesikrede eiendeler		
Bygninger - hytte under oppføring	961 384	
Aktiverte utviklingskostnader tomt	1 423 969	
Pant i Gnr. 160 bnr. 27-37	2 000 000	

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30,00	1 000,00	30 000,00

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ice Drift Holding AS	30,00	100,0 %
Totalt antall aksjer	30,00	100,0 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	-	-1 368 806	-1 338 806
Annen innskutt egenkapital - netto konsernbidrag			296 400	296 400
Årets resultat			146 290	146 290
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	-	-926 116	-896 116

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Ice Drift Holding AS	2020	2019
Fordringer	0	0
Gjeld	68 426	2 426
Ice Drift AS	2020	2019
Fordringer	0	0
Gjeld	5 366	0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. Selskapets virksomhet består i utvikling av tomteareal i Straumsnes for bygging av hytter og fritidshus. Det er totalt 7 tomter i området som pr. 31.12 ikke er solgt. Selskapet har for en av disse tomtene under oppføring en hytte som vil legges ut for salg i markedet når denne er ferdigstilt.

Beregninger som selskapet har utført viser at det ved salg av selskapets eiendommer vil være full dekning for de gjeldsforpliktelsene som foreligger pr. 31.12.

På denne bakgrunn mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift i selskapet til tross for at egenkapitalen er tapt.