



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 661 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 001	32 278
Sum inntekter		52 001	32 278
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Diverse driftskostnader	1	55 213	53 280
Sum kostnader		55 213	53 280
Driftsresultat		-3 212	-21 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		4 727	2 187
Sum finansinntekter		4 727	2 187
Annen rentekostnad		23 180	23 230
Andre finanskostnader		71 591	108
Sum finanskostnader		94 771	23 338
Netto finans		-90 044	-21 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 255	-42 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 255	-42 153
Årsresultat		-93 255	-42 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 255	-42 153
Totalresultat		-93 255	-42 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 255	-42 153
Sum overføringer og disponeringer		-93 255	-42 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	5	2 151 863	2 151 863
Sum varige driftsmidler		2 151 863	2 151 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 151 863	2 151 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		112 160	228 016
Sum fordringer	6	112 160	228 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	23 998	30 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 998	30 396
Sum omløpsmidler		136 158	258 412
SUM EIENDELER		2 288 021	2 410 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 000 aksjer à kr. 1	2	150 000	150 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		777 090	683 835
Sum opptjent egenkapital		-777 090	-683 835
Sum egenkapital	3	1 322 910	1 416 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	965 110	994 109
Sum annen langsiktig gjeld		965 110	994 109
Sum langsiktig gjeld		965 110	994 109
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld	6	965 110	994 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 021	2 410 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756378

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 661 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 996 661 431
TT INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 001	32 278
Sum inntekter		52 001	32 278
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Diverse driftskostnader	1	55 213	53 280
Sum kostnader		55 213	53 280
Driftsresultat		-3 212	-21 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		4 727	2 187
Sum finansinntekter		4 727	2 187
Annen rentekostnad		23 180	23 230
Andre finanskostnader		71 591	108
Sum finanskostnader		94 771	23 338
Netto finans		-90 044	-21 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 255	-42 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 255	-42 153
Årsresultat		-93 255	-42 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 255	-42 153
Totalresultat		-93 255	-42 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 255	-42 153
Sum overføringer og disponeringer		-93 255	-42 153



Organisasjonsnr: 996 661 431
TT INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Boligeiendommer 5 2 151 863 2 151 863

Sum varige driftsmidler 2 151 863 2 151 863

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler 2 151 863 2 151 863

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern 112 160 228 016

Sum fordringer 6 112 160 228 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 7 23 998 30 396

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 998 30 396

Sum omløpsmidler 136 158 258 412

SUM EIENDELER 2 288 021 2 410 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 aksjer à kr. 1 2 150 000 150 000

Overkurs 1 950 000 1 950 000

Sum innskutt egenkapital 2 100 000 2 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 777 090 683 835

Sum opptjent egenkapital -777 090 -683 835

Sum egenkapital 3 1 322 910 1 416 165



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	965 110	994 109
Sum annen langsiktig gjeld		965 110	994 109
Sum langsiktig gjeld		965 110	994 109
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld	6	965 110	994 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 021	2 410 275



Organisasjonsnr: 996 661 431
TT INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TT Invest og Eiendom AS Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		52 001	32 278
Sum driftsinntekter		<u>52 001</u>	<u>32 278</u>
Diverse driftskostnader	1	55 213	53 280
Sum driftskostnader		<u>55 213</u>	<u>53 280</u>
Driftsresultat		<u>-3 212</u>	<u>-21 002</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		4 727	2 187
Rentekostnader		23 180	23 230
Andre finanskostnader		71 591	108
Resultat av finansposter		<u>-90 044</u>	<u>-21 151</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-93 255</u>	<u>-42 153</u>
Årsresultat		<u>-93 255</u>	<u>-42 153</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		93 255	42 153
Sum overført		<u>-93 255</u>	<u>-42 153</u>



TT Invest og Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	5	<u>2 151 863</u>	<u>2 151 863</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 151 863</u>	<u>2 151 863</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 151 863</u>	<u>2 151 863</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		<u>112 160</u>	<u>228 016</u>
Sum fordringer	6	<u>112 160</u>	<u>228 016</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	23 998	30 396
Sum omløpsmidler		<u>136 158</u>	<u>258 412</u>
Sum eiendeler		<u>2 288 021</u>	<u>2 410 275</u>



TT Invest og Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 000 aksjer à kr. 1	2	150 000	150 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-777 090	-683 835
Sum opptjent egenkapital		<u>-777 090</u>	<u>-683 835</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 322 910</u>	<u>1 416 165</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	965 110	994 109
Sum annen langsiktig gjeld		<u>965 110</u>	<u>994 109</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld	6	<u>965 110</u>	<u>994 109</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 288 021</u>	<u>2 410 275</u>

Bekkestua, 31.08.2021
Styret i TT Invest og Eiendom AS

Bjørn Toften
Enestyre



TT Invest og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.



TT Invest og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisor.
Selskapets årsregnskap er ikke gjenstand for revisjon.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 150 000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapet eies av:		Kommentarer:
Egerdal AS	150 000 aksjer	eiet 100 % av styreleder
Sum	150 000 aksjer	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	150 000	1 950 000	-683 835	1 416 165
Utbytte				0
Årets resultat			-93 255	-93 255
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	1 950 000	-777 090	1 322 910

Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-93 255	-42 153
Endring i midlertidige forskjeller	68 974	86 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	24 281	-44 065
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets betalbare skatt (se balansen)	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	275 896	344 870
Fremførbart underskudd	-1 065 485	-1 041 204
Egenkapital pr. 31.12.	-789 589	-696 334
Utsatt skatt	-173 710	-153 193

Evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



TT Invest og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Boligeiendommer

Selskapet eier en boligeiendom som står oppført til kostpris og avskrives ikke.
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen..
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen.

Note 7 - Bankinnskudd

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.