



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 991 603 042 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MBM EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Varnaveien 31 1526 MOSS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jørn Erik Ruud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 7 187 005 |
| Sum inntekter | | | 7 187 005 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -142 697 | 2 495 714 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 135 334 | 468 832 |
| Annen driftskostnad | 1 | 196 570 | 80 628 |
| Sum kostnader | | 1 189 207 | 3 045 174 |
| Driftsresultat | | -1 189 207 | 4 141 831 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 7 | 1 263 853 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen renteinntekt | | 93 320 | 29 644 |
| Sum finansinntekter | | 1 357 173 | 29 644 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 7 | | |
| Annen rentekostnad | | 12 749 | 117 850 |
| Sum finanskostnader | | 12 749 | 117 850 |
| Netto finans | | 1 344 424 | -88 206 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 155 217 | 4 053 625 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 36 953 | 891 798 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 118 264 | 3 161 827 |
| Årsresultat | | 118 264 | 3 161 827 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 118 264 | 3 161 827 |
| Totalresultat | | 118 264 | 3 161 827 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 118 264 | 3 161 827 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 118 264 | 3 161 827 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | 161 342 | 161 342 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 11 767 525 | 14 767 525 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 091 148 | 735 046 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 070 015 | 15 713 913 |
| Sum anleggsmidler | | 13 070 015 | 15 713 913 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4, 6 | 7 588 962 | 6 727 051 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 415 445 | 324 735 |
| Sum fordringer | | 1 415 445 | 324 735 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 846 240 | 638 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 846 240 | 638 598 |
| Sum omløpsmidler | | 9 850 647 | 7 690 384 |
| SUM EIENDELER | | 22 920 662 | 23 404 297 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 384 277 | 19 266 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 384 277 | 19 266 013 |
| Sum egenkapital | | 19 494 277 | 19 376 013 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 36 953 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 36 953 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 953 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 155 353 | 1 328 |
| Betalbar skatt | 3 | | 891 798 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 83 036 | 5 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 151 043 | 129 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 389 432 | 4 028 284 |
| Sum gjeld | | 3 426 385 | 4 028 284 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 920 662 | 23 404 297 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396822

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MBM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Erik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 991 603 042
MBM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 7 187 005 |
| Sum inntekter | | | 7 187 005 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -142 697 | 2 495 714 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 135 334 | 468 832 |
| Annen driftskostnad | 1 | 196 570 | 80 628 |
| Sum kostnader | | 1 189 207 | 3 045 174 |
| Driftsresultat | | -1 189 207 | 4 141 831 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 7 | 1 263 853 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen renteinntekt | | 93 320 | 29 644 |
| Sum finansinntekter | | 1 357 173 | 29 644 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 7 | | |
| Annen rentekostnad | | 12 749 | 117 850 |
| Sum finanskostnader | | 12 749 | 117 850 |
| Netto finans | | 1 344 424 | -88 206 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 155 217 | 4 053 625 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 953 | 891 798 |
| Årsresultat | | 118 264 | 3 161 827 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 118 264 | 3 161 827 |
| Totalresultat | | 118 264 | 3 161 827 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 118 264 | 3 161 827 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 118 264 | 3 161 827 |



Organisasjonsnr: 991 603 042
MBM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | 161 342 | 161 342 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 11 767 525 | 14 767 525 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 091 148 | 735 046 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 070 015 | 15 713 913 |
| Sum anleggsmidler | | 13 070 015 | 15 713 913 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|------|-----------|-----------|
| Sum varer | 4, 6 | 7 588 962 | 6 727 051 |
|-----------|------|-----------|-----------|

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 415 445 | 324 735 |
| Sum fordringer | | 1 415 445 | 324 735 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 846 240 | 638 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 846 240 | 638 598 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 850 647 | 7 690 384 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 920 662 | 23 404 297 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 384 277 | 19 266 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 384 277 | 19 266 013 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 19 494 277 | 19 376 013 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 36 953 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 36 953 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 953 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 155 353 | 1 328 |
| Betalbar skatt | 3 | | 891 798 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 83 036 | 5 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 151 043 | 129 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 389 432 | 4 028 284 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 426 385 | 4 028 284 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 920 662 | 23 404 297 |



Organisasjonsnr: 991 603 042
MBM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.80

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RESULTATREGNSKAP

MBM EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 7 187 005 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 7 187 005 |
| Varekostnad | | -142 697 | 2 495 714 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 135 334 | 468 832 |
| Annen driftskostnad | 1 | 196 570 | 80 628 |
| Sum driftskostnader | | 1 189 207 | 3 045 174 |
| Driftsresultat | | -1 189 207 | 4 141 831 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 7 | 1 263 853 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 93 320 | 29 644 |
| Annen rentekostnad | | 12 749 | 117 850 |
| Resultat av finansposter | | 1 344 424 | -88 206 |
| Resultat før skattekostnad | | 155 217 | 4 053 625 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 36 953 | 891 798 |
| Resultat | | 118 264 | 3 161 827 |
| Årsresultat | | 118 264 | 3 161 827 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 118 264 | 3 161 827 |
| Sum overføringer | | 118 264 | 3 161 827 |



BALANSE

MBM EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 7 | 161 342 | 161 342 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 11 767 525 | 14 767 525 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 091 148 | 735 046 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 070 015 | 15 713 913 |
| Sum anleggsmidler | | 13 070 015 | 15 713 913 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 6 | 7 588 962 | 6 727 051 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 415 445 | 324 735 |
| Sum fordringer | | 1 415 445 | 324 735 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 846 240 | 638 598 |
| Sum omløpsmidler | | 9 850 647 | 7 690 384 |
| Sum eiendeler | | 22 920 662 | 23 404 297 |




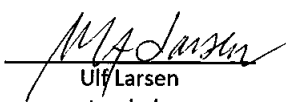
BALANSE

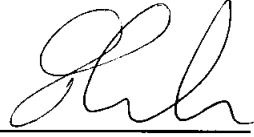
MBM EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 19 384 277 | 19 266 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 384 277 | 19 266 013 |
| Sum egenkapital | | 19 494 277 | 19 376 013 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 36 953 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 36 953 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 155 353 | 1 328 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 891 798 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 83 036 | 5 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 151 043 | 129 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 389 432 | 4 028 284 |
| Sum gjeld | | 3 426 385 | 4 028 284 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 920 662 | 23 404 297 |

Moss, 30.04.2024
Styret i Mbm Eiendom AS


Lørn Erik Rutud
styremedlem/daglig leder


Ulf Larsen
styreleder


Torger Eriksen
styremedlem



MBM Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 35 913 | 36 813 |
| Andre tjenester | 3 150 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 39 063 | 36 813 |

Note 2 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og endring i egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100.000 aksjer à kr. 1,-.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Jer Holding AS | Styrets leder (eier) | 50 000 | 50,0 % |
| Ullar Holding AS | Daglig leder / styremedlem (eier) | 50 000 | 50,0 % |
| Totalt | | 100 000 | 100,0 % |

Endring i egenkapital:

| | Aksje-kapital | Overkurs-fond | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 10 000 | 19 266 013 | 19 376 013 |
| Årets resultat | | | 118 264 | 118 264 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 10 000 | 19 384 277 | 19 494 277 |

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------|
| Varelager | 167 966 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller / grunnlag utsatt skatt | 167 966 | 0 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |
| Utsatt skatt i balansen | 36 953 | 0 |

| Beregning av skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 155 217 | 4 053 625 |
| Permanente forskjeller | 12 749 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -167 966 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 4 053 625 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 891 798 |
| Endring i utsatt skatt | 36 953 | 0 |
| Skattekostnad | 36 953 | 891 798 |



MBM Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Varelager

Varelageret består av et større tomteområde under utvikling. Selskapet opparbeider infrastruktur mv. i egenregi for videresalg. Varelageret er verdsatt til variabel tilvirkningskost.

| Note 5 Bundne midler | 2023 | 2022 |
|--|--------|------|
| Herav bundne bankinnskudd (skattetrekksmidler) | 46 126 | 0 |

Note 6 Pantstillelser og garantier mv..

Selskapet hadde pr. 31.12.23 kr. 3.000.000 i gjeld til Nordea.

For konsernets samlede engasjement i Nordea er det stilt sikkerhet begrenset til kr. 12 Mill.

Sikkerhet ovenfor banken er stillet i varelageret som har en bokført verdi på kr. 7.756.928.

Note 7 Investering i datterselskaper

| | Eierandel/ stemme- andel | Forretnings- kommune | Anskaffelses- kost | Egenkapital 31.12.23 | Årsresultat 2023 |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| Augerød Utvikling AS | 100 % | Moss | 101 342 | 168 205 | 31 034 |
| Folkestadbakken Utvikling AS | 100 % | Moss | 30 000 | 521 161 | -265 308 |
| FT Utvikling AS | 100 % | Moss | 30 000 | 5 355 261 | 2 344 929 |
| Rødlia Utvikling AS | 50 % | Drammen | 50 000 | 28 944 | -26 559 |

MBM Eiendom AS har følgende fordringer på datterselskap og tilknyttet selskap:

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Folkestadbakken Utvikling AS | 4 966 153 | 7 966 153 |
| FT Utvikling AS | 6 801 372 | 6 801 372 |
| Rødlia Utvikling AS | 1 091 148 | 735 046 |
| <u>Fordirng på konsernselskaper</u> | <u>12 858 673</u> | <u>15 502 571</u> |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for mor og datterselskap da dette ikke anses å ha betydning for forståelsen av konsernets resultat og stilling.

Det har ike funnet sted transaksjoner mellom selskaper i konsernet ut over lån oppgitt ovenfor.



Til generalforsamlingen i MBM Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MBM Eiendom AS som viser et overskudd på kr 118 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Mictveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurrang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 30. april 2024

Rune Madsen
Statsautorisert revisor